

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól**

(Egységes szerkezetben a 14/2019.(IX.19.), 7/2018. (VI.07),
23/2017.(XII.14.),16/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel)

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében, 109.§ (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Fonyód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő
- a) ingatlanokra, ingóságokra (tárgy és forgóeszközökre), vagyoneértékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,
 - b) gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, a társasági jogokat megtestesítő értékpapírokra, pénzvagyorra
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatra vonatkozó önkormányzati rendeletekben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételevel kapcsolatos eljárásokra. Ezekre az önkormányzat önálló rendelet alkotásával alkotja meg az eljárási szabályokat.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Bruttó érték:** a vagyontárgy forgalmi adóval növelt értéke;
2. **Értékpapír:** a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5.§ (1) bekezdésében felsorolt értelmező rendelkezések alkalmazásával valamennyi önkormányzati vagyoni jogot vagy követelést megtestesítő papír, tekintet nélkül annak fizikai alakjára. Így különösen: a

váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonszert, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész;

3. **Forgalmi érték:** e rendelet szempontjából a forgalmi érték nettó módon (ÁFA nélkül) értendő;
4. **Forgalmi értékbecslés:** ingatlan esetében értékhatártól függően ingatlanforgalmi szakértői, vagy ingatlan értékbecslői vélemény, ingó esetében tárgyszakértői vélemény;
5. **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet;
6. **gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;
7. **Ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásáról szóló 1997. évi CXLI. tv. 11. §, 12. §, 13. §-ában meghatározottak;
8. **Ingó:** mindaz a vagyon, ami nem minősül ingatlanak;
9. **Kedvezményes átruházás, elidegenítés:** a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé;
10. **Korlátozott forgalomképesség:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyontörvény) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;
11. **Meghatalmazott:** olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely a jogosult által kiállított, a Ptk. 6:15 - 6:17. §-ában leírt feltételeknek megfelelő meghatalmazással rendelkezik;
12. **Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog:** a közhasznú társasági üzletrész, korlátolt felelősségű társasági üzletrész;
13. **Törzsvagyon:** a nemzeti vagyontörvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott fogalom szerint;
14. **Üzleti vagyon:** a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az önkormányzati törzsvagyonba;
15. **Vagyon egyéb módon történő hasznosítása:** a nemzeti vagyon bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítást ide nem értve. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető;

¹ Módosítva a 16/2017. (IX.14.) Ör. 1. §-a

16. **Vagyonhasznosítás:** a vagyontárgy használatba, bérbe, haszonbérbe adása, értékesítése, vállalkozásba történő bevétele, vagyonkezelésbe adása;
17. **Vagyoni értékű jog:** minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is;
18. **Vagyonelejtár:** az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglevő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben;

II. Fejezet

1. Az önkormányzat vagyona, a vagyonnal való rendelkezés

3. §

- (1) A vagyon használója a rendelet 25. § (1) bekezdésben meghatározott szervezetek.
- (2) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonból áll, beleértve a vagyoni értékű jogot, az önkormányzatot megillető követelést, valamint az önkormányzatot terhelő tartozást.
- (3) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll, a nemzeti vagyontörvényben meghatározottak szerint.

2. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

4. §

- (1) A törzsvagyon körbe tartozik a nemzeti vagyontörvényben meghatározottakon túl:
 - a) az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotás,
 - b) a köztemető,
 - c) azon ingatlanok, amelyeket a Képviselő-testület egyedi döntéssel a törzsvagyon körbe sorol.
- (2) A törzsvagyon részei:
 - a) forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - aa) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő vagyontárgyak,
 - ab) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.
 - b) korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak;
 - c) köztéri műalkotások.

- (3) Az önkormányzati törzsvagyontárgyak jegyzékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

5. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy eseti - egyszeri vagy többszöri visszatérő és előre meghatározható időtartamra vonatkozó - bérleti vagy használati szerződéssel hasznosítható.

Használati szerződésnek minősül az olyan megállapodás is, amely során a használó vállalja az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy felújítását, és folyamatos jó karban tartását a használat fejében.

- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodni kell a vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről.
- (3) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy vagyonkezelési jog átadására vonatkozó, továbbá közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.
- (4) A forgalomképtelen vagyon 12 hónapot meg nem haladó hasznosításáról (használatáról, bérbe- és haszonbérbe adásáról) a polgármester, a 12 hónapot meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

3. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

6. §

- (1) E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.
- (2) Önkormányzati vagyonhasználó gondoskodik - értékhatárra tekintet nélkül - a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (3) Minden olyan esetben, amikor hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződésai alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.

- (0) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok cseréjéről, más önkormányzatnak és szervnek történő átadásáról, a vagyonkezelői jog átadásáról a képviselő-testület esetenként - a vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően - minősített szótöbbséggel dönt.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

7. §

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba, és a rendelet 2. számú mellékletében található, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapír.
- (2) Az üzleti vagyon tárgyai közé tartozó vagyonból
- a) a nem kötelező közszolgáltatást nyújtó önkormányzati költségvetési szerv működéséhez szükséges vagyon;
 - b) állami szerv ingyenes használatába adott vagyon mindaddig nem idegeníthető el, amíg az adott feladat ellátását szolgálja, kivéve, ha az elidegenítés a feladatot ellátó, átvállaló részére történik.
- (3) Forgalomképes ingatlan legfeljebb 12 havi (1 alkalommal további 1-szer 12 hónapra meghosszabbítható) átmeneti hasznosításáról, rendkívül indokolt esetben a polgármester dönt. Az átmeneti hasznosítás az üresen álló, nem hasznosuló vagyontárgyak állagmegóvását, és az ingatlan-vagyonból bevétel szerzését szolgálja.
- (4) A vagyontárgy elidegenítéséről, vagy egyéb módon történő hasznosításáról szóló jelen rendeletben meghatározott döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra történő kijelölést, a pályázat kiírását, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

4. Vagyontárgyak értékesítése

8. §

- (1) Vagyontárgyat visszterhesen hasznosítani – a jogszabályban és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetési eljárás keretében, a Versenyeztetés szabályai részben leírtak megfelelő alkalmazásával lehet.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni
- a) telek-kiegészítésként (pl. telekhatár-rendezés) történő értékesítés;
 - b) ingatlanok cseréje;
 - c) kétszeri eredménytelen versenyeztetés (a versenyeztetés során megadott vételáron);

- d) osztatlan közös tulajdon megszüntetése;
- e) adott vagyontárgynak a jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részéről értékesítése;
- f) kisajátításnál csere ingatlan biztosítása;
- g) idegen tulajdonú al-és felépítmények alatti földterület hasznosítására, vagy idegen tulajdonú földterületen lévő al- és vagy felépítmények hasznosítására;
- h) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;
- i) ha a hasznosítandó ingatlan közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül;
- j) jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elővásárlási vagy elő bérleti vagy elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkező részére történő vagyonhasznosítás esetén.

5. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átengedése

9. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a Képviselő-testület döntésével.
- (3) A képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba/tulajdonba adás részletes indoklását, az ellátandó közfeladat pontos megnevezését, jogszabályi hivatkozással együtt.
- (4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

6. Versenyeztetés szabályai

10. §

- (1) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése, hasznosítása a rendelet hatálya alatt ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján lehetséges, a Vagyontárgyak értékesítése részben jelzett kivételek figyelembe vételével.
- (2) Az (1) bekezdés alapján kiírt ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján történő hasznosítási eljárás megkezdését követő 3 (három) napon belül tájékoztatót kell megjeleníteni az önkormányzat honlapján az eljárásról. A tájékoztatóban közzé kell tenni az eljárás tárgyát, az ajánlattételre felkért ajánlattevők nevét és címét, valamint az eredményhirdetés várható dátumát, az ajánlatkérő e-mail címét, vagy telefonszámát.
- (3) Az eljárás befejezését követően 5 (öt) napon belül ajánlatkérő az önkormányzat honlapján közzéteszi az eredményhirdetést.
- (4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, a döntéshozatalig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton résztvevőknek nem adhat.
- (5) A ajánlatkérő a vagyontárgy jellegéből adódóan értékesítése során jogosult beépítési kötelezettséget, elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a kötelezettségnek teljesítésének biztosítására kötbért és visszavásárlási jogot előírni. Az ezzel kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.
- (6) A ajánlatkérő az ajánlatkérésben, vagy a pályázati felhívásban a benyújtási határidő időpontját úgy kell, hogy meghatározza, hogy a város honlapján való megjelenéstől számított legalább 15 naptári nap az ajánlattevők részére rendelkezésre álljon.

11. § Ajánlatkérés

- (1) Ajánlatkérés esetén nincs pályázati felhívás (kiírás, eredményhirdetés).
- (2) Az ajánlatkérőnek azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérnie. Az ajánlattételre felkért ajánlattevők listáját, valamint az ajánlatkérés során a döntéshozatal módját a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.
- (3) Az ajánlatkérő csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a részletes feltételek meghatározását az ajánlattevőtől várja.
- (4) Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség.
- (5) Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ha egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, vagy a pályázati kiírás mellett dönt. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

12. § Pályáztatás

² Módosítva a 16/2017. (IX.14.) Ör. 2. §-a

- (1) A vagyongazdálkodási tervben eladásra megjelölt ingatlanokat évente legalább egyszer, a tervben megjelölt eladási áron meg kell hirdetni a helyben szokásos módon, és kivonatos formában legalább egy országos hatáskörrel rendelkező ingatlanhirdetési felületen.
- (2) Az eladásra megjelölt ingatlanokról szóló kivonatos hirdetésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) az ingatlan nyilvántartási adatait (helyének meghatározása (cím, helyrajzi szám), terület, művelési ág, tulajdoni hányad) és;
 - b) az ingatlan eladási árát és;
 - c) az ajánlattételi határidőt és;
 - d) az pályázati kiírás elérésének módját, kapcsolattartási információkkal együtt.
- (3) A pályázati felhívások kötelező tartalmi elemei:
 - a) ingatlan tulajdonosának neve, címe, elérhetősége, valamint a pályázat lefolytatójának neve címe elérhetőség;
 - b) ingatlan helyének meghatározása (cím, helyrajzi szám);
 - c) az ingatlan helyszínrajza;
 - d) ingatlan területe;
 - e) ingatlan minimális értéke;
 - f) az ajánlattételi határidő és az ajánlattétel helye;
 - g) a lezárt, pályázatokat tartalmazó borítékok felbontására vonatkozó szabályokat;
 - h) ingatlan megtekinthetőségének lehetőségei;
 - i) a vételár kifizetésének végső határideje, módját;
 - j) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat;
 - k) a pályázaton való részvétel biztosítéki előírásait;
 - l) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat;
 - m) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat;
 - n) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározása;
 - o) az ajánlattétel kötelező elemei;

- p) egyéb, a ajánlatkérő által fontosnak tartott feltételeket (pl. a pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez; nyilatkozat a pályázati felhívásnak való maradéktalan megfelelésről, stb.).
- (4) Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
- a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, vagy annál magasabb azt beterjeszti a Képviselő-testület soron következő ülésére;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a Képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a Képviselő-testület dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja;
 - bb) új értébecslés készítését írja elő, amelyben meghatározott értékén árverésre bocsátja az ingatlant.
- (5) Amennyiben több ajánlat kerül benyújtásra
- a) azonos ajánlatok esetében a polgármester árverési eljárást tart az ajánlatadók között, amelynek eredményéről a Képviselő-testület dönt,
 - b) eltérő ajánlatok esetében az ajánlatokat a Képviselő-testület el kell terjesztetni, aki
 - ba) dönt a beérkezett ajánlatokról,
 - bb) árverési eljárás lefolytatására utasítja a polgármestert.

13. §

A pályázatok értékelése

- (1) A pályázatokat a polgármester által kijelölt bírálóbizottság értékeli formai, tartalmi, megfelelőségi szempontból.
- (2) A bírálóbizottság állapítja meg az ajánlatok érvényességét, érvénytelenségét.
- (3) Érvényes az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményit tekintve mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- (4) Nem lehet a pályázatokat értékelő bírálóbizottság tagja az a személy, aki az ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek:
 - a) a Ptk.ban rögzítettek szerint közeli hozzátartozója;
 - b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja;

- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója;
 - d) ha az ajánlattevő jogi személy vagy gazdasági társaság, annak tulajdonos, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja;
 - e) akitől a pályázat elfogulatlan értékelése, bírálata bármely okból fogva nem várható el.
- (5) A (4) bekezdésben való okok fennállásáról a bírálóbizottság tagja haladéktalanul köteles értesíteni az ajánlattevőt.
- (6) Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, amennyiben:
- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
 - b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
 - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban foglalt előírásoknak;
 - d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére;
 - e) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlathoz, illetve valamely feltételhez köti.
- (7) Érvénytelen ajánlatot úgy kell tekintetni, mintha az érintett ajánlattevő nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

14. §

(1) Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a benyújtási határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – további előírásnak;
- c) az ajánlatkérő valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d) az ajánlatkérő élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el;
- e) ha az ajánlatkérő élt azon jogával, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerint lett eredménytelen a pályázati eljárást – kivéve az (1) bek e) pontja szerinti esetet –, a hirdetést az önkormányzat honlapján ismételt benyújtási határidő biztosításával meg kell ismételni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti megismételt pályázati eljárás eredménytelenül zárul le, úgy az önkormányzat a honlapján határidő megadása nélkül folyamatosan hirdeti az ingatlanokat értékesítésre. A hirdetésben ez esetben meg kell jelölni, hogy korábban kettő esetben eredménytelenül zárult le a pályáztatási eljárást.

15. §

Vételár megfizetése

A vételár megfizetésének módját az ajánlatkérő az értékesítési feltételekkel egy időben határozza meg.

16. §

Önkormányzati vagyontárgy bérbeadás útján történő értékesítésekor a lakások és helyiségek bérbeadásának, valamint a közterületek bérbeadásának szabályait meghatározó önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

7. Az árverés

17. §

³(1) Amennyiben az árverésre

- a) a 12. § (4) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, az árverési hirdetményt az árverési eljárást megelőzően legalább 30 nappal korábban meg kell jelentetni a helyben szokásos módon, és legalább egy országos hatáskörrel rendelkező ingatlanhirdetési felületen,*
- b) a 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a bontási eljárást követő 8 munkanapon belül,*
- c) 12. § (5) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a testületi határozathozatalt követő 15 napon belül.*

³ Módosítva a 16/2017. (IX.14.) Ör. 3. §-a

- (2) Az árverési hirdetmény tartalmát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármester készíti el.
- (3) Árverési eljárásen az vehet részt, akinek nincs adó-, vagy bérleti díj tartozása az önkormányzat, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő költségvetési szerv, gazdasági társaság felé, valamint az árverési minimum ajánlattételi ár 5%-át árverési előlegként az önkormányzat költségvetési számlájára az árverés időpontjáig befizette.
- (4) A (3) bekezdésben jelzetteknek való megfelelést az ajánlattevőnek legkésőbb az árverés megkezdéséig igazolnia kell.
- (5) Az árverésen személyesen vagy közokiratba illetve teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással lehet részt venni.
- (6) Az árverésen az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta. Az iratok ellenőrzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (7) Az árverést legalább háromtagú bizottság folytatja le. A bizottság tagjai a polgármester vagy az által meghatalmazott személy, valamint a Fonyódi Polgármesteri Hivatal kettő köztisztviselője, akik maguk közül elnököt választanak.
- (8) Az árverést a bizottság elnöke (továbbiakban: elnök) vezeti.
- (9) Az elnök ellenőrzi a (3) – (6) bekezdésben elírtak teljesítését.
- (10) Az elnök kizárja az árverésről, aki a (3) – (6) bekezdésben elírtakat nem teljesítette.
- (11) Az elnök ismerteti az árverés szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat, a licitlépcsőt és válaszol az árveréssel valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.
- (12) Az árverésen az elnök, az árverési hirdetményben meghatározott, illetve hirdetmény nélküli eljárás esetén az eljárás megkezdésekor ismertetett licitlépcső figyelembevételével módosítja az ajánlati árat, amelyre az ajánlattevők egyértelmű jelzéssel jelzik, hogy elfogadják.
- (13) Az árverés akkor ér véget, amikor már csak egyetlen ajánlattevő kívánja a megnevezett árat elfogadni.
- (14) Amennyiben a (13) bekezdésben előírtak nem teljesülnek, az eljárás során nincs olyan, a licitlépcső figyelembe vételével meghatározott ár, amelyet csak egy ajánlattevő fogad el, a legutolsó elfogadott ajánlat árat az elnök a licitlépcső 10%-ával emeli és folytatja az eljárást.
- (15) Amennyiben a (14) bekezdés alapján sem jön létre, hogy csak egy ajánlattevő legyen, aki elfogadja a vételár összegét, úgy a polgármester Képviselő-testület elé terjeszti a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevők ajánlatát.
- (16) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet valamennyi résztvevő aláír.

- (17) A befizetett árverési előleget a nyertes ajánlattevőt kivéve valamennyi ajánlattevőnek a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül vissza kell fizetni.
- (18) A nyertes ajánlattevő által befizetett árverési előleg a vételárba beszámításra kerül.
- (19) Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem köti meg az önkormányzat által előírt időpontig az adásvételi szerződést, az általa befizetett árverési előleg nem jár vissza a részére.
- (20) Eredménytelen az árverési eljárás:
- a) nem nyújtottak be érvényes ajánlatot vagy,
 - b) a nyertes ajánlattevővel a szerződés nem jön létre.

8. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

18. §

- (1) Az önkormányzati vagyont a vagyonnyilvántartásban és a vagyonkataszterben tartjuk nyilván.
- (2) A vagyonnyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.
- (3) A vagyon-nyilvántartási feladatokat a jegyző, valamint a vagyonkezelők és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői látják el.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározottak kötelesek a rájuk bízott vagyont évente leltározni.
- (5) A vagyonkezelők és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői évente kötelesek beszámolni a jegyző felé a rájuk bízott vagyonnal kapcsolatos változásokról, december 31-i állapot szerint a tárgyévét követő január 31. napjáig.
- (6) Az önkormányzati vagyonleltárt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

19. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzati vagyonváltozásainak a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

- (3) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon.
- (4) A szerzéssel egyidejűleg kell dönteni a vagyontárgy e rendeletben meghatározottak szerinti minősítéséről.
- (5) A jegyző gondoskodik arról, hogy a (3) bekezdésben meghatározottak szerinti minősítés alapján a vagyontárgy a soron következő képviselő-testületi ülésen e rendelet mellékletében átvezetésre kerüljön.

20. §

- (1) Ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, vagy közérdekből indokolttá válik a képviselő-testület dönt a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átsorolást nem tiltja. A képviselő-testület dönt az üzleti vagyon törzsvagyon kategóriába történő átsorolásáról.
- (2) Az ingatlan forgalomképtelensége akkor szűnhet meg, ha külön jogszabály alapján lefolytatott eljárásban a rendeltetése megváltoztatásra kerül.
- (3) A közút, tér, park ingatlanok vagy azok egy részének rendeltetését településrendezési eszközök alkalmazásával lehet megváltoztatni és azt követően a vagyontárgyat a törzsvagyonból az üzleti vagyonba átsorolni. A közút rendeltetése megváltoztatásának további feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

9. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

21. §

- ⁴(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
 - a) ingatlanvagyon esetén:
 - aa) 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlan esetében egy évnél nem régebbi - értékbecslő által készített – forgalmi értékbecslés alapján;
 - ab) 100 millió Ft-ot elérőt, vagy azt meghaladó ingatlan esetében egy évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján;
 - b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
 - c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (2) Önkormányzati vagyon értékesítést kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott szakértő által készített szakvéleményben leírtak figyelembe vételével lehetséges. A szakvéleményt minden esetben független szakértőnek kell elkészítenie.

⁴ Módosítva a 16/2017. (IX.14.) Ör. 4. §-a

(3) Ingó vagyontárgy értékének meghatározása:

- a) érték megállapítással, ha az azonos rendeltetésű ingó dolog kereskedelmi, vagy piaci ára alapján a forgalmi érték megállapítható,
- b) szakértő általi értébecsléssel, amennyiben az a) pont szerint az érték nem

állapítható meg.

- (4) A tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok visszerhes elidegenítése, vagy megszerzése esetén a forgalmi értéket az aktuális piaci ár alapján kell meghatározni.
- (5) Üzletrész, társasági jogviszonyt megtestesítő értékpapír visszerhes elidegenítése vagy vásárlása esetén a forgalmi értéke üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodás szabályai

1. A vagyongazdálkodási terv

22. §

- (1) A vagyongazdálkodási terv a gazdasági programmal összhangban tartalmazza az önkormányzat kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket.
- (2) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására a vagyongazdálkodási tervvel összhangban kerülhet sor.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási tervet a polgármester terjeszti elő a Képviselő-testület elé.
- (4) A vagyongazdálkodási tervet a gazdasági program elfogadását követő három hónapon belül felül kell vizsgálni.
- (5) A vagyongazdálkodási terv végrehajtásával kapcsolatos előző évi beszámolót a polgármester minden év május 31-ig beterjeszti a Képviselő-testület elé.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

23. §

- (1) Az önkormányzat nevében a tulajdonosi jogokat hatáskörtől függően a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület dönt:

- a) ingatlan értékesítéséről, megvásárlásáról, ingatlan esetében az elővásárlási jog gyakorlásáról;
- b) a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vételéről és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítéséről, valamint a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásáról;
- c) forgalomképtelen törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírásáról;
- d) korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba és alapítványba való beviteléről;
- e) telekmegosztásról, telekösszevonásról, telekhatár-rendezésről;
- f) ingatlan művelési ágának, besorolásának megváltoztatásáról;
- g) szolgalmi jog alapítással, önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építésről;
- h) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 500 000 (ötszázezer) forintot meghaladó értékű önkormányzati követelésről való lemondásról, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár,
- i) vagyontárgy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról,
- j) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről nettó öt millió forintot meghaladó perérték esetében;
- k) a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartásának és működtetésének vagyonhasználókra vagy egyéb gazdasági társaságokra való átruházásáról, a fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodás jóváhagyásáról;
- l) az önkormányzati vagyon használója által a vagyontárgyon történő beruházás, felújítás elfogadásáról,
- m) vagyonkezelői jog alapításáról,
- n) önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok értékesítéséről, vásárlásáról,
- o) az önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő ingóság értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén,
- p) köztéri műalkotás elhelyezéséről, áthelyezéséről, elbontásáról.

(3) Átruházott hatáskörben a polgármester dönt:

- a) hatósági eljárások során az ügyféli jogok gyakorlása tekintetében,
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, vagy azon egy meghatározott részére kártalanítás ellenében történő – külön jogszabály szerinti – igénybevételel megvalósuló, közszolgáltatás nyújtását szolgáló vonalas létesítmény elhelyezésére irányuló megállapodás megkötéséről,
 - c) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 500 000 (ötszázezer) forintot meg nem haladó értékű önkormányzati követelésről való lemondásról, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett,
 - d) vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes felajánlásának elfogadásáról,
 - e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről nettó 5 millió (ötmillió) forintot meg nem haladó perérték esetében,
 - f) az önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő ingóság értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 1 millió (egymillió) forintot el nem érő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén,
 - g) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken illetve azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről.
- (4) A tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának használóira (a továbbiakban: vagyonhasználó) e rendelet szerint ruházza át.

24. §

- (1) Ha a vagyontárgy ingyenes felajánlása e rendeletben megjelölt vagyonhasználó részére történik, a Polgármester döntését megelőzően szükséges a vagyonhasználó vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Ha a vagyontárgy kedvezményes felajánlása az e rendeletben megjelölt vagyonhasználó részére történik, a Képviselő-testület döntését megelőzően szükséges a vagyonhasználó vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

- (4) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonhasználó szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

3. Az Önkormányzat vagyonának használói és jogállásuk

25. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának használói:
- a) a polgármesteri hivatal,
 - b) az Önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
 - c) az Önkormányzat gazdasági társaságai,
 - d) oktatási intézmények működtetését ellátó állami intézmények, szervezetek.
- (2) Az önkormányzati vagyon használóját a használó szervezeti és működési szabályzatában meghatározott mértékben illeti meg a működés feltételeként rá bízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használat joga. Az önkormányzati vagyon használói a használatukban lévő vagyontárgyak hasznosításával alaptevékenységük sérelme nélkül, az alapfeladatuk színvonalának javítása és saját bevételeik növelése érdekében – a jogszabályi előírások betartásával az alapító okirat rendelkezései szerint – időlegesen szabad kapacitásaikat nem kötelezően végzett tevékenységre is felhasználhatják. Az intézményi hasznosításra a rendelet szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bérleti díj mértékét az intézmény vezetője jogosult meghatározni. Az intézmények használatában lévő ingó és ingatlan vagyon hasznosításából, ingó vagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg.
- (3) Az önkormányzati vagyon használói a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (4) Az Önkormányzat vagyonának használója e rendelet szabályai szerint jogosult illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:
- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
 - b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,

- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
 - d) a közterhek viselésére.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi nem hasznosított, vagyonkezelésbe át nem adott vagyontárgy, ingatlan használhatóságáról, különösen az érintés- és villámvédelemről a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság gondoskodik.
- (6) Az önkormányzati vagyon használójától a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

26. §

- (1) Vagyonkezelői jog alapítható:
- a) üzleti vagyon körében,
 - aa) mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanon;
 - ab) beépítetlen területen, építési telken;
 - ac) lakás céljára szolgáló ingatlanon, lakóépületen.
 - b) sportlétesítményen;
 - c) vízi közművön;
 - d) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet által végzett közfeladat ellátáshoz szükséges ingón és ingatlanon;
 - e) a d) pontban meghatározotton túl további vagyonkezelő által végzett közfeladat, közoktatási feladat ellátásához szükséges ingón és ingatlanon.
- (2) Vagyonkezelői jog ingyenesen kizárólag közfeladat ellátására, a közfeladat ellátásának mértékéig alapítható.
- (3) Vagyonkezelői jog ingyenesen nem alapítható olyan vagyonkezelő részére, mely a vagyonkezeléssel összefüggésben átvállalt közfeladatot vállalkozási tevékenység keretében látja el, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetet, mely a vagyonkezelés eredményével az önkormányzattal szemben köteles elszámolni.
- (4) Az (1) bekezdés aa)-ab) alpontjában meghatározott ingatlanon ingyenesen vagyonkezelői jogot alapítani csak az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére lehet azzal, hogy a vagyonkezelés eredményével az önkormányzat felé köteles elszámolni.

- (5) Vagyongkezelői jog alapítható a Fonyód, Fő utca 8. számú általános iskola, a Fonyód, Béke utca 1. számú szakközépiskola, a Fonyód, Ady E. utca 1. számú kollégium és a Fonyód, Hunyadi J. utca 3. számú gimnázium ingatlanokra, oktatási közfeladat ellátása céljából.

27. §

- (1) A vagyongkezelő jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására.
- (2) A vagyongkezelő a jogszabályban foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon
- a) biztosítására;
 - b) közterheinek viselésére;
 - c) jó gazda módjára történő megőrzésére;
 - d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatra és gyarapításra;
 - e) fenntartásával üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (3) A vagyongkezelési szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (5) A vagyongkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyongkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év március 31-ig beszámolót készíteni és azt a jogszabályok alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a Képviselő-testületnek bemutatni.
- (6) Az (5) bekezdésben foglaltakon túl a Képviselő-testület a vagyongkezelőt beszámoló készítésére és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

IV. Fejezet

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok

1. Tulajdonosi jogok gyakorlása a gazdasági társaságokban

28. §

- (1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész meghaladja a 25%-ot, a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörbe tartozik a gazdasági társaság:
- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
 - b) pót-befizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke

felemelése és leszállítása,

- c) üzletrész felosztása és bevonása,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g) olyan szerződés megkötésének, vagy kötelezettség vállalásnak jóváhagyása, amelynek értéke a mindenkor közbeszerzési értékhatárt meghaladja, ide nem értve a gazdasági társaság személyi jellegű kifizetéseit,
- h) a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- i) a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- j) az alapításért felelős tagok, az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- l) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint, más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- m) az alapító okirat módosítása,
- n) a közhasznú szervezet éves beszámolójának jóváhagyása,
- o) a társaság belső szabályzatainak jóváhagyása,
- p) közhasznúsági melléklet elfogadása,
- q) hitelfelvétel,
- r) ingatlanvagyonnal való rendelkezés,
- s) a gazdasági társaság más gazdasági társaságokban lévő tulajdonrészével való rendelkezés,
- t) a kezelésében, vagy tulajdonában lévő, 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy meghaladó egyedi nyilvántartási értékű ingóság értékesítéséhez, vagy selejtezéséhez való hozzájárulás megadása,

- u) mindazok az ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

(2) Az egybeszámitás szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti azonos tárgykörbe tartozó kötelezettségvállalás vonatkozásában.

29. §

(1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész meghaladja a 25%-ot, a polgármester kizárólagos hatáskörbe tartozik a gazdasági társaság:

- a) olyan szerződés megkötésének, kötelezettség vállalásának jóváhagyása, amelynek értéke az 1.000.000,-Ft (Egymillió forint) értékhatárt meghaladja, de nem éri el a mindenkor közbeszerzési értékhatárt, ide nem értve a gazdasági társaság személyi jellegű kifizetéseit,
- b) a kezelésében, vagy tulajdonában lévő, 1 millió (egymillió) forintot elérő, vagy meghaladó, de 5 millió (ötmillió) forint alatti egyedi nyilvántartási értékű ingóság értékesítéséhez, vagy selejtezéséhez való hozzájárulás megadása
- c) minden a 28.§-ban fel nem sorolt, de az Alapító hatáskörébe tartozó ügyben meghozott döntés,

(2) Az egybeszámitás szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti azonos tárgykörbe tartozó kötelezettségvállalás vonatkozásában.

30. §

(1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész nem haladja meg a 25%-ot a gazdasági társaság közgyűlésén a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat az alábbi esetek kivételével:

- a) a gazdasági társaságban lévő részvények, tulajdoni rész értékesítése, vásárlása,
- b) a gazdasági társaság pót-befizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása.

(2) Amennyiben a gazdasági társaság legfőbb szerve az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott kérdésekben olyan módon kíván dönteni, hogy azt a Képviselő-testület előzetesen nem tárgyalta, a polgármesternek az érintett napirend elhalasztását kell kérnie.

31. §

A polgármesternek a gazdasági társaságok működésével kapcsolatban ráruházott hatáskörben meghozott döntésekről a soron következő munkaterv szerinti testületi ülésen be kell számolnia a Képviselő-testület felé.

32. §

A kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői a Képviselő-testületet évente egy alkalommal – május 31-ig –, illetve szükség szerint a tulajdonos által előírt ütemezésben kötelesek írásban tájékoztatni az általuk képviselt gazdasági társaság működéséről.

V. Fejezet

Szerződések nyilvántartása

33. §

- (1) A vagyongazdálkodás tekintetében létrejött szerződésekről a jegyző nyilvántartást vezet.
- (2) A nettó 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy azt meghaladó szerződések jogszabályban meghatározott adatait a szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

34. §

- (1) Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete és az ezt módosító 7/2016. (IV.14.) ,7/2015. (III.26.) ,17/2012.(V.31.); 6/2012.(II.24.); 25/2011.(XII.16.); 16/2011.(VIII.26.); 21/2010.(X.14.), 28/2009.(XI.27.), 15/2009.(V.29.), 5/2008. (III 28.), 1/2008. (II. 1.), 14/2007. (VI. 1.), 5/2007. (III. 1.), 14/2006. (V. 26.), 2/2006. (I. 31.), 37/2005. (XII. 30.), 29/2005. (XII. 1.), 17/2005. (VII. 1.) önkormányzati rendeletek. E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.
- (4) Jelen rendelet mellékletei:
 1. **számú melléklet:** Törzsvagyon ingatlanok (forgalomképtelen ingatlanok, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok, korlátozottan forgalomképes ingatlanok)

2. **számú melléklet:** Üzleti vagyon ingatlanok
3. **számú melléklet:** Részvények, üzletrészek (forgalomképesség szerint)

Hidvégi József sk
polgármester

Dr. Széll Attila sk
jegyző

ZÁRADÉK:

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2017. június 25. napján tartott ülésén alkotta, a rendelet 2017. június 25. napján kihirdetésre került.

Módosította a 14/2019.(IX.19.), 7/2018. (VI.07.), 23/2017.(XII.14.), 16/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelet.




dr. Keszericze Bernadett
jegyző

1.

Törzsvagyon

I. Forgalomképtelen ingatlanok

A/ Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok

1. Belterületi ingatlanok

sorszám	hatsz	terület m2	ingatlan minősítés	ingatlan helye
1	5013	961	közterület	Béla király u.
2	5019	817	közterület	Irányi D. u.
3	5026	351	közút	A.bélatelepi Vá.-tól É-ra
4	5027	1890	közterület	Vasvári P. u. mellett
5	5038	931	közterület	Huszka J. u.
6	5043	409	közút	Zoltán u.
7	5044	4073	közterület	Vasvári P. u.
8	5062	712	közút	Zoltán u.
9	5092	498	közterület	Géza u.
10	5105	3350	közterület	Attila u.
11	5132	2738	közterület	Győző u.
12	5141	222	közút	Győző u. 3. mellett
13	5143/7	4762	út	Bányász üdülő
14	5143/9	2187	út	Bányász üdülő
15	5143/11	1899	út	Bányász üdülő
16	5143/13	768	út	Bányász üdülő
17	5144	874	közút	Bacsák u.
18	5155	854	közterület	Strand u.
19	5160/1	4023	strandfürdő	Strand u.-i strand
20	5160/2	6494	strandfürdő	Strand u.-i strand
21	5170	1204	közterület	Nyár u.
22	5184	6719	strandfürdő	Báthori u.-i strand
23	5191	9348	közterület	Báthori u.
24	5194/2	4704	közterület	7-es út mellett
25	5195	1255	közterület	Mátyás király u.
26	5202	127	közút	Faludi köz
27	5227	105	közút	Faludi köz

28	5252	61	közút	Faludi köz
29	5259	1332	közút	István u.
30	5261	344	közút	István u.
31	5266	98	közút	Faludi köz
32	5283	295	közút	István u.
33	5284/1	55	közút	Egri J. u. 44. előtt
34	5289/1	18	közút	Egri J. u. 40. előtt
35	5293/1	53	közút	Faludi köz mellett
36	5294	204	közút	Faludi köz
37	5304	247	közút	Köves köz
38	5319	214	közút	Dárdai köz
39	5329	2457	közterület	Tiborc u.
40	5334	912	közterület	Magyar B. u.
41	5342	410	közút	Dárdai köz
42	5347	162	közút	Egri J. u. 22. mellett
43	5365	3656	közterület	Egri J. u.
44	5366	551	közút	Dárdai köz
45	5384	147	közút	Baglas köz
46	5390	3538	közterület	Aradi V. u.
47	5391	213	közút	Dárdai köz
48	5398	76	közút	Baglas köz
49	5405	1368	közterület	Dembinszky u.
50	5416	345	közút	Dárdai köz
51	5422	110	közút	Baglas köz
52	5428	3250	közterület	Klauzál u.
53	5439	358	közút	Dárdai köz
54	5445	119	közút	Baglas köz
55	5451	5355	közterület	Szegfű u.
56	5500	4661	közterület	Batthyányi u.
57	5530	5572	közterület	Széchenyi I. u.
58	5546	731	közút	Ordas köz
59	5578	7439	közterület	Magyar B. u.
60	5589	271	közút	Magyar B. u. 112. mellett
61	5607	7417	közterület	Tiborc u.
62	5624	112	közút	Tiborc u. 72. mellett
63	5637/1	86	közút	Tiborc u. 44.-46. előtt
64	5639/1	5362	közút	Balassi B. utca
65	5639/2	2112	út	Balassi B. utca
66	5644/1	69	közút	Tiborc u. 30.-32. előtt
67	5658	413	beépítetlen terület	Kossuth tér
68	5659	622	közút	Kossuth L. tér
69	5683	241	közút	Szent I. tér
70	5684	5412	közterület	Szent I. tér
71	5720	3580	közterület	Wesselényi u.

72	5757	1.1316	közterület	Wekerle u.
73	5758	7243	közterület	Magyar B. u.
74	5799	4307	közterület	Wesselényi u.
75	5839	1.1721	közterület	Magyar B. u.
76	5874/1	3403	közterület	Tulipán u.
77	5881/2	1038	közterület	Lengyel u.
78	5881/13	409	közút	Csap u. folyt.
79	5881/15	1.4137	közút	Üdülőfalu
80	5881/26	1323	közút	Üdülőfalu
81	5882	168	közút	Berek Söröző mellett
82	5896	737	közterület	Lengyel u.
83	5902	340	közterület	Csap u.
84	5903	2001	közterület	Jegenye u.
85	5908	796	közterület	Csap u.
86	5921	1634	közterület	Lengyel u.
87	5942/4	3130	közterület	József A. u.
88	5942/5	5808	közterület	7-es út mellett
89	5942/7	3777	közterület	7-es út mellett
90	5946	1179	közterület	Camping és a vasút közt
91	5948	853	csatorna	Zichy csat., vasúttól É-ra
92	5957/4	4000	parkoló	Benzinkút mellett -földhaszn. szolg. Jog
93	5957/5	1258	közút	Benzinkút mellett
94	5978/3	1970	közút	Vízmű u.
95	5989	290	közút	Vízmű u.
96	5994	2442	közút	József A. u. 41.-59. előtt
97	5998	1.4041	közterület	József A. u.
98	6008	154	közút	Bartók B. u. 10. mellett
99	6021	102	közút	József A. u. 12. mellett
100	6025	1374	közterület	Sirály köz
101	6031/2	218	út	Bartók B. u- Sirály u. között
102	6032	1493	közterület	Váralja u.
103	6055	11759	közterület	Bartók B. u.
104	6056	2948	járda	Bartók B. u. 82.-130. előtt
105	6071/5	184	közút	Bólyai F. u. É-i része
106	6076	771	közút	Kisfaludy u.
107	6098	416	közút	Major köz
108	6103	395	közút	Bólyai F. u.
109	6122	923	közterület	Bólyai F. u.
110	6124	9350	közterület	Magay u.
111	6132/1	25	közút	Magay u. 20. előtt
112	6138	675	közút	Tüzér u.
113	6149	2765	közút	Huszár u.
114	6161	757	közút	Agancs u.

115	6169	746	közút	Tüzér u.
116	6183	676	közút	Arany J. köz
117	6192/1	31	közút	Kisfaludy u. 7.-11. előtt
118	6192/5	382	közút	Kisfaludy u. 7.-11. mögött
119	6198	630	közút	Vízml ¹ /Kisfaludy u./ mellett
120	6213/1	64	közút	Magay u. 50.-52. előtt
121	6213/4	309	közút	Tompa köz szélesítés
122	6215/1	272	közút	Tompa köz szélesítés
123	6215/2	362	közút	Kálvária u. 11.-13. előtt
124	6229/3	105	közút	Turul u. Virágos u.
125	6236	2347	közterület	Virágos u.
126	6254	1552	közterület	Tompa M. u.
127	6275	1968	beépítetlen terület	Turul utca – Szivárvány utca sarkán
128	6282/1	229	út	Szigligeti utca
129	6283/5	303	közút	Szigligeti u. 24. mögött
130	6284/2	315	közút	Szigligeti u. 19. mögött
131	6287/1	229	út	Szigligeti utca mögött
132	6288/4	230	közút	Tompa M. u. 14. mögött
133	6289/1	231	közút	Szigligeti u.
134	6290/3	231	út	Szigligeti u
135	6291/1	243	út	Szigligeti u
136	6292/3	241	út	Szigligeti u
137	6293/4	231	közút	Szigligeti u. Tompa u. közt
138	6294/3	286	közút	Kálvária 6.-8. között
139	6295	5642	közterület	Szigligeti u.
140	6296/1	75	közút	Szigligeti u. 5. előtt
141	6297/6	245	közút	Szigligeti u. 7.-15. előtt
142	6301/28	2977	közút	Kemény Zs. u.
143	6334	4228	temető	Temető u.
144	6336/3	67	közterület	Szigligeti u. 3. előtt
145	6340/1	2866	közterület	Kálvária u.
146	6343/1	236	út	Temető u. 23.
147	6347/1	493	közút	Tompa köz
148	6348/3	139	közút	Tompa köz
149	6349/3	128	közút	Tompa köz
150	6358	1667	közút	Bessenyei köz
151	6375	1610	közút	Tompa köz
152	6376/4	361	közút	Temető u. 15. mögött
153	6379/5	231	közút	Temető u. 7.-9. mögött
154	6379/8	206	közút	Temető u. 7.-9. mögött
155	6380/3	211	közút	Temető u. 7.-9. mögött
156	6380/6	194	közút	Temető u. 7.-9. mögött
157	6381/1	78	közút	Temető u. 7.-9. mögött
158	6381/4	303	közút	Temető u. 7.-9. mögött

159	6381/7	296	közút	Temetô u. 7.-9. mögött
160	6382/1	67	közút	Temetô u. 3. előtt
161	6382/4	290	közút	Temetô u. 3. mögött
162	6382/7	311	közút	Temetô u. 3. mögött
163	6383/1	70	közút	Temetô u. 1. előtt
164	6383/4	288	közút	Temetô u. 1. mögött
165	6383/7	338	közút	Temetô u. 1. mögött
166	6383/8	591	közút	Kisfaludy u. 13.-17. előtt
167	6384/2	2476	közút	Temetô u. folytatása
168	6392/4	107	közút	Várhegy u. 8.-10. előtt
169	6394/7	1014	közút	Várhegy köz
170	6394/8	113	közút	Várhegy u. 6. előtt
171	6398/1	133	közút	Fáy A. u.-tól K-re
172	6398/4	52	közút	Várhegy u. 4. előtt
173	6400	2429	közterület	Várhegy u.
174	6403	978	közterület	Fáy A. u.
175	6407	1136	beépítetlen terület	Fáy A. u.
176	6408	473	beépítetlen terület	Fáy A. u.
177	6409	4487	közút	Edison u.
178	6424	174	közút	Bartók B. u. 64. mellett
179				
180	6431	151	közút	Bartók B. u. 40. mellett
181	6434	5884	közterület	Bartók B. u. 22.-40. között
182				
183	6441	144	közút	Bartók B. u. 20.-22. között
184	6443	646	közterület	Edison u.
185	6483	3787	közterület	Erdősor u.
186	6494/4	171	közút	Nap u. Kisfaludy u. sarok
187	6495	1008	közterület	Nap u.
188	6497	799	beépítetlen ter.	Nap u. és Trombitás u. között
189	6506	6436	közterület	Kisfaludy u.
190	6511/3	122	út	Temetô u. 10. előtt
191	6511/6	236	út	Temetô u. 10. mögött
192	6511/10	236	közút	Temetô u.
193	6514/1	285	közút	Temetô u. 16.-18. között
194	6527/3	149	közút	Temetô u.
195	6528/3	174	közút	Temetô u. 46. előtt
196	6529/3	281	közút	Temetô u. 48.-50. előtt
197	6535	9329	közterület	Temetô u.
198	6536/8	674	közút	Turul u.
199	6536/19	678	közút	Turul u.
200	6536/23	1663	közút	Turul u.
201	6538/1	28430	közterület	Turul utca
202	6550	466	közút	Fô u. 153.-157. között

203	6553/3	424	közút	Fô u. 151.-159. mögött
204	6553/8	1131	közút	Fô u. 151.-159. mögött
205	6553/11	422	közút	Fô u. 151.-159. között
206	6554/3	338	közút	Fô u. 149. mögött
207	6591/1	1372	beépítetlen ter.	Kisfaludy u. -temető bőv.
208	6591/2	89	közút	Temetőnél
209	6592/1	6756	temető	Kisfaludy u.-tól D-re
210	6592/2	469	közút	Harmatos u., Kisfaludy u.-tól D-re
211	6603/3	190	közút	Harmatos u.
212	6611/1	1.7392	temető	Kisfaludy utcától É-ra
213	6611/2	6873	közút	Harmatos utca
214	6613/13	2300	közút	Trombitás u.
215	6616/5	18	közút	Harmatos u. 40. előtt
216	6617/1	88	közút	Fô u. 43. előtt
217	6617/7	513	közút	Harmatos u.
218	6617/11	77	közút	Sípálya mellett
219	6626	779	közút	Reviczky u.
220	6647/1	624	közút	Fô u. 23.-29. mögött
221	6649	765	közút	Ritter u.
222	6659	872	közút	Sólyom u.
223	6665/1	1402	közút	Harmatos u.
224	6670	3803	közút	Szent László u.
225	6683/7	129	közút	Harmatos u.
226	6685	2.0045	közterület	Fô u.
227	6695	1.3816	közút	Bartók B. u.
228	6702	1167	közút	B.telepi strandhoz gyalogút
229	6704/2	4657	közterület	7-es út mellett
231	6705/4	6506	közút	Vitorlaskikötő út
232	6707/2	96	beépítetlen ter.	Városi strand -6707/2/A hrsz-re fh. Jog
233	6711	53	közterület	Vitorlás u. 44. Előtt
234	6716	1721	közpark	Magyar Bálint Ált.iskolával szemben
235	6717	1995	közterület	Fô u. É-i része
236	6720	1661	közút	Templom u.
237	6728/2	963	közút	Lányi A. u.
238	6732/1	2649	közterület	Fô u. 24.-26.
239	6734/1	29	közút	Fô u. 24. előtt
240	6735/1	68	közút	Fô u. 26. előtt
241	6735/6	620	közút	Lányi A. u.
242	6736/1	90	közút	Fô u. 30. előtt
243	6736/4	406	közút	Lányi A. u.
244	6736/5	458	lakóház, udv., gazd.é	Lányi A. u. -sze.elv. szolg. Jog 10 m2- re
245	6760/1	568	közút	Templom u. 3. előtt

246	6768	542	közút	Szabadság u.
247	6769	935	közterület	Szabadság u.
248	6777	125	közút	Hajós köz
249	6781	63	közút	Harmat köz
250	6791	897	közterület	Badacsony u.
251	6795	1338	közút	Panoráma sétány
252	6796	396	kálvária	József u. 16.
253	6801	821	közterület	Kilátó u.
254	6808	1.7617	közterület	József u.
255	6815	142	közút	Szabadság u. 22. mellett
256	6816/3	73	közút	Szabadság u. 22.-24. előtt
257	6826	275	közút	Badacsony u. 27.-25. között
258	6828	1625/1758	közterület	Badacsony u. az ingatlan 1625/1758-ad része
259	6833/2	208	közút	Badacsony u.
260	6834/3	264	közút	Badacsony u.
261	6838	674	közút	Badacsony u.
262	6845/3	199	közút	Badacsony u.
263	6845/5	210	közút	Hátszegi u.
264	6849/4	561	közút	Csend u. Badacsony u. sarok
265	6850/5	488	közút	Csend u.
266	6851	1846	közút	Csend u.
267	6852	86	közút	Csend u.-i Ny.-i lépcső
268	6854	3705	közterület	Szabadság u.
269	6861	307	közút	Szabadság u. Csend u. sarok
270	6867/1	302	közút	Csend u. (délre)
271	6869/5	638	közút	Csend u. (délre)
272	6869/11	72	út	Csend u8tca
273	6869/14	729	közút	Hátszegi u. 40. Mögött
274	6869/15	401	közút	Fő u. 38. mögött
275	6870/10	192	közút	Fő u. 40. mögött
276	6878/15	176	közút	Hátszegi u. 12. mögött
277	6873	222	közút	Hátszegi u. 16. mögött
278	6876/2	185	út	Fő u. 42 mögött
279	6876/4	209	út	Fő u. 42 mögött
280	6877/2	179	közút	Hátszegi u. 14. mögött
281	6878/1	8	közút	Fő u. 46. előtt
282	6878/3	191	közút	Fő u. 46. mögött
283	6878/6	184	közút	Fő u. 46. mögött
284	6879/1	14	közút	Fő u. 48. előtt
285	6879/3	176	közút	Fő u. 48. mögött
286	6879/6	208	közút	Fő u. 48. mögött
287	6879/8	167	közút	Fő u. 48. mögött
288	6880/3	188	út	Fő u. 50. mögött

289	6881/4	169	út	Fő utca mögött
290	6883	168	közút	Fő u. 52. mögött
291	6886/4	190	közút	Fő u. 56.-Hátszegi u. közt
292	6886/7	184	közút	Fő u. 54. mögött
293	6886/10	180	út	Fő u. 54. mögött
294	6887/6	188	út	Fő u. 56. mögött
295	6887/12	189	út	Fő u. 56. mögött
296	6888/2	119	közút	Fő u. 58. mögött
297	6888/5	84	út	Fő u. 58. mögött
298	6889/2	486	közút	Ibolya u., Bomb u.-tól É-ra
299	6893/1	310	közút	Domb u. 10.-12. között
300	6894/1	286	közút	Domb u. 14.-16. között
301	6895/3	288	közút	Domb u. 14.-16. között
302	6897	4718	közterület	Domb u.
303	6902/1	39	közút	Fő u. 64. előtt
304	6902/4	239	közút	Ibolya u. É-i vége (Domb u.)
305	6902/6	133	közút	Domb u.
306	6904/1	41	közút	Fő u. 66. előtt
307	6904/4	270	közút	Ibolya u. É-i része
308	6905/1	46	közút	Fő u. 68. előtt
309	6905/4	258	közút	Ibolya u. É-i része
310	6906/3	280	közút	Ibolya u. É-i része
311	6919/3	253	út	Fő u. 96 mögött
312	6919/5	304	közterület	Fő u. 96 mögött
313	6922	823	közút	Fő u. 102.-104. mögött
314	6929	346	közút	Fő u. 106. mögött
315	6935/3	333	közút	Ibolya u.
316	6943	718	közút	Arany J. u.
317	6979/3	125	közút	Nefelejcs u.
318	6976	1810	közterület	Nefelejcs u.
319	6980/3	142	közút	Nefelejcs u.
320	6981/4	128	közút	Ibolya u. 88. mögött
321	6982/3	174	közút	Ibolya u. 86. mellett
322	6983	4916	közterület	Ibolya u.
323	6984/3	177	közút	Ibolya u. 86. mögött
324	6993	236	közút	Ibolya u. 68.-tól D-re
325	6996/3	216	közút	Ibolya u. 64. mögött
326	7001	679	közút	Arany J. u.
327	7017/1	11	közút	Arany J. u. 3. mellett
328	7032	6701	közterület	Rózsa u.
329	7033/3	160	közút	Rózsa u.
330	7034/3	63	közút	Rózsa u. 28. előtt
331	7035/1	38	közút	Kupa vezér u. 51. előtt
332	7035/4	77	közút	Rózsa u. 46. előtt

333	7038/1	52	közút	Kupa vezér u. 45. előtt
334	7038/4	97	közút	Rózsa u. 42. előtt
335	7041/3	67	közút	Rózsa u. 40. előtt
336	7042/1	76	közút	Kupa vezér u. 37. előtt
337	7042/4	76	közút	Rózsa u. 38. előtt
338	7046/3	87	közút	Rózsa u. 32. előtt
339	7047/1	90	közút	Rózsa u. 30. előtt
340	7047/4	83	közút	Kupa vezér u. 29. előtt
341	7048/1	86	közút	Rózsa u. 28. előtt
342	7048/4	86	közút	Kupa vezér u. 27. előtt
343	7049/1	88	közút	Rózsa u. 26. előtt
344	7049/4	88	közút	Kupa vezér u. 25. előtt
345	7050/1	106	közút	Rózsa u. 24. előtt
346	7050/4	88	közút	Kupa vezér u. 23. előtt
347	7051/1	86	közút	Kupa vezér u. 21. előtt
348	7051/4	97	közút	Rózsa u. 22. előtt
349	7052/1	87	közút	Kupa vezér u. 19. előtt
350	7052/4	87	közút	Rózsa u. 20/A előtt
351	7053/1	98	közút	Kupa vezér u. 17. előtt
352	7053/4	102	közút	Rózsa u. 20. előtt
353	7054/1	87	közút	Kupa vezér u. 15. előtt
354	7054/4	95	közút	Rózsa u. 12. előtt
355	7055/1	57	közút	Kupa vezér u. 13. előtt
356	7055/4	67	közút	Rózsa u. 10. előtt
357	7057/1	58	közút	Kupa vezér u. 9. előtt
358	7057/4	72	közút	Rózsa u. 8. előtt
359	7058/1	79	közút	Kupa vezér u. 7. előtt
360	7059/1	53	közút	Rózsa u. 6. előtt
361	7060/3	62	közút	Rózsa u. 4. előtt
362	7064	4074	közterület	Arany J. u.
363	7071	3335	közterület	Kupa vezér u.
364	7077	1537	közterület	Bástya u.
365	7079	545	közút	Árok u. Sándor u. közt -turistaút
366	7086	2230	közterület	Bástya u.
367	7096	3075	közterület	Lenke u.
368	7097/3	303	út	Lenke utca
369	7099/1	39	közút	Lenke u. 13.-15. előtt
370	7103/4	320	közút	Lenke u. 3. mögött
371	7103/7	187	közút	Lenke u. 3.-5. közt
372	7103/10	871	út	Lenke u.
373	7105/3	1333	közút	Sándor u. 91-től D-re
374	7109	474	közút	Sándor u. 89. mögött
375	7111/1	94	közút	Sándor u. 87. előtt
376	7111/4	458	közút	Sándor u. 87. mögött

377	7111/8	157	út	Sándor utca mögött
378	7112/1	71	közút	Sándor u. 85. előtt
379	7112/4	493	közút	Sándor u. 85. mögött
380	7114/1	70	közút	Sándor u. 81. előtt
381	7122/8	131	közút	Sándor u. 67. előtt
382	7122/9	57	közút	Sándor u. 69. előtt
383	7122/17	435	közút	Hátszegi u., Domb u.-tól D-re
384	7123	802	közút	Domb u.
385	7124/1	51	közút	Sándor u. Domb u. sarok
386	7124/4	45	közút	Hátszegi u. Domb u. sarok
387	7126/1	7	közút	Hátszegi u. 3. előtt
388	7127/4	91	közút	Sándor u. 59. előtt
389	7127/7	11	közút	Hátszegi u. 7. előtt
390	7136/1	99	közút	Hátszegi u. 17. előtt
391	7136/6	79	közút	Sándor u. 45. előtt
392	7141	3132	közút	Hátszegi u.
393	7142/3	19	út	Dombhát u. folytatása
394	7146	564	közút	Dombhát u.
395	7150/1	281	közút	Hátszegi u. 27. előtt
396	7158/1	384	közterület	Hátszegi u.
397	7161	1774	közterület	Hegyhát u.
398	7162	216	közút	Gyöngyvirág u. Hegyhát u. közt
399	7171	1768	közterület	Gyöngyvirág u.
400	7180	2174	beépítetlen terület	Hóvirág u. 20.
401	7189	61	közút	Hóvirág u. 4. mellett K-re
402	7193	993	közterület	Hóvirág u.
403	7204	215	közút	Orgona u. Hóvirág u. közt
404	7210/3	67	közút	Orgona u. Gyöngyvirág u. közt
405	7210/4	72	beépítetlen terület	Orgona u.
406	7217	1743	közút	Orgona u.
407	7226/1	133	közút	Sándor u. 7.-9. előtt
408	7227/1	965	közút	Meredek u.
409	7227/4	76	közút	Sándor u. 1. mellett É-ra
411	7242	435	közterület	Szabó F. u.
412	7243	1123	közterület	József u.
413	7244	1261	közterület	József u. emlékpark
414	7249	1335	közterület	Szabó L. u.
415	7258	641	közút	József u. Szabó L. u. sarok
416	7269	454	közút	Birka lépcső
417	7292	786	járda	József u.
418	7300/1	4	közút	Jókai u.
419	7306	941	közterület	Károlyi M. u.
420	7316	835	közterület	Liszt F. u.

421	7327	4188	közterület	Jókai M. u.
422	7342/2	231	közút	Vasas u.
423	7360	2170	közterület	Vasas u.
424	7369/1	97	közút	Vasas u. 14. előtt
425	7378/1	96	közút	Sándor u. 6. előtt
426	7381	1201	közút	Rózsadomb u.
427	7382/1	1507	közterület	Ifjúság u.
428	7382/2	24	beépítetlen terület	Ifjúság u.
429	7400	1833	közterület	Dobó I. u.
430	7422	2782	közterület	Mandulás u.
431	7428	756	közút	Tabán u.
432	7441	1279	közterület	Baross u /Bolgár Elek u/
433	7448	227	közút	Tabán u.
434	7452/4	393	közút	Sándor u. 20.-22. előtt
435	7456	1041	közút	Tabán u.
436	7470	1123	közterület	Garam u.
437	7476/1	313	közút	Tabán u.
438	7477	899	közterület	Mikes K. u.
439	7479/1	538	közút	Tabán u.
440	7484/2	52	közút	Mikes K. u. Makai u. sarok
441	7495/1	1115	közterület	Makai u.
442	7495/2	96	közút	Makai u.
443	7500	474	közút	Tabán u.
444	7502/1	685	közút	Sándor u. 24.-26. előtt
445	7502/5	275	út	Sándor u.
446	7506/3	40	közút	Tabán u.
447	7543/4	147	közút	Szent I. u. Domb u. sarok
448	7554/10	490	közút	Mező u. 10.-12. között
449	7572/1	37	közút	Sándor u. 68. előtt
450	7577	1.0789	közterület	Sándor u.
451	7578	4130	közterület	Mező u.
452	7608	4315	közterület	Tabán u.
453	7622/2	561	saját haszn. út	Mező-Tabán-Makai u.
454	7622/3	242	közút	Kis u.
455	7622/7	1295	közút	Makai u.
456	7622/10	5307	közút	Domb u.
457	7622/15	4910	közterület	Kis u.
458	7622/16	2536	közút	Tabán u.
459	7622/25	2461	közút	Mező u.
460	7622/44	280	közút	Tabán u.
461	7622/50	195	közút	Tabán u.
462	7622/67	246	közút	Mező u.
463	7622/74	225	közút	Tabán u.
464	7622/84	248	közút	Tabán u.

465	7626	1448	közút	Makai u.
466	7639/3	84	közút	Szent I. u. 103. előtt
467	7647/3	26	közút	Lenke u. 10. előtt
468	7650/1	41	közút	Lenke u. 16. előtt
469	7661	1819	közterület	Bástya u.
470	7672	2478	közterület	Bástya u.
471	7681/2	6115	járda	Szent I. u.
472	7681/9	2186	közterület	7-es út mellett
473	7681/10	555	közterület	7-es út mellett
474	7681/11	152	közterület	7-es út mellett
475	7681/12	228	közterület	7-es út mellett
476	7703/3	27	közút	Kupa v. u. Bézsényi u. sarok
477	7704/1	12914	közterület	Kupa vezér u.
478	7704/2	413	közterület	Kupa vezér u.
479	7722/3	65	saját haszn. út	Kupa vezér u.
480	7723/3	21	közút	Kupa vezér u.
481	7727	970	közút	Műhely u.
482	7732	435	közút	Kenyérüzem mellett
483	7742/3	85	lakóház, udvar	Kupa vezér u. 74. előtt
484	7748	1452	közút	Csisztai u.
485	7764	1616	közút	Műhely u.
486	7768	1847	közút	Szikvíz üzemmel szemben
487	7770/1	2442	közterület	Műhely u. vége
488	7789	1800	közterület	Lôcsei u.
489	7847	497	közút	Szent I. u. 32.-34. közt
490	7849	530	közút	Dobó I. u.
491	7856	680	közút	Vasas u.
492	7877/3	55	közút	Szent I. u.
493	7884	6679	közterület	Hegyalja u.
494	7885	245	közút	Hegyalja u.
495	7896	184	közút	Dobó I. u.
496	7905	244	közút	Vasas u.
497	7910	1.3502	közterület	Szivárvány u /Berekszéli u/
498	7914	288	közút	Dobó I. u.
499	7939	304	közút	Szivárvány u. 62.-64. közt
500	7963	660	közút	Lôcsei u.
501	7977	1.5441	közterület	Napsugár u.
502	7992	1042	közterület	Lôcsei u.
503	8016	354	közterület	Napsugár u. 31.-32. közt
504	8044/1	355	közterület	Piac mögött
505	8044/3	1357	közterület	Piactértől DNY-ra

			Vásártér, vásárcsarnok és egyéb épület	Piac
510	8044/13	5263		
511	8056/1	1959	közterület	Szivárvány u.
512	8057/1	6589	középiskola	Béke u. 1-jelzálogjog Sm. Munk.Közp.
513	8058/1	75	közút	Béke u. -Ép.ip. Szöv. előtt
514	8049	695	töltés	Szivárvány u. berek közt
515	8055	629	közút	Vasas u. Szent I. u.-tól K-re
516	8059	912	közút	Blaha L. u.
517	8061	991	közterület	Vasas utca Bla u-tól K-re
518	8063	945	közút	Gáz u.
519	8064/2	478	közút	Gáz u.
520	8066	6715	közút	Béke u.
521	8068/3	1283	közút	Szigetvári u.
522	8068/8	3780	beépítetlen terület	Béke u.
523	8069	155	közút	Hunyadi J. u.
524	8072	215	közút	Szigetvári u.
525	8080	300	közút	Gáz u.
526	8092	360	közút	Blaha L. u.
527	8103	640	közterület	Szivárvány u.
528	8105	8945	közterület	Karácsony S. u.
529	8115	765	közterület	Hegyalja u.
530	8116/1	6833	középiskola	Hunyadi J. u.
531	8125	525	közterület	Blaha L. u.
532	8126/2	1943	közterület	Pátria előtti ter.
533	8155	647	közterület	Szigetvári u.
534	8164	529	közterület	Gáz u.
535	8176	1.0867	közterület	Hunyadi J. u.
536	8184/1	2742	közterület	Hunyadi J. u. 26. mögött
537	8201	832	közterület	Szigetvári u.
538	8202/2	136	közterület	Ady E. u. 39.
539	8203/1	1219	közterület	Ady E. u.
540	8203/4/A/13	57,18	lakás	Ady E. u 37.
541	8205	549	közterület	Gáz u.
542	8216/2	237	közterület	Blaha L. u.
543	8217	583	közterület	Blaha L. u.
544	8224	1228	közút	Delta parkoló
545	8227	733	közterület	Balaton Őrűház előtt
546	8229	2477	középiskola	Ady E. u. 2. (koll.)
547	8230/1	1565	közterület	Vasútállomás
548	8230/4	1514	közterület	7-es út mellett
549	8230/5	2333	közterület	7-es út mellett
550	8230/6	422	közterület	7-es út mellett

551	8230/7	1249	közterület	7-es út mellett
552	8230/8	1033	közterület	7-es út mellett
553	8233	492	közút	7-es út mellett
554	8246/1/A	92	WC	Hajóállomásnál
555	8248/6	7715	közterület	Hajóállomás mellett
556	8250/4	364	közterület	Fürdő utca, Lidó társasház előtt
557	8260	2034	közterület	Árvaház u.
558	8261/1	686	közterület	Fürdő u.
559	8261/2	13872	közterület	Fürdő u.
560	8268	1110	közterület	Bajcsi-Zs. u.
561	8285	602	közút	Bereg u.
562	8294	2982	közterület	Szél u. (Ságvári u.)
563	8314	550	közterület	Sás u. (Latinka S. u.)
564	8325/3	1068	közterület	Sás u. előtt É-ről
565	8326/1	1028	közterület	Kodály Z. u. (Kilián Gy. u.)
566	8326/2	630	közterület	Kodály Z. u.
567	8327	1185	közterület	Kodály Z. u. (Kilián GY. u.)
568	8339/2	207	közút	Vágóhíd u. Keleti-Bozót közt
569	8339/7	18	közút	Vágóhíd u. mellett
570	8340	1485	közterület	Sirály u.
571	8352	2080	közterület	Sirály u.
572	8358	1435	közterület	Sirály u.
573	8369	2998	közterület	Vágóhíd u.
574	8378/3	35	közút	Vágóhíd köz Ny-i vége
575	8379/1	1270	közút	Vágóhíd köz
576	8379/9	22	közút	Vágóhíd u. 7.-8. előtt
577	8379/14	2265	beépítetlen terület	Vágóhíd u.
578	8379/19	244	beépítetlen terület	Vágóhíd utca
579	8379/30	2499	közút	Vágóhíd u
580	8379/32	2911	beépítetlen terület	Vágóhíd utca
581	8381/5	66	közút	Vágóhíd köz Vágóhíd u. sarok
582	8397	1631	közterület	Halász u. (Sallai u.)
583	8413	1469	közterület	Jászai M. u.
584	8427	1367	közterület	Szegedi u.
585	8433	1.0128	közterület	Ady E. u.
586	8441	1201	közterület	Pécsi u.
587	8442	1010	közút	Zichy M. u. Debreceni u.-tól D-re
588	8454	1095	közterület	Debreceni u.
589	8466	1945	közterület	Zichy M. u. (Zalka M. u.)
590	8475	1820	közterület	Zichy M. u. (Zalka M. u.)
591	8491	933	közterület	Hunyadi L. u.
592	8492/2	986	közterület	7-es út mellett
593	8492/3	287	közterület	7-es út mellett
594	8497/3	42	közút	Ady E. u. 28. előtt

595	8501	766	közterület	Hunyadi L. u.
596	8514	567	közút	Debreceni u.- 7-es úttól É-ra
597	8515	354	beépítetlen ter.	Ady E. u. 10.
598	8518/3	188	közterület	Fürdő u.
599	8518/4	14937	közterület	Fürdő u.
600	8518/5	7	közterület	Fürdő u.
601	8519/9	143	Köztér	Május 1. u.
602	8522	577	út	Május 1. u.
603	8536	1382	közterület	Sport u.
604	8548	1403	közút	Révai u.
605	8558	1289	közterület	Süllő u.
606	8566/2	857	közút	Botond u.
607				
608	8571/11	1176	út	Fürdő u.
609	8571/21	1291	út	
610	8572	1860	közterület	Hunyadi L. u.
611	8587	623	közterület	Kassa u.
612	8602	3029	közterület	Török B. u.
613	8621	2807	közterület	Török B. u. Liget u. közt
614	8626	676	közterület	Kassa u.
615	8629	3016	közterület	Liget u.
616	8657	621	közterület	Kassa u.
617	8709	1722	közterület	Fiumei u.
618	8727	1790	közterület	Török B. u.
619				
620				
621				
622	8742	2127	közterület	Liget u.
623	8765/2	2.6595	szabadstrand	Árpád sétány
624	8766	1951	közterület	Árpád u.
625	8781	262	közterület	Zrínyi u.
626	8800	519	közterület	Zrínyi u.
627	8817	449	közterület	Zrínyi u.
628	8838	3328	közterület	Török B. u.
629	8859	2686	közterület	Liget u.
630	8871	1905	közterület	Duna u.
631	8889	1684	közterület	Turán u.
632	8909	1017	közterület	Damjanich u.
633	8910	9942	közterület	Endresz Gy. u.
634	8912	8926	közterület	Hun u.
635	8920	589	közterület	Duna u.
636	8932	420	közterület	Zrínyi u.
637	8944	610	közterület	Árpád u.
638	8945	1.3827	közterület	Thököly u.

639	8975	1288	közterület	Duna u.
640	8988	546	közterület	Zrínyi u.
641	9017	3105	közterület	Kolozsvári u.
642	9029	468	közterület	Zrínyi u.
643	9059	2355	közterület	Kazinczy F. u.
644	9060	120	közterület	Köztársaság u. 82.
645	9067	176	közút	Zrínyi M. u.
646	9077	1729	közterület	Árpád u.
647	9095	924	közterület	Szemere B. u.
648	9100	1078	közterület	Klapka u.
649	9113	980	közterület	Fiumei u.
650	9121	1212	közterület	Klapka u.
651	9159	637	közterület	Kassa u.
652	9170	425	közterület	Fiumei u.
653	9181	932	közterület	Thököly-Árpád-Hun u. közt
654	9201	637	közterület	Kassa u.
655	9241/2	3792	közterület	7-es út mellett
656	9241/3	1375	közterület	7-es út mellett
657	9241/4	551	közterület	7-es út mellett
658	9259	2372	közterület	Zichy M. u.(Zalka M. u.)
659	9270/1	23	közút	Köztársaság u. 33. előtt
660	9350/10	171	árok	Egressy B u.
661	9350/14	386	árok	Egressy B. u.
662	9277	1723	közterület	Rozgonyi u.
663	9317	1565	közterület	Rozgonyi u.
664	9347	1084	közterület	Lengyeltóti u.
665	9351	1925	közterület	Egressy B. u.
666	9369	4402	közterület	Árpád u.
667	9370	901	közterület	Szilágyi E. u.(Engels u.)
668	9371	2317	közterület	Lengyeltóti u.
669	9390	1437	közterület	Toldi u.
670	9401	3776	közterület	Zrínyi M. u.
671	9413	1313	közterület	Árvai u.
672	9436	1492	közterület	Nádor u.
673	9445	65	közút	Nádor u. Fekete I. u. közt
674	9451	998	közterület	Fekete I. u.(Fürost S. u.)
675	9461/3	36	közút	Árpád u. 47. előtt
676	9463	155	közút	Árpád u. 49.-től D-re
677	9492	4627	közterület	Derkovits u.
678	9520	1499	közterület	Török I. u.
679	9521	1982	közterület	Szilágyi E. u.(Engels u.)
680	9533	2713	közterület	Török I. u.
681	9554	2262	közterület	Gárdonyi G. u.
682	9570/4	1155	bolt	Gárdonyi G. u.

683	9571	644	közút	Gárdonyi tér NY-i oldalán
684	9592/4	586	közút	Niklai u. D-i vége
685	9592/8	578	közút	Niklai u. D-i vége
686	9592/12	599	közút	Niklai u. D-i vége
687	9592/16	570	közút	Niklai u. D-i vége
688	9592/21	5565	közút	Niklai u. D-i vége
689	9592/35	549	közút	Niklai u. D-i vége
690	9593	4069	közterület	Kárász u.
691	9617	1644	közterület	Ezredév u.
692	9641	4375	közterület	Szilágyi E. u.(Engels u.)
693	9647	341	közterület	Tisza u.
694	9652	328	közterület	Kôrös u.
695	9657	1202	közterület	Rákóczi F. u.(Gagarin u.)
696	9672	1282	közterület	Szív u.(Marx K. u.)
697	9679	2600	közterület	Gábor C. u.
698	9687	1234	közterület	Deák F. u.(Dimitrov u.)
699	9700	2570	közterület	Kodolányi u.(Gorkij u.)
700	9738	1648	közterület	Gábor C. u.
701	9768	2589	közterület	Nagy I. u.(November 7. u.)
702	9786	1640	közterület	Nagy I. u.(November 7. u.)
703	9828	871	közterület	Nádor u.
704	9837	1531	közterület	Nádor u.
705	9851	1597	közterület	Árvai u.
706	9866	859	közterület	Árvai u.
707	9887	231	közút	Toldi M. u. Árvai u. közt
708	9893	1524	közterület	Nagyenyedi u.
709	9900	2351	közterület	Toldi M. u.
710	9917	1135	közterület	Rezeda u.
711	9936	1463	közterület	Nagyenyedi u.
712	9954	223	közút	Toldi M. u. L.tóti u. közt
713	9961	2567	közterület	Lengyeltóti u.
714	9985	4311	közterület	Rozgonyi u.
715	10004	446	közterület	Váradi u.
716	10013	677	közterület	Liliom u.
717	10014	711	közterület	Akácfa u.
718	10024	1039	közterület	Hársfa u.
719	10032/2	3351	közterület	Boglári u.
720	10045	1353	közterület	Rezeda u.
721	10067	1.2059	közterület	Niklai u.
722	10071	2678	közút	Hangár u.
723	10076	1657	közút	Komlói u.
724	10085	113	közút	Niklai u.-7. út ÉK-i sarok
725	10086	1513	közterület	Niklai u.
726	10095	123	közút	Erkel F. u.-ból nyíló D-i út

727	10101	2465	közterület	Erkel F. u.
728	10103	6777	közterület	Mecseki u.
729	10139	230	közút	Virág u. -a Gyermeküdülő előtt
730	10155	262	közterület	Toboz u.
731	10172	312	közterület	Jácint u.
732	10187/2	3335	közterület	Állomás tér
733	10188	8992	közterület	Virág u.
734	10231/1	173	közút	Virág u. -a Gyermeküdülő előtt
735	10231/2	5	vízállás	Gyermektábor mellett
736	10232/3	22	közút	Balatonból kivett
737	10236	942	közút	Piac
738	10237	675	közút	Piac
739	10238	1.1365	közterület	Piac
740	10239/2	683	közút	Gáz u.-Piac
741	10240	69	közterület	Piac
742	10241	184	közút	Piac
743	10242/1	1472	közút	Piac mellett
744	10242/3	1605	közút	Piac mellett
745	10245/1	140	út	Gázcsere telep mögött
746	10245/3	310	út	Gázcsere telep mögött
747	10247/2	2799	út	Gázcsere telep mögött
748	10247/5	6208	út	Gázcsere telep mögött
749	10247/7	4927	út	Gázcsere telep mögött
750	6880/6	189	közút	Dióshgyi utca
751	8568/7	267 m2	közút	Fürdő utca
752	8568/9	4694	Beépítetlen terület	Fürdő utca
753	8729/2	1635	közterület	Templom tér
754	10070/1	115	Közút	Hangár utca
755	10070/3	125	közút	Hangár utca
756	7241	902	közterület	Balaton utca 3 mellett
757	6706/9	2872	közterület	Városi strand mellett
758	6496/7	522	Közút	Szent László utca folytatása

2. Külterületi ingatlanok

1	02/12	781	közút	Balatonból kivett
2	02/44	301	közterület	Balatonból kivett
3	03/01	880	közút	Kossuth u.-tól D-re
4	07/10	782	saját használatú út	Bélatelep altt
5	07/27	750	közút	Balassi u.
6	07/28	1921	közút	Balassi u.
7	09	4.8590	árok	Milkovics árok
8	011/26	4030	fürdő	Üdülőfalu
9	031	2154	saját használatú út	Turul u. alatt
10	034	4506	saját használatú út	Turul u. alatt

11	050	587	saját használatú út	Kopasz domb
12	054	1154	saját használatú út	Kopasz domb
13	063	5363	saját használatú út	Kopasz domb
14	081	450	saját használatú út	Kaposvári vasút vonal mellett
15	083	1094	saját használatú út	Kaposvári vasút vonal mellett
16	087	5128	árok	Keleti-Bozót csatorna mellett
17	089	2087	árok	Keleti-Bozót csatorna mellett
18	091	3044	árok	Keleti-Bozót csatorna mellett
19	0148	5959	út	Fehér Bézsény
20	0150	3025	árok	Fehér Bézsény
21	0151/6	606	árok	Fehér Bézsény
22	0154/1	1884	út	Fehér Bézsény
23	0154/3	1803	út	Fehér Bézsény
24	0156/2	619	út	Fehér Bézsény
25	0159/1	230	út	Fehér Bézsény
26	0159/3	4594	út	Fehér Bézsény
27	0163	3356	út	Fehér Bézsény
28	0167	1407	temető	régi fehérbézsényi temető
29	0169	1.2256	út	Fehér Bézsény
30	0172/1	11287	út	Fehér Bézsény
31	0172/3	2090	út	Fehér Bézsény
32	0181	9251	út	Fehér Bézsény
33	0191	6256	út	Fehér Bézsény
34	0194/8	2439	árok	Fehér Bézsény
35	0196	5709	út	Fehér Bézsény
36	036/5	907	közút	Kopaszdomb alatt, Csisztai úttól nyugatra

B/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

1. Belterületi ingatlanok

sorszám	hrsz	terület m2	ingatlan minősítés	ingatlan helye
1	5037/1	1683	strandfürdő	Huszka strand
2	5143/4	5010	közpark	Bányász üdülő
3	5190/4	1.5403	táborhely	Báthory u. végén
4	5949	1.1730	strandfürdő	Bélatelepi strand
5	5954/1	5006	közforgalmú kikötő	Bélatelepi strand
6	6404	52967	közpark	Várhegy
7	6484	60997	közpark	Várhegy
8	6705/11	5974	beépítetlen terület	Sportkikötő mellett
9	6705/12	9003	beépítetlen ter.	Sportkikötő mellett

11	8248/5	36326	strandfürdő	Sándortelepi strand
12	8252/2	111	parti sétány	Fürdő u. 3. mögött
13	8323	2324	közterület	Latinca u.
14	8326/3	1916	közterület	Kodály Z. u.
15	8326/4	856	közterület	Kodály Z. u. előtt
16	8521/2	5695	közterület	Tópart u.
17	8565	438	közpark	Tópart u. Botond u. sarok
18				
19	8571/6	3179	saját hasznlatú út	Fürdő u.
20	8765/1	82	beépítetlen terület	Árpád sétány
21	8765/2	2.6595	szabadstrand	Árpád sétány
22	10194	672	beépítetlen terület	Virág u. 10. mögött
23	10201/4	1286	közterület	Virág u. 22.-24. közt
24	10211/3	254	bolt	Virág u.
25	10211/4	1301	közterület	Virág u. 36.
26	10232/4	2.4964	közpark	Balatonból kivett
27	10232/7	3223	közpark	Balatonból kivett
28	10232/8	1603	strandfürdő	Fonyódliget
29	10233/1	7317	strandfürdő	Fonyódliget
30	10233/2	86	közpark	Ordacsehi strand
31	6706/10	12524	strandfürdő	Városi strand

2. Külsőterületi ingatlanok

sorszám	hrszt	terület m2	ingatlan minősítés	ingatlan helye
1	02/08	4950	közpark	Balatonból kivett
2	02/100	229	strandfürdő	bélatelepi strand
3	02/118	281	töltés	Balatonpart

II. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

1. Belterületi ingatlanok

sorszám	hrszt	terület m2	ingatlan minősítés	ingatlan helye
1	5874/3	3804	épület, udvar	Tulipán u.
2	5876	399	beépítetlen terület	Lengyel u.-csatornapart -átemelő helye
3	6347/2	723	beépítetlen terület	Bessenyei köz -építési tilalom
4	6440	1788	iskola	Bartók B. u. 22. /Zeneiskola/
5	6485	1953	beépítetlen terület	Agancs köz
6	6538/3	314	szennyvízátemelő	Turul u.
7	6617/13	1178	napközi otthon	Fô u. 43.
8	6644	676	lakóh., udv., gaz	Fô u. 37.

9	6647/2	6183	Bölcsháza	Fô u. 29.
10	6674/12	5287	községháza	Fô u. 19.
11	6696	33151	erdő	Kossuth erdő
12	6715/2	268	beépítetlen terület	Vitorlás u. 54.
13	6722	10467	Általános Iskola	Fô u. 4.-6.-8.
14	7011	1668	beépítetlen terület	Ibolya u. 40. mögött
15	7013/1	2.0343	út,gazd.ép.és udvar, gyep(rét)	Spiegel domb -tört. régészeti védetség
16	7236/3	4812	sportcsarnok	József utca 21.
18	7246	716	beépítetlen terület	Szabó L. u. 5.
19	7385	874	kultúrház	Szent I. 29.
20	7511	584	irodaház	Szent I. u. 61.
21	7769/2	1750	üzem	Műhely u. vége /Gázfogadó/
22	8044/2	3274	lőtér	Napsugár u.-tól D-re
24	8060/1	5130	telephely	Béke u.
25	8179/3	431	udvar	Ady E. u. 19 körül
26	8184/3	53	gáz állomás	Gáz u. 1.
27	8202/1/A/1	249	Okmány Iroda	Fonyód, Ady E. u 39.
28	8248/7	115	iroda	Hajóállomás mellett
29	8382/1	1605	beépítetlen terület	Vágóhid u.
30	8516	4759	beépítetlen terület	Ady E. u.
31	8520	1963	beépítetlen terület	Tópart u.
32	9350/13	314	szennyvízátemelő	Egressy B. u.
33	10102	215	beépítetlen terület	Mecsek u.
34	10239/3	955	beépítetlen ter.	Gáz u.-Piac
35	10243	6370	Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	Piac

2. Külterületi ingatlanok

sorszám	hrsz	terület m2	ingatlan minősítés	ingatlan helye
2	070/25	84600	nádas	Napsugár utcától keletre
3	0184/1	36211	szennyvíztisztító	Keleti-Bozót csat. és vasút közt
4	070/27	49982	nádas	Napsugár utcától keletre
5	070/28	55368	udvar	Napsugár utcától keletre

Üzleti vagyon

1. Belterületi ingatlanok

	helyrajzi szám	terület m2	ingatlan minősítés	ingatlan helye
sorsz.	5037/2	152	bolt	Zoltán u.
1	5193/1	633	bolt	Buszforduló mellett
2	5263	1337	beépítetlen terület	Aradi Vértanúk u.
3	5282	490	hétvégi ház és udvar	12/420-ad tulajdon
4	5639/3	1.9721	számntó, gyep(legelő)	Balassi u alatt
6	5881/18	2.0222	udvar	Üdülőfalu
7	5881/19	4754	beépítetlen ter.	Üdülőfalu
8	5881/21	3257	beépítetlen ter.	Üdülőfalu
9	5881/29	5571	lakóház, udvar, gazd. épület	Turul u.
10	5881/30	2160	beépítetlen terület	Turul u.
11	5957/6	289	beépítetlen terület	József A. u.
12	5978/5	530	beépítetlen terület	Vízmű mellett -Halászó macska
14	6268	1418	beépítetlen terület	Tompa M. u.
15	6288/1	77	beépítetlen terület	Szigligeti u. 3. előtt
16	6301/22	438	beépítetlen terület	Kemény Zs. u.
17	6365	424	Beépítetlen terület	Kisfaludy utca
18	6418	1495	kollégium	Bartók B. u. 72.
19	6437	1758	üdülőép., udv.	Bartók B. u. 28.
20	6496/1	5206	beépítetlen terület	Nap u.
21	6528/3	88	beépítetlen terület	Temető u. 46. előtt
22	6538/4	9.2076	fürdő	Üdülőfalu
23	6617/12	1776	szociális otthon	Harmatos u. 36.
24	6697	1240	vendéglő	Kossuth erdő - Panoráma étterem
25	6699	2932	filmszínház	Bartók B. u. 3.
26	6732/2/A/7	110,47	lakás	Fő u. 24.
27	6732/2/A/23	15	lakás, garázs	Fő u. 24.
28	6736/6	370	lakóház	Fő u. 28..
29	6736/8	373	lakóház	Fő u. 32.
30	6933/1	95	beépítetlen terület	Fő u. 108. előtt

²⁷ Módosította a 14/2019. (IX.19.) Ör. 2.§-a

²⁸ Módosította a 16/2017. (IX.14.) Ör. 6.§-a

²⁹ Módosította a 23/2017. (XII.14.) Ör. 2.§-a

Hatályos: 2019.szeptember 20-tól

Hatályos: 2017.szeptember 14-től

Hatályos: 2017.december 15-től

31	6962/1	123	beépítetlen terület	Fô u. 170. előtt
32	6966/3	122	beépítetlen terület	Fô u. 178. előtt
33	7155/3	10	beépítetlen terület	Hegyhát u. 2.-4. közt
34	7160	2013	beépítetlen terület	Gyöngyvirág u. 16.
35	7236/2	22093	sporttelep	József utcai sportpálya
36	7365	754	lakóház, udvar	Szent I. u. 25/A és B
37	7369/3	55	beépítetlen terület	Vasas u.
38	7382/3	74	beépítetlen terület	Ifjúság u. 8 előtt
39	7403/1	721	lakóház, udvar	Dobó I. u. 12.
40	7538/1	78	beépítetlen terület	Szent I. u. 71. előtt
41	7632/5	91	beépítetlen terület	Szent I. u. 87. előtt
42	7681/3	78	beépítetlen terület	Szent I. u.
43	7681/4	81	beépítetlen terület	Szent I. u.
44	7681/5	71	beépítetlen terület	Szent I. u.
45	7681/6	70	beépítetlen terület	Szent I. u.
46	7796/1	69	beépítetlen terület	Szent I. u. 94. előtt
47	7796/4	99	beépítetlen terület	Szivárvány u. 49. előtt
48	7798/3	68	beépítetlen terület	Szivárvány u. 47. előtt
49	7799/1	67	beépítetlen terület	Szent I. u. 90. előtt
50	7799/4	63	beépítetlen terület	Szivárvány u. 45. előtt
51	7802/1	66	beépítetlen terület	Szent I. u. 86. előtt
52	7802/4	66	beépítetlen terület	Szivárvány u. 41. előtt
53	7830/1	81	beépítetlen terület	Szent I. u. 54. előtt
54	7830/4	84	beépítetlen terület	Szivárvány u. 11. előtt
55	8050/3	489	beépítetlen terület	Napsugár u. Ék-i vége 10/489-ed rész
56	8053/1	522	beépítetlen terület	Szivárvány utcai bútorbolt
57	8056/2	338	beépítetlen terület	Szivárvány u. 306/1352 résztulajdon
58	8064/1	3243	beépítetlen terület	Béke u.
59	8065	1484	szervíz, műhely	Béke u.
60				
61	8116/2	344	beépítetlen terület	Hunyadi J utca
62	8171	436	lakás, udvar, garázs	Hunyadi J. u. 23. - 1/5 rész tulajdon
63				
64	8203/4/A/2	19,16	üzlet	Ady E. u. 37.
65	8203/4/A/3	19,16	üzlet	Ady E. u. 37.
66	8215	882	irodaház, udvar	Ady E. u. 17.
67	8248/4/A/8	75,6	üzlet	Kikötői üzletsor
68	8248/4/A/9	75,6	üzlet	Kikötői üzletsor
69	8248/4/A/10	239	üzlet	Kikötői üzletsor
70	8248/4/A/11	75,6	üzlet	Kikötői üzletsor
71	8248/4/A/16	75,6	üzlet	Kikötői üzletsor

75	8248/4/A/23	75,6	üzlet	Kikötői üzletsor
76	8248/4/A/24	75,6	üzlet	Kikötői üzletsor
77	8248/4/A/25	75,6	üzlet	Kikötői üzletsor
78	8250/3	876	beépítetlen terület	Fürdő utca, Lidó társasház mellett
79	8326/5	9457	beépítetlen terület	Kodály Z. u. előtt
80	8330	30	beépítetlen terület	Kodály Z. u. 11. előtt
81	8379/21	974	üzem	Vágóhíd u.- volt irodaépület .
82	8387	420	beépítetlen terület	Ady E. u. -Halásztelep mellett
83	8564/6	170	közterület	Süllő u.
84	8740/1	545	beépítetlen terület	Templom tér
85	9264	9922	beépítetlen terület	Köztársaság u.-tól délre
86	9270/4	84	beépítetlen terület	Köztársaság u. 33-35.-tól délre
87	9570/3	377	bolt	Gárdonyi tér
88	9928	302	beépítetlen terület	Rozgonyi u.-Nagyenyed u sarkán
90	10077/6	3200	beépítetlen terület	Niklai u.-tól K-re
91	10077/9	1759	közterület	Niklai u.-tól K-re telekalakítás szük.
93	10242/2	18090	Kereskedelmi szolgáltató, gazdasági terület	Piac-Vásár
94	10247/8	2.8865	mocsár	Gázcserelelep mögött
97	10070/2	1075	beépítetlen terület	Hangár utca
100	8044/7	2540	beépítetlen terület	Fonyód, Piac mellett
101	5978/5/A	390	Egyéb épület	Fonyód, Vitorlás utca – Halászó Macska
108	6496/10	808	beépítetlen terület	Trombitás utca
109	6496/11	835	beépítetlen terület	Trombitás utca
110	6496/12	883	beépítetlen terület	Trombitás utca
111	6828	133/1758	közterület	Badacsony u. az ingatlan 133/1758- ad része

2. Külterületi ingatlanok

1	02/48	53	udvar	Balatonból elvett ter.
2	07/75	3.6857	gyep(legelő) és árok	Bélatelep alatt
3	070/22	7.0728	nádas	Bézsényi u. 1. mellett,
4	0147/4	5419	szántó	Fehérbézsény
5	0147/5	4937	szántó	Fehérbézsény
6	0147/6	4389	szántó	Fehérbézsény
7	0149/1	5664	gyep /rét/	Bézsényi rész
8	0149/8	2675	gyep, árok	Bézsényi rész
9	0149/9	8019	gyep, árok	Bézsényi rész
10	0149/11	5340	gyep, árok	Bézsényi rész
11	0155/13	9855	erdő	Bézsényi rész
12	0164/1	6201	szántó, út	Halastótól délre
13	0164/2	6106	szántó, út	Halastótól délre
14	0164/3	1.1372	szántó, út	Halastótól délre
15	0164/5	6067	szántó, út	Halastótól délre föld Jel helyezése
16	0183/1	6422	nádas	Keleti Bozót-csatorna mellett
17	1090	277	üdülő	Harkány, Szabadság u.
18	1091	277	üdülő	Harkány, Szabadság u.
19	408	1.5437	lakóház, udvar, gazd.Ép.	Táska, Vörösmarty u. 11.
20	078/5	3899	kivett (út, termálkút)	Táska, külterület
21	05	32765	gyep, rét, közösségi mintatér és árok	Balatonkeresztúr, külterület

3. melléklet a 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaság	Névérték Ft	Sorszám
NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zrt. Siófok	7 181	Dematerializálást követően OTP Bank Nyrt.-nél 11743095-41020012 értékpapírszámlán nyilvántartva.
Balatoni Hajózási Zrt. Siófok	152 720 000	A129840-A136127 A229795-A231142
KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. Nagykanizsa	57 640 000	A007986-A007994 A151402-A151471 A170382-A170581 A010777-A010784 A236352-A236401 A194082-A194481 A011387-A011391 A176682-A176731 A245382-A246081 A238582-A239581 72298-72324 96579-98400 100709-102131
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Siófok	10 000	A822642
PEMÜ Műanyagipari Zrt. Solymár	600 000	A 001401-A 001460 A részvények a CODEX Értéktárban letétként elhelyezésre kerültek.

Az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok:

Fonyód Média Nonprofit Közhasznú Kft

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft

Fonyód Konyha Nonprofit Közhasznú Kft

Egészségügyi Ellátást Szervező és Működtető Nonprofit Közhasznú Kft - Fonyód