

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
6/2013 (III.29.) rendelete
Fonyód Város településképi védelméről**

Fonyód Város Képviselőtestületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

- (1) A rendelet hatálya Fonyód Város (továbbiakban a: Város) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet célja a településképi védelmére, az épített örökség megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok tisztázása, az eljárási szabályok rögzítése.

2. Településképi véleményezési eljárás¹

2. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. számú mellékletben meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletekben meghatározottakon túl² – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) területfelhasználás megfelelése,
 - b) kialakult település (/telek) szerkezetnek való megfelelés,
 - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - e) vertikális megfelelés.

¹ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1-4) pontjai

² 312/012. (XI.8.) Korm. r. 14.§ ill. lásd. 1. sz. függelék

3. Településképi bejelentési eljárás³

3. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározott esetekben engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, terület-felhasználás megfelelése,
 - b) településképi megfelelése⁴, elsősorban a
 - ba) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - bc) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
 - bd) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - be) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
 - bf) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.
 - b) kialakult település (/telek) szerkezetnek való megfelelés,
 - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - e) vertikális megfelelés.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 2 év
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.
- (5) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (6) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

³ 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1-4) pontjai

4. Településképi kötelezés⁴

4. §

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezése:
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a városképbe vagy környezetéhez;
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg az építészeti értékek helyi védelméről rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen ha:
 - ba) az épületek
 - jókarban tartására,
 - homlokzati elemeinek, színezésének védelmére,
 - egységes megjelenésének biztosítására,
 - rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,
 - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
 - bc) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
 - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

5. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hidvégi József
polgármester




dr. Máttyás István
jegyző

12 12



8. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása ha ehhez az épület tartószerkezetét

- a) meg **kell** változtatni,
- b) át **kell** alakítani,
- c) meg **kell** bontani,
- d) ki **kell** cserélni,
- e) meg **kell** erősíteni vagy
- f) újjá **kell** építeni.

9. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után **meghaladja** a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után **meg haladja**

- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot;
- b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása ha annak talapzatával együtt mért magassága **meghaladja** a 6,0 m-t.

12. Emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága **meghaladja** a 3,0 m-t.

13. **Közterületen** park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval **nem rendelkező** műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

14. A **település közigazgatási területén** megfelelőség igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval **nem rendelkező** építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
- c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
- d) ideiglenes fedett lovarda építése.

15. 6,0 m vagy annál **nagyobb** magasságú, a 60 m³ vagy annál **nagyobb** térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

Engedélyezési eljárás és polgármesteri településképi véleményhez kötött építési tevékenységek, amikor a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza

A polgármester településképi véleményét a **főépítész** szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:⁵

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló

- a) **kereskedelmi, vendéglátás és szolgáltatás** rendeltetésű;
- b) **500 m²** összes szintterület vagy azt meghaladó **ipari, logisztikai** rendeltetésű;
- c) **300 m²** összes szintterület vagy azt meghaladó **egyéb** rendeltetésű;
- d) **négy** önálló rendeltetési egységet tartalmazó

új épület építése.

2. Közterületen lévő épület

- a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
- b) építése, bővítése

3. Önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő épület

- a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, **közterületre néző homlokzatának** megváltoztatása;
- b) építése, bővítése

4. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan és H2 épület (objektum)

- a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a **közterületre** néző homlokzati megjelenést **nem befolyásolja**;
- b) építése, bővítése,

5. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen lévő épület felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;

- a) építése, bővítése,
- b) bontása részben, vagy egészben.

6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatás, bővítése.

7. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon, épületeken új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t.

⁵ amennyiben azok nem tartoznak a vonatkozó jogszabályok szerinti a központi vagy a területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. **Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen**
 - a) bontása részben, vagy egészben,
 - b) homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása.
2. **Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen valamint az egész településen 3 szintet meghaladó épület esetében** meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő –cseréje, loggiák beépítése,a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. **Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen** meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. **Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen** ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. **Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint a Városcsözpont, MJT Műemléki jelentőségű területen** épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
6. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése
7. **Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területi védelem alatt álló** ingatlanon, illetve **közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

16. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése **mérethatár korlátozás nélkül**
17. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen közhasználatú víz-, fürdőmedence, tó építése **mérethatár korlátozás nélkül**.
18. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – **1,0 m-t meghaladó**, végleges jellegű megváltoztatása.
19. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel **meghaladja** a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
20. Közterületen vagy Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága **meghaladja** a 6,0 métert.
21. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény:
- a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete **meghaladja** a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete **meghaladja** a 4,0 m-t nem haladja meg.

22. Közterület alakítási tervek véleményezése

8. **A település közigazgatási területén elhelyezett** reklámtartó építmény (pld. tábla) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
- 9.a **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t
- 9.b **A város közigazgatási területén belül közterületről látható módon** szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 2,0 m-t és nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. **Közterületen** park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. **A település közigazgatási területén** megfelelőség igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. **Beépítésre szánt területen – kivéve a gazdasági és különleges terület -** 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. **Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi területen valamint MJT Műemléki jelentőségű területen** kerítés építése, bontása.
15. **Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen** szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

16. Közterületen utasváró fülke építése.

17. Közterületen vagy Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen ingatlanon zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

18. Közterületen vagy Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény:

- a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
- b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

19.a Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen valamennyi, hirdető-berendezés, létesítése, elhelyezése.

19.b Közterületen vagy város közigazgatási területén belül közterületről látható módon az 1,0 m² felületet meghaladó reklám és hirdető-berendezés, létesítése, elhelyezése.

20. A városközpont területén üzletportálok üvegfelületének 50%-át meghaladó takaró matricázása, fóliázása.

21. A helyi reklámrendeletben belterületen létesíthető, elhelyezhető hirdető-berendezésre a meghatározott feltételektől (méret, darabszám, elhelyezési mód, stb.) **eltérő** hirdető-berendezés létesítése, elhelyezése

Településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

312/012. (XI.8.) Korm. r. 21.§ (3) szerint:

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását.

Jelen rendelet szerint:

- g) terület felhasználás megfelelése,
- h) kialakult település (/telek) szerkezetnek való megfelelés,
- i) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- j) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- k) vertikális megfelelés,

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

9. The ninth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

12. The twelfth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

15. The fifteenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

16. The sixteenth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

17. The seventeenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

18. The eighteenth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

19. The nineteenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG			ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉG
Engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 1. melléklete	Bontási engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 2. melléklete	Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek 2. melléklet a/2013. (.....) önkormányzati rendelethez	Településképi vélemény a Főépítési álláspontja alapján 1. melléklet a/2013. (.....) önkormányzati rendelethez
1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása , ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) elbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) változatlan formában újjáépíteni.	1. A bruttó 300,0 m ³ térfogatot vagy a rendezett terepcsatlakozástól mért 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó egyszintes építmény bontása, kivéve a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épületet, b) valamint a lakást tartalmazó, a zárt sorú vagy ikres beépítésű épületet.	-	1. Beépítésre szánt területen megvalósuló e) kereskedelmi, vendéglátás és szolgáltatás rendeltetésű; f) 500 m ² összes szintterület vagy azt meghaladó ipari, logisztikai rendeltetésű; g) 300 m ² összes szintterület vagy azt meghaladó egyéb rendeltetésű; h) négy önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
-	-	-	2. Közterületen lévő épület c) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, d) építése, bővítése
-	-	-	3. Önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő épület a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, közterületre néző homlokzatának megváltoztatása b) építése, bővítése
-	-	-	4. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan és H2 épület (objektum) c) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést nem befolyásolja ; d) építése, bővítése,
		1. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen c) <u>bontása</u> részben, vagy egészben, d) homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) <u>bontása</u> .	5. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen lévő épület felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja . a) építése, bővítése, b) <u>bontása</u> részben, vagy egészben,
-	-	-	6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatás, bővítése.

ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG			ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉG
Engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 1. melléklete	Bontási engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 2. melléklete	Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek 2. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez	Településképi vélemény a Főépítési álláspontja alapján 1. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.		2. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen valamint az egész településen 3 szintet meghaladó épület esetében meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő –cseréje, loggiák beépítése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.	-
3. Meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.	3. Meglévő építményben – alapozás nélküli – égéstermék-elvezető bontása, ha az nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.	3. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.	-
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	4. Önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény bontása, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg	4. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	7. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon, épületeken új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t.
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) megbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni.	5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell: a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) megbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni.	5. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint a Városház, MJT Műemléki jelentőségű területen épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) megbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni.	8. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, <u>bontása</u> megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét a) meg kell változtatni, b) át kell alakítani, c) meg kell bontani, d) ki kell cserélni, e) meg kell erősíteni vagy f) újjá kell építeni.
6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.	-	-	-
7. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésiügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.	6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	6. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	-

ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG			ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉG
Engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 1. melléklete	Bontási engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 2. melléklete	Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek 2. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez	Településképi vélemény a Főépítési álláspontja alapján 1. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez
8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.	7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot, kivéve a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület bontását.	7. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területi védelem alatt álló ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.	9. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.	8. Önálló reklámtartó építmény bontása, melynek mérete nem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.	8. A település közigazgatási területén elhelyezett reklámtartó építmény (pld. tábla) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.	10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meg haladja a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
10. Temető területén: a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot, b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.	9. Temető területén: a) sírbolt, urnasírbolt bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m ² alapterületet vagy a 3,0 m magasságot. b) urnafülke, sírhely, sírjel bontása.	-	-
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.	10. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, kivéve, ha az műemléki jelentőségű területen áll.	9.a Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, <u>bontása</u> ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.	11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, <u>bontása</u> ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
		9.b A város közigazgatási területén belül közterületről látható módon szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, <u>bontása</u> ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 2,0 m-t és nem haladja meg a 6,0 m-t.	
12. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.	11. Emlékfal bontása, ha annak magassága nem haladja meg a 3,0 m-t – kivéve, ha az műemléki jelentőségű területen áll	10. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen emlékfal építése, <u>bontása</u> melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.	12. Emlékfal építése, <u>bontása</u> melynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.
13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.	12. Park – kivéve, ha az műemléki jelentőségű területen van -, játszótér, sportpálya műtárgyainak bontása	11. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.	13. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG			ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉG
Engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 1. melléklete	Bontási engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 2. melléklete	Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek 2. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez	Településképi vélemény a Főépítési álláspontja alapján 1. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez
14. Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda építése.	13. Tömegtartózkodás céljára nem alkalmas, vagy legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) bontása.	12. A település közigazgatási területén megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömeg tartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda építése.	14. A település közigazgatási területén megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda építése.
15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, b) beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.	14. Növénytermesztésre szolgáló üvegház bontása, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, b) beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.	-	-
16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.	15. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor bontása, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t	-	-
17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	16. A 6,0 m vagy annál kisebb gerincmagasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló bontása.	13. Beépítésre szánt területen – kivéve a gazdasági és különleges terület - 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	15. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, a 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
-	-	-	16. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár korlátozás nélkül

ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG			ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉG
Engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 1. melléklete	Bontási engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 2. melléklete	Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek 2. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez	Településképi vélemény a Főépítési álláspontja alapján 1. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez
18. A bruttó 50,0 m ³ -nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, -kerti tó építése.	17. A bruttó 50,0 m ³ -nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó bontása	-	17. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen közhasználatú víz-, fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül
19. A telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.		-	18. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
20. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.	18. Támfal bontása, melynek mérete nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.	-	19. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	19. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső és lejtő, háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács bontása.	14. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű terület kerítés építése, bontása.	-
22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	20. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó áttelepítése, árnyékszék bontása	-	-
23. Szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) elbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni.	21. Építményen vagy építményben lévő napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó bontása, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit: a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) elbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni	15. Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) elbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni.	-
24. Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	-		-
25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.	22. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy bontása		-
26. Telken belüli geodéziai építmény építése.	23. Telken belüli geodéziai építmény bontása.		-
27. Utasváró fülke építése.	24. Utasváró fülke bontása	16. Közterületen utasváró fülke építése.	-
			ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉG

ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG			
Engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 1. melléklete	Bontási engedély nélkül végezhető 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 2. melléklete	Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek 2. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez	Településképi vélemény a Főépítési álláspontja alapján 1. melléklet a/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez
28. Zászlórtartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	25. Zászlórtartó oszlop (zászlórúd) bontása, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg	17. Közterületen vagy Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen ingatlanon zászlórtartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	20. Közterületen vagy Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen zászlórtartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert.
29. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m ³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése.	26. Építési tevékenység végzéséhez szükséges állványzat elbontása.	-	-
30. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.	27. Bruttó 50 m ³ térfogatot meg nem haladó felvonulási épület bontása.	-	-
31. Elektronikus hírközlési építmény: a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.	28. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó bontása, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg	-	-
32. Közforgalom elől elzárt, telken belüli, 3,0 m vagy annál kisebb fesztávú átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.	29. Elektronikus hírközlési építmény körében műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet bontása, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg.	18. Közterületen vagy Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény: a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.	21. Helyi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény: a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete meghaladja a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete meghaladja a 4,0 m-t nem haladja meg.
33. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli 3,0 m vagy annál kisebb fesztávú átereszt, bejáró-, átjáró-híd bontása.	-	-
	31. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légtérű pince bontása.	-	-
		19.a Helyi egyedi védelemmel érintett H1 ingatlan, H2 épület (objektum), HT helyi védelmi terület valamint MJT Műemléki jelentőségű területen valamennyi, hirdető-berendezés, létesítése, elhelyezése.	-
		19.b Közterületen vagy város közigazgatási területén belül közterületről látható módon az 1,0 m ² felületet meghaladó reklám és hirdető-berendezés, létesítése, elhelyezése.	-
		20. A városközpont területén üzletportálok üvegfelületének 50%-át meghaladó takaró matricázása, fóliázása.	-
		21. A helyi reklámrendeletben belterületen létesíthető, elhelyezhető hirdető-berendezésre a meghatározott feltételektől (méret, darabszám, elhelyezési mód, stb.) eltérő hirdető-berendezés létesítése, elhelyezése.	-
			22. Közterület-alakítási terv véleményezése.

TÁJÉKOZTATÓ
a településképi bejelentési eljárásról

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2013 (III.29.) rendelete rendelkezik Fonyód Város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – egyes **hatósági engedélyhez nem kötött** tevékenységek valamint reklámelhelyezések tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az 1. pontban leírt rendelet 2. számú mellékletben meghatározott esetekben.
3. A településképi bejelentési eljárás **illetékmentes**.
4. A kérelmet papír alapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
5. A bejelentéshez 2 példány - a kérelem tárgyának megfelelő - papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő az igazolás megküldésével visszakap.
6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről a bejelentés megkeresésétől számított **8 napon belül** igazolást állít ki - amennyiben az megfelel az ör. 3.§ (3) bekezdésében felsorolt szempontoknak.
7. Az igazolás érvényességi ideje:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.
8. Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt a maximálisan megadható érvényességi idő tartamára megadottnak kell tekinteni.
9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben **50.000 forintig** terjedő pénzbírság szabható ki.
10. A polgármester döntésével szemben Fonyód Város Önkormányzatának képviselőtestületéhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítési Irodán nyújtható be.

Fonyód, 2013. március 28.

Hídvégi József
polgármester

3. sz. függelék a 6/2013. (III.29) önkormányzati rendelethez

Hivatal tölti ki!		
Iktatószám: .../.....2013..	B E J E L E N T É S I K É R E L E M Fonyód Város településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:		Érvényességi ideje:
Kiadás dátuma:		
.../2013. (III.28.) önk. rendedet. 2. számú melléklet hivatkozási pontja:		

Kérelmező tölti ki!			
1. Bejelentő adatai (kötelező): ⁶		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése) ⁷			
Építési tevékenység:		Reklámelhelyezés	
Rövid leírása:			
3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai: ⁸			
Ingatlan címe:		Hrsz.:	
Területi védelem (He)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, HT)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
4. Bejelentés időtartama: ⁹			
Végleges építmény		Ideiglenes építmény	nap
cégér, cégjelző- és címjelző	év	hirdetmény és hirdető-berendezés	év
5. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma: ¹⁰			2 pld.
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz:			
alaprajz(ok):			
homlokzat(ok):			
utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:			
fényképfelvétel (ek):			

⁶ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) a), b)

⁷ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) c)

⁸ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) d)

⁹ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) e)

¹⁰ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (3)

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést¹¹ településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Fonyód Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

Kelt: Fonyód, 2013.hónapnap
kérrelmező aláírása

Hivatal tölti ki!		
1. Értékelés (ör. 3.§ (3) alapján)		
szempontrendszer:		megfelelőség:
1.	településrendezési eszközöknek való megfelelés	
2.	rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés	
3.	terület felhasználás megfeleltősége	
A településképi megfeleltőség		
4.	a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbbe való illesztés, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása	
5.	az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja	
6.	a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei	
7.	az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltétele	
8.	a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása	
9.	a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfeleltőség	
10.	a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfeleltőség	
11.	a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfeleltőség	
12.	magassági illeszkedés megfeleltősége	

2. Főépítész szakmai állásfoglalása alapján javasolt a tevékenység:		
megtiltása		Indoklás:
tudomásul vétele kikötéssel		Kikötés:
tudomásul vétele		Kikötés:

¹¹ A megfeleltő aláhúzendő a 2. pont szerint

3. Igazolás érvényességi ideje (ör. 3.§ (3) alapján):	
állandó építmény esetén végleges	
legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap	nap
reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése esetén legfeljebb 2 év	év
cégér, cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig	év
útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig	év

Kelt: Fonyód, 2013.hónapnap

P.H

.....
városi főépítész

Hivatal tölti ki!

B Í R Á L A T

1. ponthoz, részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés (értelem szerűen):

A telekkel kapcsolatos adatok:		Az épülettel/építménnyel kapcsolatos adatok:	
övezeti besorolás:		rendeltetés:	
a beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db.
területe:	m ²	bruttó szintterület:	m ²
beépítettsége:	%	építménymagasság:	m
szintterületi mutató:	m ² /m ²	tetőidom kialakítása:	
beépítettség terepszint felett:	%	tetőidom hajlásszöge:	°
zöldfelületi fedettség:	%	tetőtér hasznosítása:	
oldalkert(ek) mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db

2. ponthoz további részletes indoklás ill. kikötés (nem kötelező):

3. ponthoz további részletes indoklás (nem kötelező):

Kelt: Fonyód, 2013.hónapnap

1000