

Fonyód Város Önkormányzat Polgármesterének
16/2020. (XI.26.) rendelete
a helyi adókról szóló
10/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fonyód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá tartozó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő ponttal egészül ki:
„9. *nyúlványos (nyeles) telek*: a telekfelosztás során keletkező olyan telektömbön belüli telek, amely csak - a ki- és bejárásra, valamint a közművek elhelyezésére alkalmas - nyélszerű résszel kapcsolódik a köz- vagy magánúthoz.”

2. §

- (1) A Rendelet 4. § (2) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A Rendelet 7. §-a hatályát veszti.
- (4) A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) a vasúttól délre eső területen 500 Ft/m²/év mértékű építményadó kedvezményt biztosít.”
- (5) A Rendelet a 11/A.§-al egészül ki:
„11/A.§ Az önkormányzat a magánszemély tulajdonában lévő nem vállalkozás céljára szolgáló garázs rendeltetésű helyiség vonatkozásában 500 Ft/m²/év mértékű építményadó kedvezményt biztosít.
- (6) A Rendelet 13. § (2) bekezdése hatályát veszti.
- (7) A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) a 13. § (1) bekezdés esetén a vasúti pálya vonalától északra eső területen 950 Ft/m²/év.”
- (8) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) a 13. § (1) bekezdés esetén a vasúti pálya vonalától délre eső területen 750 Ft/m²/év.”
- (9) A Rendelet 14. § (3) bekezdése hatályát veszti.

3. §

- (1) A Rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t, nyúlványos (nyeles) telek esetén a mentesség kizárólag a nyúlvány földterületrészt nagyságára vonatkozik,”
- (2) A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) a vasúttól északra eső területen lévő telkekre 60 Ft/m²/év.”
- (3) A Rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) a vasúttól délre eső területen lévő telkekre 50 Ft/m²/év.”
- (4) A Rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„25.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.”

4. §

(1) A Rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30.§ Állandó jellegű az iparüzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában foglaltaknak megfelel.”

(2) A Rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35.§ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.”

5. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.


Hidvégi József
polgármester




Nagy Brigitta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. november 26-án megtörtént.


Nagy Brigitta
jegyző