

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2019. (VII.29.)
önkormányzati rendelete

Fonyód településkép védelméről

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja Fonyód sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Fonyód településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;
 - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
 - c) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;
 - d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Fonyód közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, céget, címfeliratot helyez el.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;

- b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
- c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
- d) a településrészek, közterületek, házszámok és lakások névtábláira;
- e) az intézmények címeres tábláira;
- f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;
- h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: műhely, üzlet bejárata fölé a homlokzati falra merőlegesen kifüggesztett tárgy, címszerű ábra, cégjelzés, amely termékmegjelenítést, reklámot nem tartalmaz;
2. *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
3. *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
4. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
5. *irányjelző*: út mellett álló tábla, amely jelzi, hogy a megjelölt létesítmény melyik irányban érhető el, a KRESZ 17. § (1) bekezdés x) pontja szerinti kialakítással;
6. *fényreklám*: saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító reklámberendezés, reklámdoboz, fénycsőreklám, vagy futófény (LED fal, LCD monitor vagy egyéb változtatható tartalmú digitális eszköz), mely állandó, vagy váltakozó fénykibocsátású.
7. *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
8. *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
9. *közművelődési hirdetőoszlop*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
10. *közterület*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 1. pontjában meghatározott terület;
11. *köztulajdonban álló ingatlan*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
12. *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét;
13. *mobil zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
14. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
15. *plakát*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
16. *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
17. *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;

18. *reklámhordozót tartó berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
19. *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
20. *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
21. *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;
22. *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
23. *vendéglátó-terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
24. *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
25. *zászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. Fejezet

A helyi védelem

4. A helyi védelem feladata

4. § (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
- a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőrzítése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.fonyod.hu honlapon biztosítja.

5. § (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltoztatható, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.

- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület

bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

5. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél az ingatlan tulajdonosa, valamint a képviselők írásban kezdeményezhetik.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
- a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) utca és házszám, helyrajzi szám megjelölése;
 - ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel;
 - ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása;
 - ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése;
 - ae) főépítész támogató szakmai javaslata.
 - b) helyi területi védelem esetén:
 - ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása;
 - bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás;
 - bc) főépítész támogató szakmai javaslata.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a főépítész feladata.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) A képviselő-testület rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
-
- (9) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére **(H1)** terjed ki az e célra rendszeresített „*Védett építmény*” vagy „*Védett épület*”, illetve, ha annak homlokzatára **(H2)** terjed ki, akkor „*Védett homlokzat*” feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

6. A helyi védelem fajtái

7. § A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);
- b) területi védelem (**He**).

7. Az egyedi védelem

8. § (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet

- a) az épület egészére (**H1**);
- b) az épület utcai homlokzatára (**H2**);
- c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (**H3**).

(2) Az egyedi védelemmel érintett (**H1**, **H2** és **H3**) ingatlanok jegyzékét a rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. pontja tartalmazza.

8. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. § (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

9. A területi védelem

10. § (1) A területi védelem (**He**) kiterjedhet a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, településsziluettre, kilátásra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(2) A területi védelem (**He**) alatt álló területek jegyzékét és tétképi lehatárolását a rendelet 1. mellékletének 4. pontja tartalmazza.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

10. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek (**Tk**) azon területek, ahol a város településképi védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek (**Tk**) jegyzékét a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza, térképi lehatárolását a 2. melléklet 2. pontja.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12. § (1) Fonyód közigazgatási területén nem alkalmazható
- azbeszt tartalmú építőanyag;
 - zöld, kék, sárga vagy élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) színű tetőhéjazat;
 - fő rendeltetési egységen hullámpala, hullámlemez tetőhéjazat;
 - fő rendeltetési egységen pala, hullámpala, hullámlemez homlokzati burkolóelemként;
 - üdülő- és lakóépületen trapézlemez fedés.
- (2) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (3) A város közigazgatási területén nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon
- műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet;
 - üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi.
- (4) A város közigazgatási területén – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel -nem helyezhető el, illetve nem telepíthető
- konténer, konténerház, lakókocsi;
 - levegővel felfűjt vagy feshített fedések (sátorszerkezetek);
 - kereskedelmi célból faház és gépjármű.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott építmények elhelyezhetőek
- kemping, strand területén, sportterületen, zöldterületeken, valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű;
 - vásár és piac területén;
 - felvonulási építményként;
 - a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 - a rendezvények keretében kihelyezett építményként.

12. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

13. § (1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát, használatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók stb.) és az utcákon, ingatlanokon megjelenő hirdetéseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (2) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.
- (3) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető a településképi szempontból meghatározó területeken (Tk Tk1, Tk2, Tk3 Tk4 és Tk5).
- (4) Sík területen - ahol az építési hely legnagyobb szintkülönbsége nem éri el a 1,5 métert – a tervezett épület egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg az előírt építménymagasság +/-3 m-t.

- (5) Lejtős területen - ahol az építési hely legnagyobb szintkülönbsége meghaladja a 1,5 métert – a tervezett épület egyik homlokzati nézetén sem lehet nagyobb a magassági különbség 6 méternél.

13. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A településképileg meghatározó területeken (Tk) a városkép védelme érdekében:
- a) építmény közterületről látszó homlokzatán parabola antenna nem helyezhető el;
 - b) építmény közterületről látszó homlokzatán, tetején klíma berendezése, a mesterséges szellőztetés és az égéstermék-kivezetés berendezései (kivéve tetőkémény), egységei és szerelvényei takarás nélkül nem helyezhetők el;
 - c) a közterületről látható homlokzaton (tetőzetten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni;
 - d) melléképület csak a főépület mögött, takarásban helyezhető el.
- (2) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképi egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, kialakítani. Ennek érdekében építmények illeszkedését
1. 8 m-es megengedett építménymagasságig utcaképbe illesztett utcai homlokzattal;
 2. 8 méteres megengedett építménymagasság felett a szomszédos épületek tömegét is bemutató látványtervvel is igazolni kell.
- (2) A területen beton látható felületként épületeken nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál és kilátóépületeknél, valamint nem épület jellegű építményeknél alkalmazható.
- (3) A területen
- a) anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ennek szellemében újíthatók fel:
 1. *Látszó szerkezet:* hagyományos, természetes építőanyagok (bazaltkő, bazalttufa vagy szerkezetében és színében hasonló terméskő, téglák, fa) vakolt és festett szerkezetek, színében visszafogott fémlemez homlokzatburkolatok.
 2. *Tető:* A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható.
 3. *Tetőhéjalás* új építés, vagy héjazatcsere esetén: azt nem fényes, illetve csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképi illő módon. Alkalmazható cserépfedés, sötét színezett korcolt fémlemezfedés, fazsindely, természetes vagy műpala fedés jellemzően vörös, barna, szürke, vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben.
 4. *Homlokzat:* vakolt festett homlokzatképzés, téglák vagy terméskő burkolat, faburkolat, visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok (fém vagy egyéb), vagy ezek kombinációja.
 5. *Nem alkalmazhatók* az alábbi építőanyagok: hullámpala, műanyag-, vagy fém hullámlemez, alumínium trapézlemez, cserepes lemez és bitumenes zsindely.
 - a) Valamennyi építési telek utcai kerítését legalább áttört szerkezetűként, hézagosan kell kialakítani, úgy hogy a tömör felületek és a mezők aránya nem haladhatja meg az 80%-ot, vagyis 20%-ban áttörtnek kell lennie, a kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 2,00 m lehet.

14. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

15. § A **He** védett területen meg kell őrizni a település

- a) jellegzetes szerkezetét,
- b) telekrendszerét, telekstruktúráját;
- c) az utca vonalvezetését;
- d) utcaképét vagy utcakép részletét;
- e) a település- és tájkarakter elemeit.

16. § (1) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképp egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

- (2) A közterületről látható homlokzat átszínezését és felújítását a teljes homlokzaton, a tetőhéjazat cseréjét pedig a közterületről látható teljes tetőfelületen egy ütemben kell végezni.
- (3) Az építmények színezését, annak településképi és színdinamikai megfelelését az érintett utcaszakasz épületszínezésének bemutatásával igazolni kell.
- (4) A védelemmel érintett ingatlanokon be kell tartani a településképi szempontból meghatározó területekre (**Tk**) vonatkozó, a 13. §-ban és a 14. §-ban foglalt előírásokat is.

15. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. § (1) A **H1** védett épületek Fonyód jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző építészeti elemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
- a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - c) anyaghasználatot;
 - d) színvilágot.
- (2) A **H2** védett utcai homlokzatok Fonyód jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző építészeti karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
- a) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - b) anyaghasználatot;
 - c) színvilágot.
- (3) A **H3** védett épülettartozékok, illetve egyéb védett objektumok Fonyód jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző karakterelemei:
- a) szobrok és keresztek;
 - b) képzőművészeti alkotások;
 - c) táj- és kertépítészeti alkotások;
 - d) egyéb közterületi objektumok;
 - e) egyedi tájértékek.
- (4) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

18. § (1) **H1** és **H2** védett épületek átalakítása és bővítése csak a 17.§ (1) és (2) bekezdésben leírtakkal

- összhangban engedélyezhető.
- (2) **H1 és H2** védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - (3) **H1 és H2** védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
 - (4) **H1 és H2** védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, visszaállítása vagy megőrzése a településképi eljárás során követelményként előírható.
 - (5) Védett épületeken (**H1**) és védett homlokzatokon (**H2**) a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
 - (6) Védett épület (**H1 és H2**) homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
 - (7) Védett épületek (**H1**) és védett homlokzatok (**H2**) átalakítása, felújítása esetén be kell tartani a helyi védelem alatt álló területekre (**He**) vonatkozó, a 17. §-ban foglalt előírásokat is.
19. § (1) **H3** védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (2) **H3** védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

16. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó eseti építészeti követelmények

20. § (1) A **He** védett területen meg kell őrizni a település(rész)
- a) jellegzetes szerkezetét,
 - b) telekrendszerét, telekstruktúráját;
 - c) az utca vonalvezetését;
 - d) utcaképét vagy utcakép részletét;
 - e) a település- és tájkarakter elemeit.
- (2) A **He** védett területen telekalakítás csak az (1) bekezdésben leírtakkal összhangban engedélyezhető.

17. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

21. § (1) Fonyód közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
- a) városi terület karaktere;
 - b) lakó és nyaralóterület karaktere;
 - c) üdülő és szállóterület karaktere;
 - d) gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület karaktere;
 - e) közforgalmú és zöldterület karaktere;
 - f) külterületi karakter.
22. § (1) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
23. § (1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre,

építményekre, illetve, ha az adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.

- (2) **Városias terület** karakteréna 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
- (1) **Lakó és nyaralóterület** karakteréna 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
- (2) **Üdülő és szállóterület** karakterén
 - a) a 12.§ és a 13.§-ának előírásait be kell tartani;
 - b) igényes megjelenésű mobilház nyaralóépületként településképi vélemény alapján elhelyezhető.
- (3) **Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület** karakterének területén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi kizárólag a piac és a vásártér területén állítható fel.
- (4) **Közforgalmú és zöldterület** karakterének területén a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
- (5) **Külterületi** karakteren
 - a) csak a helyi építési hagyományokkal összhangban lévő, tájba illő, hagyományos szerkezetű és anyaghasználatú épület, vagy építmény építhető azokon a területeken, ahol azt a helyi építési szabályzat engedi;
 - b) építményeket a tájba illesztve kell elhelyezni;
 - c) 10 méternél magasabb építmények építését megelőző településképi eljáráshoz tájlesztikai vizsgálatot és látványtervet kell mellékelni.
 - d) erdő művelési ágú területen - a véderdők kivételével - kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet;
 - e) vízgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vagy kertgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.

18. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24. § (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony a település belterületén csak közmű, illetve beépítésre nem szánt területen helyezhető el.
- (2) Műemléken és műemlék telkén (**M**, **MJT**), műemléki környezetben (**Mk**), helyi építészeti értéként védett területen (**He**) és épületen (**H1** és **H2**), településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**) továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény nem helyezhető el és nem létesíthető, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és víztorony kivételével.
 - (2) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
 - (3) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
 - (4) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága nem növelhető.
 - (5) Vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.

- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

25. § (1) Új közműhálózat (villamos) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.

- (2) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.

- (3) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Jogi és Gazdasági Bizottságának egyetértő véleményét kell beszerezni.

- (4) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

- (1) A városkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.

26. § (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer vagy oszloptrafó nem helyezhető el.

- (2) A transzformátorok csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítészti támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel telepíthetők.

V. FEJEZET

Közterületekre vonatkozó rendelkezések

19. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

27. § (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.

- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.

- (4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé.

- (5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (2) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

20. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

28. § (1) Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítészti támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel, a vásár és piac területén valamint alkalmi rendezvényen állítható fel.
- (2) Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítészti támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel vehető igénybe.

VI. Fejezet
Reklámhordozókra és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére,
alkalmazására vonatkozó szabályok

21. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

29. § Fonyód területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.
30. § (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, az 5. melléklet 1. pontjában szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (3) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (4) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (2) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (3) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
31. § (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
- a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
- a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla
 - g) irányjelző.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.

- (2) Nyitvatartási idő alatt
- egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (3) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.
- (4) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
- kerítésen;
 - fán, fa védőrácsán;
 - műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - játszóterei eszközön;
 - nyilvános illemhely építményein;
 - közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
 - úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
 - középületen, kivéve az ezen a célra kialakított felületen;
 - parkoló automatán;
 - közterületen elhelyezett utánfutón;
 - helyi védelem alatt álló épülete, területen.

22. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

32. § (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
- cégér;
 - cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - zászló.

- (1) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

33. § (1) A 32.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
- homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - színéhez;
 - arányrendszeréhez;
 - nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;

5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

- (2) A 32.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton, sem a portál felületén, sem önálló szerkezetként nem helyezhető el, kivéve:
 - a) pénztételek és pénzváltók árfolyamjelző táblája, mely a kirakat mögött elhelyezhető;
 - b) cégér, cégfelirat, cégtábla, mely saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú önálló karakterek vagy doboz mely állandó fénykibocsátású.

23. Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

34. § (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (1) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
 - (2) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
 - (3) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
 - (4) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

24. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

35. § (1) Fonyód rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag az 5. melléklet 2. pontjában felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molínón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.
- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

25. Kötelező szakmai konzultáció szabályai

36. § (1) A városi főépítész a településkép védelme érdekében a településképi követelményekről kötelező szakmai konzultációt tart a 6. melléklet 1. pontjában meghatározott esetekben.
- (2) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező a 6. melléklet 2. pontja szerint, 7. melléklet 6. pontjában közzétett formanyomtatványon kezdeményezi a 6. melléklet eseteiben az egyszerű bejelentés megtétele előtt.
- (3) A konzultációhoz:
- a) a későbbiekben az e-naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
 - d) fényképfelvétel(ek)e)t
 - e) 2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszakap.
- (4) A szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.

VIII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

26. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

37. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 7. melléklet 1. és 2. pontjában meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.

27. A véleményezési eljárás részletes szabályai

38. § (1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 7. melléklet 4. pontjában közzétett formanyomtatványon nyújtja be.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye a helyi építészeti és műszaki tervtanács, vagy a városi főépítész szakmai álláspontján alapul. 7. melléklet 1 és 2. pontjában meghatározott esetek alapján.
- (3) A településképi vélemény kialakítása során a Vhr.-ben meghatározottakon túl az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) területfelhasználás megfelelősége a környezet szempontjából;

- b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés;
- c) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés;
- d) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelés;
- e) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés;
- f) magassági illeszkedés, megfelelés.

IX. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

28. A bejelentési eljárás részletes szabályai

39. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 7. melléklet 3. pontjában meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések megkezdése előtt, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának egyes eseteiben.
40. § (1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 7. melléklet 5. pontjában közzétett formanyomtatványon nyújtja be.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelését a környezet szempontjából;
 - b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést;
 - c) a településképi megfelelést, így különösen
 - ca) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
 - cb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
 - cc) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - cd) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
 - ce) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását;
 - d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést;
 - e) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
 - f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
 - g) a magassági illeszkedést, megfelelést;
 - h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelését.
- (4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:
- a) állandó építmény esetén 2 év;
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;
 - c) reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.
- (5) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 30 napon belül nem tiltja meg.

X. Fejezet
A településképi kötelezés, településképi bírság

29. A településképi kötelezési eljárás

41. § (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
- a) az építmények
 - aa) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ab) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ac) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ad) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.

30. A településképi védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

42. § (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A kötelezettnek a településképi védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Fonyód Város Önkormányzatának számlájára.
- (3) A be nem fizetett településképi védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

XI. Fejezet
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

31. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

43. § (1) A védett értékek megóvása, állagának megőrzése, felújítása, rekonstrukciója, a városkép megőrzése, a szép, díszes homlokzatok eredeti állapot szerinti felújítása érdekében Fonyód Város Önkormányzata támogatást biztosíthat.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente - a költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig - pályázati úton vissza nem térítendő támogatást adhat, mely a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségének legfeljebb 50%-áig terjedhet.
- (3) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi egyedi védelemmel érintett **(H1 és H2)** építmények vagy építményrészletek felújításának, jókarbantartásának ösztönzése.

32. Támogatott tevékenységek és a támogatottak köre

44. § (1) A támogatás igénybe vehető a védettség alá tartozó építmények megőrzését, felújítását szolgáló, a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához.
- (2) A támogatás a védelemmel érintett teljes homlokzat, építmény vagy építményrész helyreállításának, felújításának támogatására adható.
- (3) A támogatás nem adható önállóan nyílászáró cseréjére, árnyékolószerkezet felújítására, cseréjére, tetőhéjazat javítására, felújítására, cseréjére vagy a bádogos szerkezetek javítására, cseréjére.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlanon végzett állagmegóvási, felújítási, illetve a felújítással együtt járó egyéb építési munkálatok esetén - amennyiben a munkálatok végzéséhez közterület-foglalás szükséges - az építtető, illetve a kivitelezője legfeljebb 1 hónap időtartamra mentesül a más önkormányzati rendeletben megállapított közterület-foglalási díj fizetési kötelezettségétől.
- (5) A támogatásra pályázhat minden helyi egyedi, **H1 és H2** besorolású építészeti értékvédelemmel érintett létesítmény ingatlan tulajdonosa vagy kezelője. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasház esetén felújítási támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.

33. Támogatás elszámolása és kifizetése

45. § (1) Az önkormányzat a vissza nem térítendő támogatást utófinanszírozási rendszer keretében a munkálatok elvégzése után, a számlák benyújtását követő 15 napon belül a megítélt támogatás arányában a támogatott számlaszámára utalja át.
- (2) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

XII. Fejezet

Záró rendelkezések

46. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
47. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított véleményezési és bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra nem kell alkalmazni.
48. § (1) Hatályát veszti Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1. Fonyód Város településképi védelméről szóló 6/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete;

2. a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről szóló 24/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete
- (2) Hatályát veszti Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletének 2.§ (4) bekezdése, 17.§ (6) bekezdése, 25.§ (8) bekezdése, (13) bekezdése, 29.§-a, 37.§-a, 48.§ (1) bekezdése és (5)-(7) bekezdése.


.....
Hidvégi József
polgármester




.....
dr. Keszericze Bernadett
jegyző

Záradék

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2019. július 29. napján tartott ülésen alkotta, 2019. július 30. napján kihirdetésre került.


.....
dr. Keszericze Bernadett
jegyző

1. melléklet a 12/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

Az egyedi védelemmel érintett ingatlanok

1. A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

1.1. Fonyód-Bélatelep

001	Attila u. 34.	5100	H1	Villa
002	Attila-Géza u. sarka	5118	H1	Villa
003	Báthori u. 5.	5185	H1	Villa
004	Báthori u. 12.	5163	H1	Villa
005	Báthori u. 14.	5161	H1	Nevelőotthon főépülete
006	Bélatelep, Vasútállomás	5955/1	H1	Vasútállomás
007	József A. u. sarok	5956	H1	Vízmu épülete
008	József A. u. 58.	6022	H1	Villa
009	Wekerle Sándor u. 16.	5764	H1	Villa
010	Mátyás király u. 57.	5457	H1	Villa
011	Nyár u.	5167	H1	Villa

1.2. Fonyód Városház

012	Fürdő u.	8246/1	H1	Hajóállomás
013	Fürdő u. 3.	8252	H1	Galéria épülete
014	Fürdő u. 7.	8262	H1	Nevelő otthon épülete
015	Ady E. u. 1.	8229	H1	Középiskolai Kollégium
016	Szent István u. 2.	8111	H1	Villa
017	Szent István u. 33-35.	7410,7411	H1	Ikerház
018	Sándor u. 21.	7192	H1	Villa
019	Karácsony S. u. 32.	8136	H1	Villa
020	Blaha L. u. 8.	8177	H1	Irodaépület
021	Dobó utca 13.	7395/4	H1	Villa

1.3. Fonyód - Település

022	Fő u. 1.	6716	H1	Villa (Madárház)
023	Fő u. 19.	6674/12	H1	Városháza
024	Fő u. 105.	6577	H1	Gatyás csárda
025	Templom u.	6718	H1	Hajba ház
026	Templom u.	6719	H1	Rk. templom
027	Szabadság u. 11	6757	H1	Villa
028	József u. 21.	6809	H1	Ref. És Ev. templom
029	József A. u. 14.	6796	H1	Kripta villa

1.4. Fonyód – Település, Várhegy

030	Szent László u. 9.	6454	H1	Villa
031	Bartók Béla u. 22.	6440	H1	Zeneiskola
032	Bartók Béla u. 24.	6439	H1	Villa
033	Bartók Béla u. 26.	6438	H1	Villa
034	Bartók Béla u. 30.	6436/2	H1	Villa
035	Bartók Béla u. 38.	6433	H1	Villa
036	Bartók Béla u. 40.	6433	H1	Villa
037	Bartók Béla u. 46. a,b	6430/2,3	H1	Villa
038	Bartók Béla u. 46. c	6430/1	H1	Villa
039	Bartók Béla u. 48., 50., 52.	6429	H1	Villa
040	Bartók Béla u. 54.	6428	H1	Villa
041	Bartók Béla u. 58.	6426	H1	Villa
042	Bartók Béla u. 68.	6420	H1	Villa
043	Bartók Béla u. 74.	6417	H1	Villa

044	Bartók Béla u. 76.	6416	H1	Villa
045	Magay u. 26.	6125	H1	Villa
046	Magay u. 28.	6126	H1	Villa

2. A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

2.1. Fonyód Városközpont

047	Szent István u. 17.	7362	H2	Villa faoszlopos tornáca
048	Vasas u. 11.	7356	H2	Villa zárt verandája

2.2. Fonyód – Településmag, Várhegy

049	Bartók u. Kossuth erdő	6699	H2	Volt moziépület
050	Bartók Béla u. 28.	6437	H2	Villa nyitott terasza
051	Bartók Béla u. 62.	6425	H2	Villa homlokzati ornamentikája

3. A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

3.1. Fonyód-Bélatelep

052	Kossuth L. köz	5758	H3	Kőváza és kőpad
-----	----------------	------	----	-----------------

3.2. Fonyód Városközpont

053	Fürdő-Bajcsy u. sarka	8263	H3	Kerek kút
054	Móló menti zöldterület	8248/2	H3	Szobor („Emberpár”)

3.3. Fonyód – Településmag

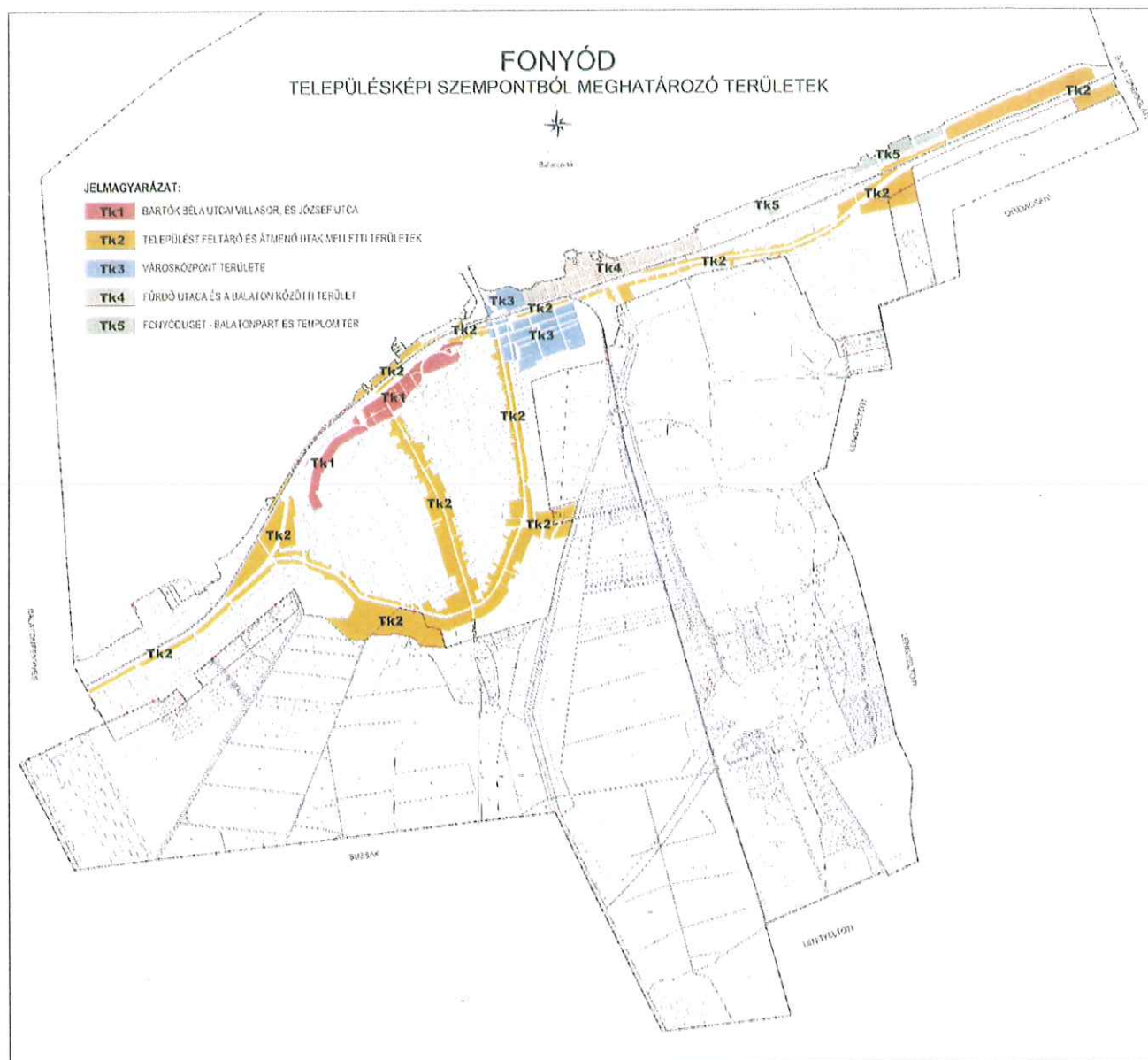
055	Fő u.	6736/1	H3	Kőkereszt
056	Fő u.	6562/2	H3	Kőkereszt
057	Fő u.	6547	H3	Szivattyús kút
058	Kisfaludy u. temető	6598/2	H3	Kőkereszt
059	József u. –Badacsonyi u. sarok	6784	H3	Kerítés
060	József u.	6808	H3	Walkó kilátó

3.4. Fonyód – Településmag, Várhegy

061	Bartók Béla u.	6700	H3	Kútház, lépcsősor és kőpadok
062	Bartók Béla u.	6700	H3	Kő obeliszk
063	Bartók Béla u.	6700	H3	Oszlopos szoborfülke
064	Bartók Béla u. 78.	6415	H3	Kapu és kerítésmezők
065	Fay András u.	6406	H3	Síremlék
066	Kossuth erdő	6700	H3	Szobor („Balatoni szél”)
067	Kossuth erdő	6700	H3	Kettőskereszt

4. A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolása

4.1. Fonyód-Bélatelep



4.1. Fonyód-Bélatelep

Szent István tér

5684,
5685

He Rk. Templom és környéke

4.2. Fonyód-Településmag

Templom u.

6718,
6719,
6721,
6766

He Rk. Templom és környéke

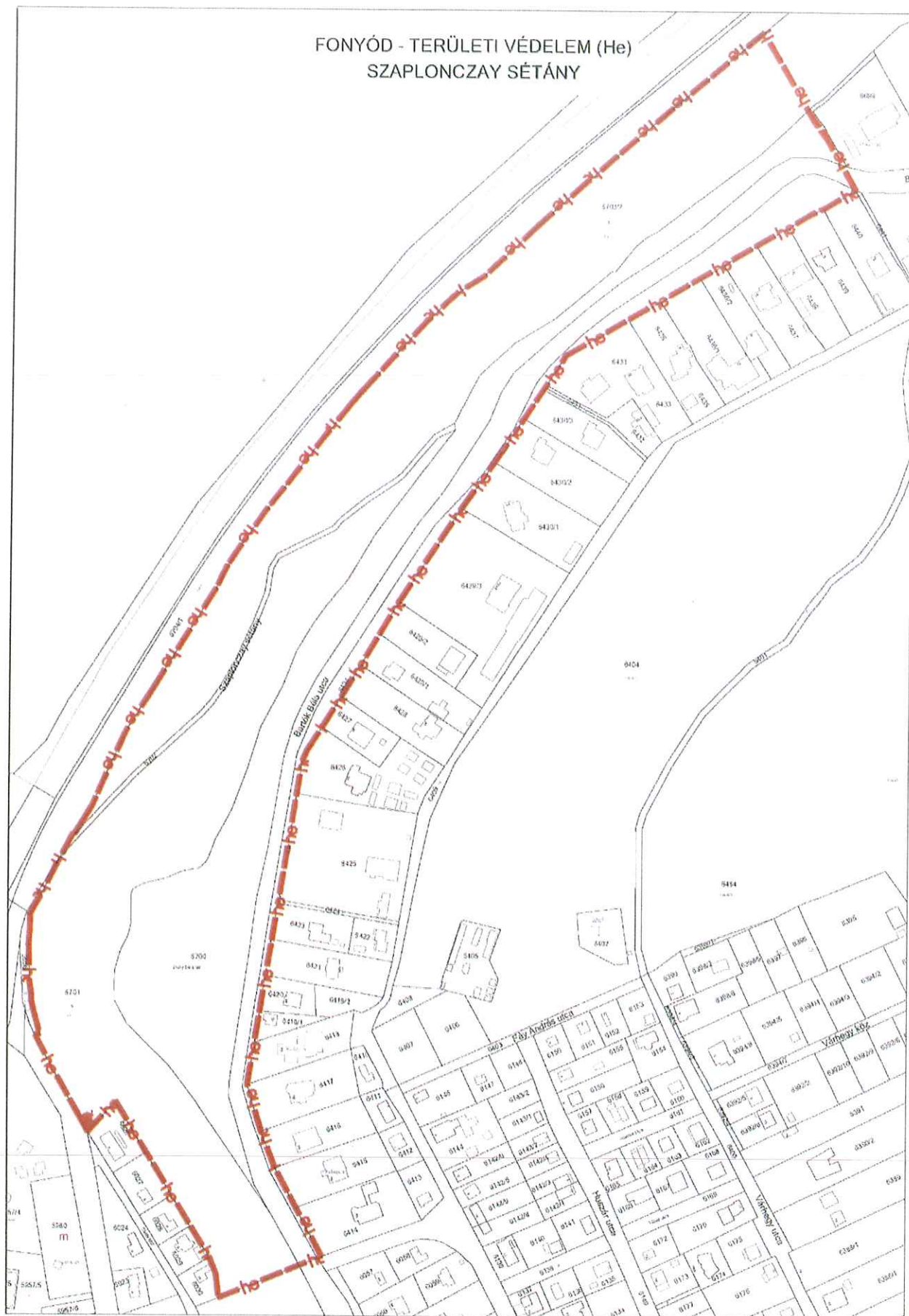
Szaplonczay sétány, Zichy Béla
tér Bartók Béla út és magaspart

6434
6700
6702
6703/2

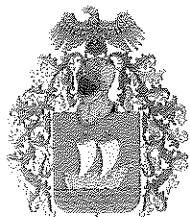
He Szaplonczay sétány és Zichy Béla tér területe

5. A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolásának térképi bemutatása

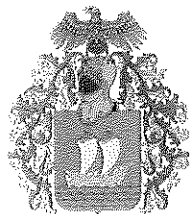
FONYÓD - TERÜLETI VÉDELEM (He)
 TEMPLOM UTCA - RK. TEMPLOM ÉS KÖRNYÉKE



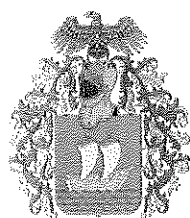
6. A helyi védelem jelző táblatípusok



FONYÓD
VÉDETT ÉPÜLETE



FONYÓD
VÉDETT ÉPÍTMÉNYE



FONYÓD
VÉDETT HOMLOKZATA

2. melléklet a 12/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) jegyzéke

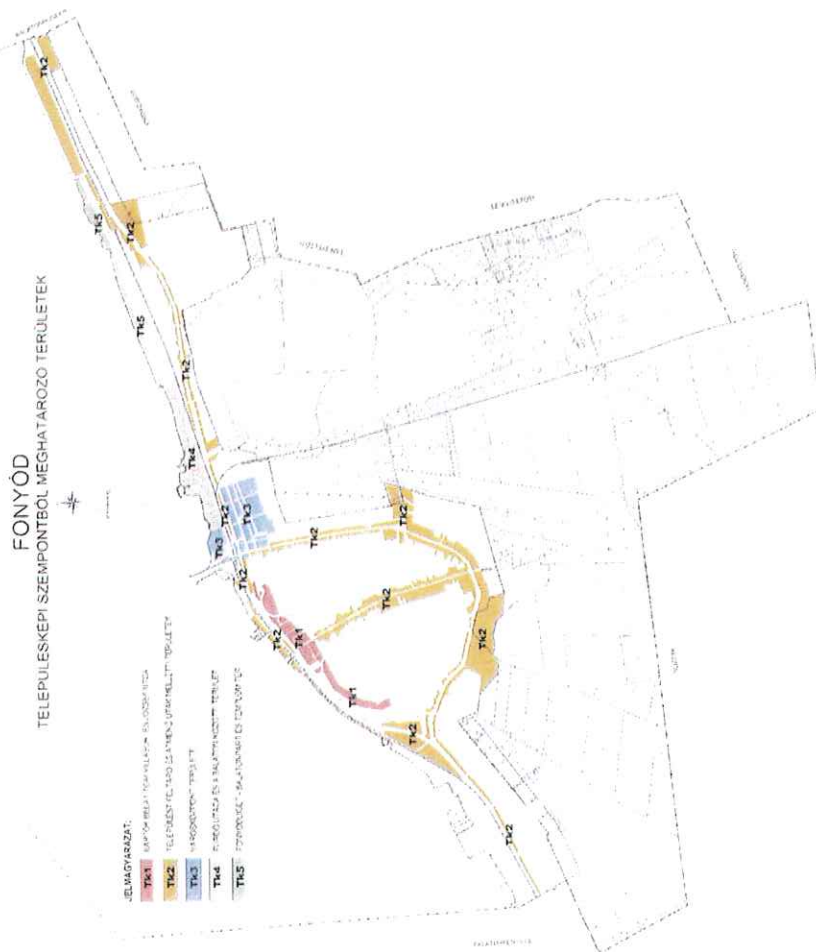
Tk1: Bartók Béla utcai villasor és József utca

Tk2: Települést főtárhoz és átmenő utak melletti területek

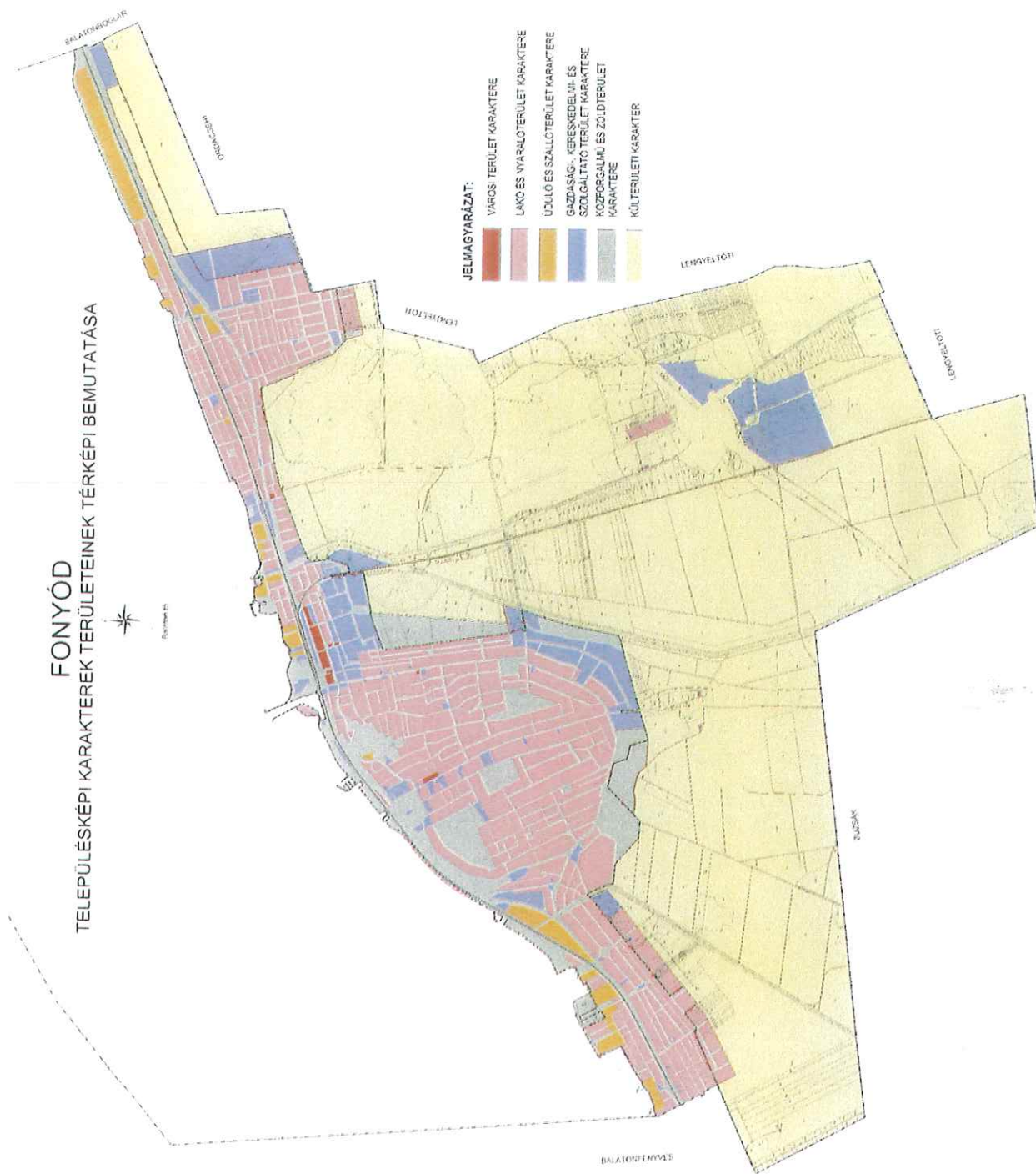
Tk3: Városcsopont területe

Tk4: Fürdő utca és a Balaton közötti terület

Tk5: Fonyódliget, Árpád part és a Templom tér



1. melléklet a 12/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelethez
A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



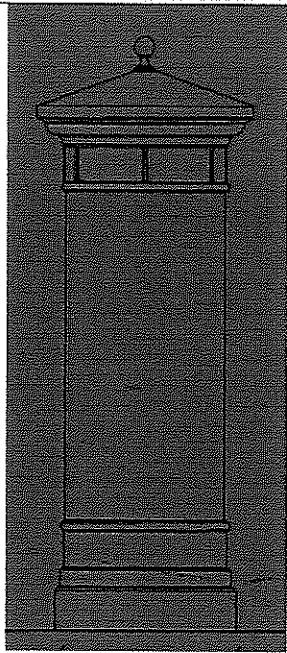
4. melléklet a 12/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

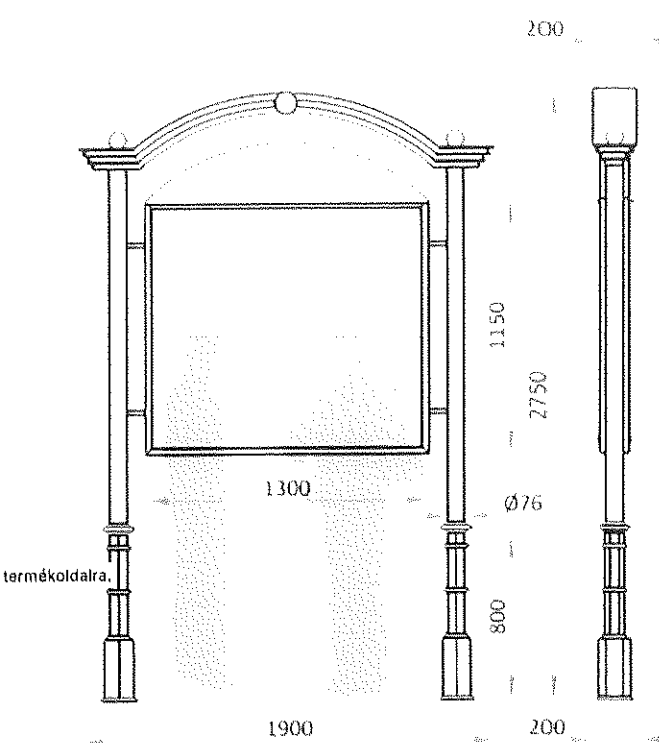
Inváziós fajok jegyzéke

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

5. melléklet a 12/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

1. Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1.KÖZMŰVELŐDÉSI CÉLÚ HIRDETŐOSZLOP	
Engedélyezhető darabszám:	5 db
Műszaki és formai paraméterek:	Mintarajz/mintakép
Hengeres alakú fémszerkezetű berendezés, alacsony hajlásszögű záró tetővel. Fémszerkezet horganyzott és RAL5008 vagy RAL7016 színre porszórt. A berendezésen fel kell tüntetni a közintézmény nevét. A berendezés teljes cserélhető felülete használható reklám közzétételére, a reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető. a. <u>Hengeres oszlop (nagy) mérete:</u> magassága: 3180 mm; d=1050 mm b) <u>Hengeres oszlop (kicsi) mérete:</u> magassága: 2700mm; d=830mm	 a. mintarajz b. mintarajz

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	Legfeljebb 20 db
Műszaki és formai paraméterek:	Mintarajz/mintakép
Oszlopos kialakítású, fémszerkezetre rögzített, kétoldali berendezés. Fémszerkezet horganyzott és RAL5008 vagy RAL7016 színre porszórt. <u>Egy oldalról látható reklámfelület:</u> 130X115 CM Kulccsal zárható, UV álló polikarbonát ajtóval zárt változatban is telepíthető. A berendezés lehet belülről LED-es fényforrással megvilágított: a) A fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen; b) A reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/nm értéket. Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.	 <i>mintarajz</i>

1. Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

- 2.1. 7-es számú főút felett a közútkezelő külön engedélyével*
- 2.2. Fonyód, Piac és Vásár területéhez tartozó parkolóokban*
- 2.3. Fonyód, Benzinkút mellett lévőparkolóban*
- 2.4. Fonyódliget, Boglár utcában lévő parkolóba*

6. melléklet a 12/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

Szakmai konzultáció esetei

1. Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek esetében az alábbi területeken:
 - a) védelemmel érintett területen és építményeken (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk1, Tk2, Tk3, Tk4 és Tk5**).

7. melléklet a 12/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

1. Településképi véleményezési eljárás a FŐÉPÍTÉS, illetve eseti jelleggel a TERVTANÁCS szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére** alapozza az alábbi, **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében**, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 5000 m² összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 1500 m² összes szintterületet meghaladó egyéb;
- c) öt, **vagy ötnél több** rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése, melynek mérete **az építés után meghaladja a 1000 m² összes szintterületet**.

- a) védelemmel érintett területen és építményeken (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a **városi főépítész** vagy a **polgármester** a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.

2. Településképi véleményezési eljárás FŐÉPÍTÉS szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **főépítész szakmai véleményére** alapozza az alábbi **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében**, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m²-t meghaladó, de 5000 m² összes szintterületet el nem érő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 500 m²-t meghaladó, de 1500 m² összes szintterületet el nem érő egyéb;
- c) kettőnél több, de ötnél kevesebb rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése, melynek mérete az építés után nem haladja meg a 1000 m² összes szintterületet:

- a) védelemmel érintett területen és építményen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (**H1, H2 és H3**) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység.

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t
- a) védelemmel érintett területen és építményen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
5. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.
6. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
7. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
9. Megfelelőségi igazolással nem rendelkező, vagy 180 napnál tovább fennálló építményszerkezetű
- 9.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
- 9.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
- 9.3. levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
- 9.4. ideiglenes fedett lovarda;
- 9.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény
- építése
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
10. A 6,0 m magasságot meghaladó, 60 m³ térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár nélkül:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

11. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
12. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
13. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
14. A 2,0 m mélységet és 20 m³ térfogatot meghaladó légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- a) védelemmel érintett területen vagy építményen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
15. **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
16. Mobilház elhelyezése.

3. Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

3.1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmaticázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése:

- a) védelemmel érintett területen és épületen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3.2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
- e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
- f) meglévő rendeltetés
 - fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
 - fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
 - fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
 - fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
 - fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.

3.3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.11. Temető területén:

- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- b) urnafülke elhelyezése.

3.12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

3.14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

3.15. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló

3.15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

3.15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

3.15.3. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

3.15.4. ideiglenes fedett lovarda,

3.15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése.

a) közterületen;

b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;

c) közhasználat számára megnyitott területen.

3.16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);

b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3.17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);

b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3.18. Kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);

b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3.19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

3.20. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:

a) védelemmel érintett területen vagy építményen (**He, H1, H2 és H3**);

b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3.21. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:

a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);

b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3.22. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése:

- a) védelemmel érintett területen vagy építményen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3.23. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen vagy építményen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3.24. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

3.25. Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen történő elhelyezése.

3.26 Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.

4. Településképi véleményezés formanyomtatványa

“FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

8640 Fonyód, Fő utca 19.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb okirat _____

8. ÉTDR azonosító: _____

Kelt: _____ - _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)”

5. Településképi bejelentés formanyomtatványa

“FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

8640 Fonyód, Fő utca 19.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____	pld
Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____	db
Egyéb okirat _____	db

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)”

6. Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa

“FONYÓD VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8640 Fonyód, Fő utca 19.

K É R E L E M

1. Az építető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A tervezett építmény/épület rendeltetése _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az _____ épület _____ bruttó _____ beépített _____ alapterülete: _____

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

utcakép, látványtervek _____ pld

jelenlegiállapotot bemutató fotók _____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)''

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

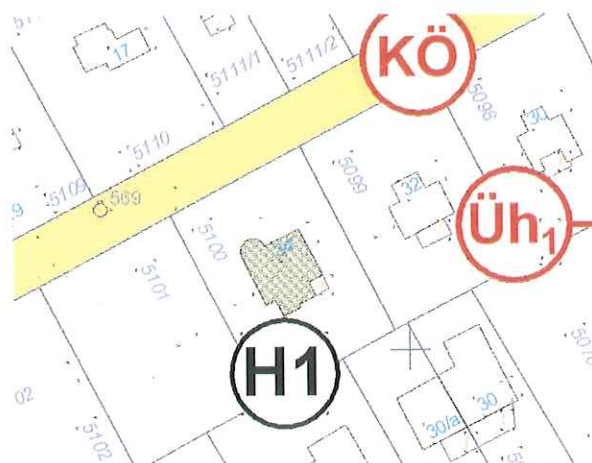
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Attila u. 34.	Hrsz: 5100	Sorsz.: 001
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villa	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Századforduló körül épült egyemeletes villaépület. Tömege és homlokzatai eredeti állapotukban maradtak fenn. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektív javaslat:

Az épület teljes felújítása szükséges, kertje elvadult.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

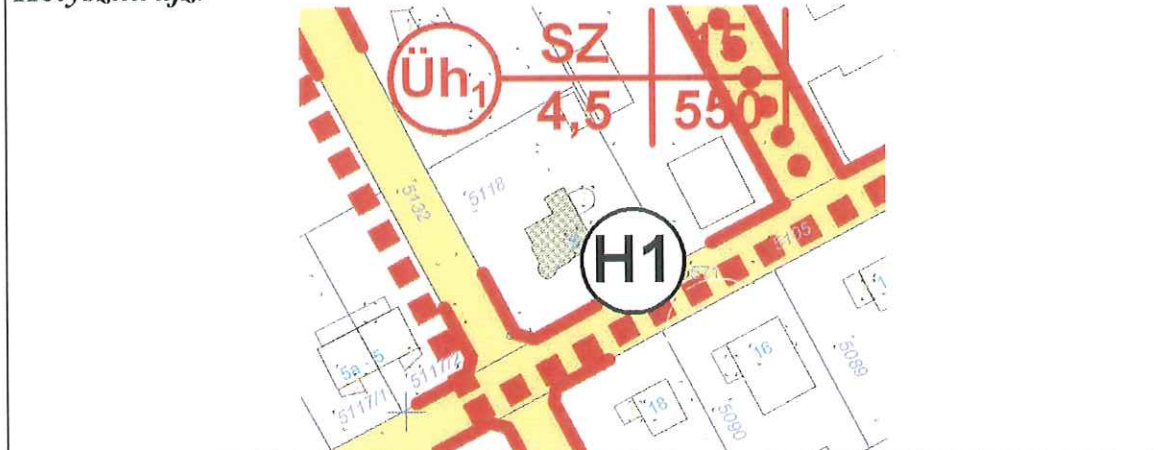
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (II.28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Attila és Géza u. sarka	Hrsz: 5118	Sorsz.: 002
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villa	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, szimmetrikus alaprajzi elrendezésű, saroktornyos villaépület. Lábazata terméskőből készült, kéményei formatervezettek. Kerítése kovácsoltvas, drótbetéttel. Az épület eredeti állapotában maradt fenn. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat: Az épület műszaki állapota leromlott, felújítása időszerű.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

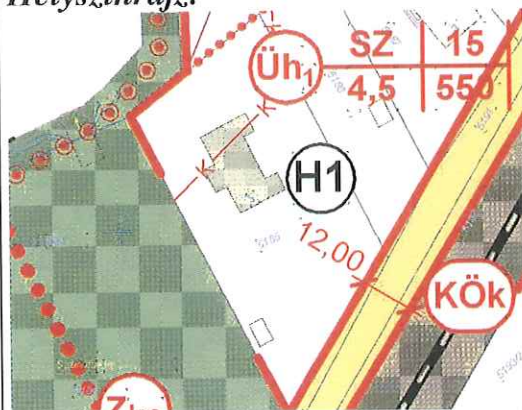
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Báthori u. 5	Hrsz: 5185	Sorsz.: 003
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	„Bacsák villa”	

Fényképfelvétel:



Helysznrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, szimmetrikus alaprajzi elrendezésű „Bacsák-villa”. Épült 1912-ben. Nyugati oldalához üvegezett, zárt veranda épült. Tömege, homlokzatai nagyrészt eredeti állapotukban maradtak fenn. Párkánya díszesen tagozott, nyílászárói ívesek. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Palafedést javasoljuk cserépfedésre cserélni. Főbejárati ajtó nem illeszkedik az épület karakteréhez. Az épület homlokzat felújítása javasolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

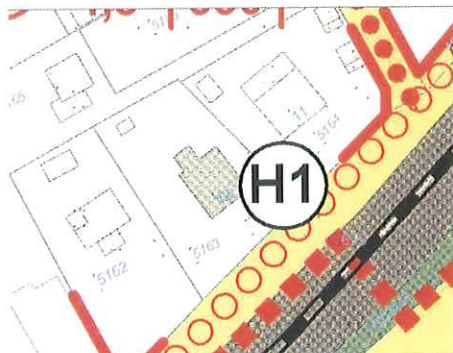
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Báthori u. 12.	Hrsz: 5163	Sorsz.: 004
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villa	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, utcai oldalán boltíves, tornácos villaépület. Oromfalán magyar címert formáló dombormű. Kéményei átépültek, de az épület eredeti állapotában maradt fenn. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a tornác!

Korrektíós javaslat:

Az épület erősen leromlott állapotban van, minimálisan a homlokzat felújítása indokolt, egységes színezéssel, formázott kéményfejekkel. A kerítés megjelenése nem illeszkedik az épület karakteréhez.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A tervet a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

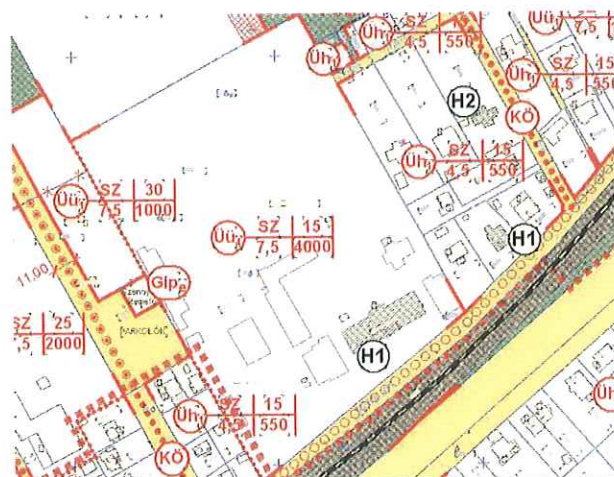
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Báthori u. 14.	Hrsz: 5161	Sorsz.: 005
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Nevelőotthon főépülete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

II. Rákóczi Ferenc gyermekotthon főépülete. Épült 1925-ben, József Fiúárvaház céljára. Földszintes, középtornyos épület, eredeti állapotában maradt fenn. Főbejárata boltíves kialakítású. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Javasoljuk az eredeti kéményfejek visszaállítását.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

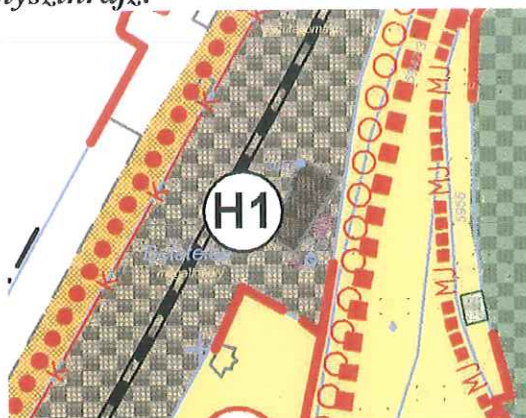
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12.../2019. (M.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód-Bélatelep, Vasútállomás	Hrsz: 5955/1	Sorsz.: 006
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Vasútállomás épülete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Egyemeletes, nyugati oldalán tetőteraszos kiképzésű, részben alápincézett, terméskő lábazatú állomás épület, emeletén lakás helyezkedik el. Épült 1928-ban. Az egyik legszebb eredeti állapotú balatonparti állomásépület. 1944-ben táblát helyeztek el rajta, az első fonyódi fürdőzők, Bélatelep felfedezőinek emlékére. Itt állt a 103-as vasúti őrház, mely tiszti szobáját kibérelve töltötték szabadidejüket az első ősfürdőzők.

Korrekciós javaslat:

Homlokzat felújítása, egységes színezése és az eredeti nyílások valamint nyílászárók és ornamentika visszaépítése indokolt. Tetőfedését javasoljuk cserépfedésre cserélni.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

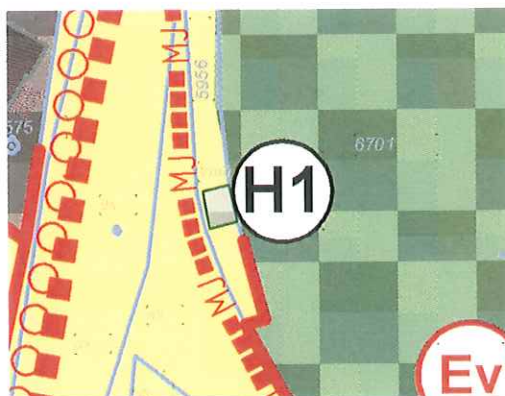
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M. X.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, József A. u. sarok.	Hrsz.: 5956	Sorsz.: 007
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Vízmű épülete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A vízmű épülete 1894-ben épült. Itt épült Somogy megyében az első vízvezeték. Földszintes, lapostetős, oldaltornyos épület, fém szerkezetű ablakokkal. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrekciós javaslat:

A homlokzat felújítása mindenképpen indokolt, kéménye átépítendő. Drótkerítése jellegtelen. Hullámpala héjalás cserélendő.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

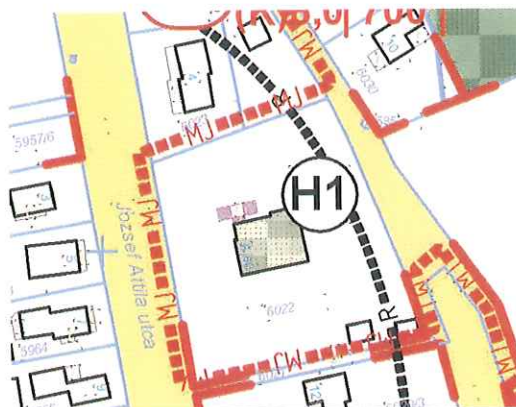
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, József A. u. 58.	Hrsz: 6022	Sorsz.: 008
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	„Kővilla” Panzió	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Egyemeletes, szecessziós stílusú, északi saroktornyos, zárterkélyes villaépület. Az 1910-es években épült „Molnár” villa. Alápincézett, földszinti része terméskővel burkolt, zárterkélye fach-werk stílusú, homlokzata gazdagon tagolt és díszített.

Korrektíós javaslat:

Műszaki állapota jó. Homlokzat felújításkor törekedni kell az eredetii anyaghasználatára (pld. A zárterkély nem paláztott, hanem téglabetétes). Kerítése jellegtelen, nem illeszkedik az épület stílusához. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a zárterkély.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

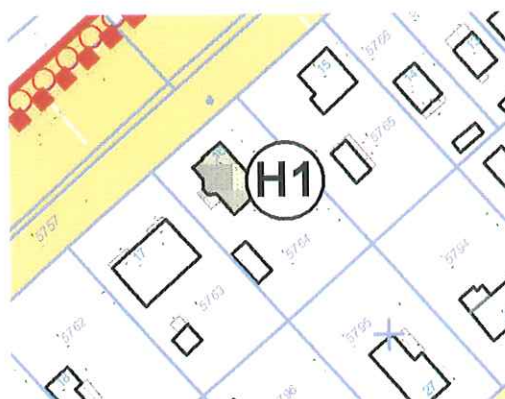
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Wekerle S. u. 16.	Hrsz: 5764	Sorsz.: 009
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villa	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, nyugati tornyos villaépület, részben átépítve. Párkánya és könyöklői tagoltak, lábazat termésköből készült. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, ornamentika.

Korrektíós javaslat:

Megfelelő műszaki állapotú épület. Nyílászárók rácsai, és egyes nyílászárói nem illeszkednek az épület karakteréhez. Kéményei jellegtelenek.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

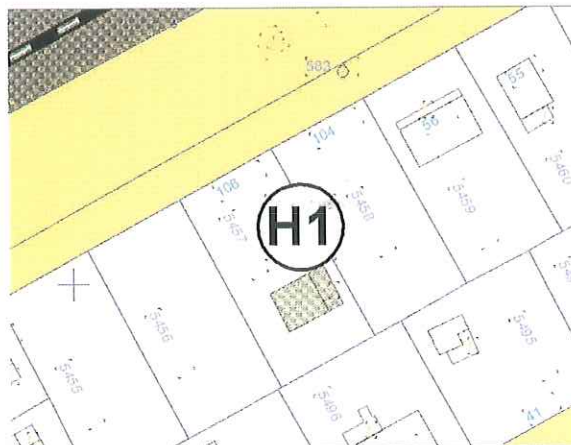
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (12.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Mátyás Király u. 57.	Hrsz: 5457	Sorsz.: 010
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villa	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, keleti oldalán nyitott, oszlopos, verandás, egyszerű tömegű villaépület. Épületsarkok és tornácoszlopok vörös terméskőből épültek. Kéménye tagozott. Eredeti állapotában maradt meg. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Leromlott műszaki állapotú épület, a homlokzat felújítása, teljes tetőcsere indokolt. Homlokzata jelenleg vakolatlan.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

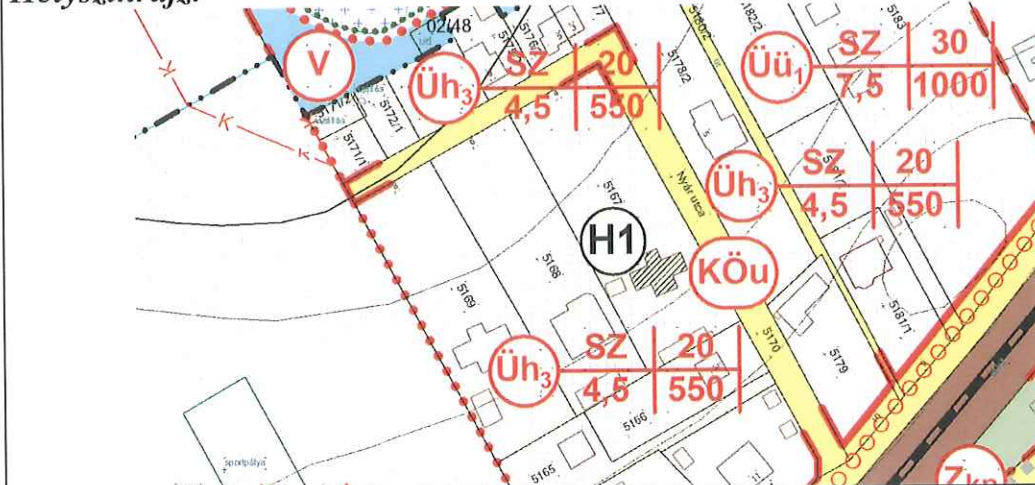
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Nyár utca	Hrsz: 5167	Sorsz.: 011
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Villaépület	
Rendeltetés, használati mód:	Nyaralóépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes villaépület, fachwerk szerkezettel, nyerstégla betétekkel. Déli homlokzata előtt üvegezett, zárt veranda. Kerítése termésköböl készült, két kapuja kovácsoltvasból. Kertjében szobrok, kapuoszlopán műkö virágtartó edény. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, a fachwerk és a nyerstégla homlokzat kialakítás.

Korrektíós javaslat:

Faszerkezetű külső lépcső és a toldalék-szárny szervesen illeszkedik az épülethez. A kerítés és kapuoszlopok virágtartói pótlandók.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

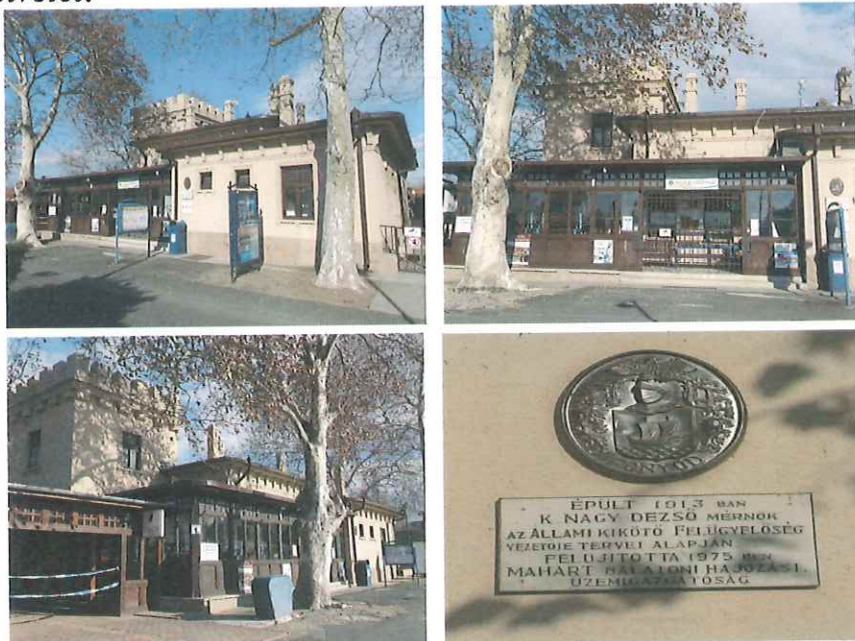
Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

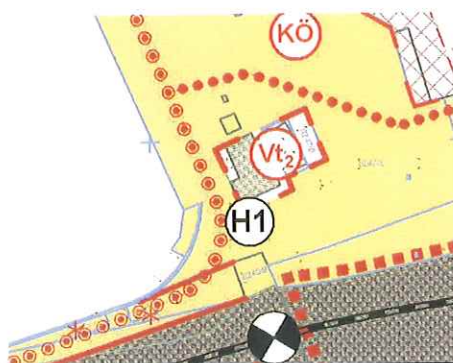
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fürdő utca	Hrsz: 8246/1	Sorsz.: 012
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Hajóállomás épülete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A hajóállomás épülete 1913-ban épült, Kaáli Nagy Dezső mérnök, a balatoni kikötő felügyelő tervei alapján. A hajóállomás épületet földszintes, bástyás toronnyal. Homlokzata részben átépült. A móló 1897-ban épült, amelyet tervezője, Scholcz Gyula műszaki főtanácsos igen helyes esztétikai szépérzéssel a Gulács-hegy merőleges középvezetékének irányított. Ezt a kövekből felhánt mólót 1906-ban átépítették, majd hullámtörő létesítésével a mai korszerű kikötőt alakították ki, amely a Balaton part leghosszabb mólója, 464 méter

Korrektív javaslat:

Műszaki állapota jó. Az épület a közelmúltban került felújításra.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

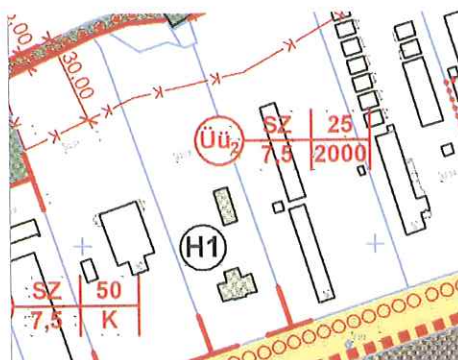
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fürdő utca 3.	Hrsz: 8252	Sorsz.: 013
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Galéria épülete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Galéria épülete, Németh István, kaposvári polgármester nyaralója. Építette Csomós Gergely marcali építőmester a századfordulón. Egyemeletes, díszesen tagolt homlokzatú épület, négy oldalán tympanonos kialakítással. Épület mögött díszes kialakítású melléképület, téglarchitektúrával. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és az ornamentika.

Korrektíós javaslat:

Kéményfedkövei jellegtelenek, utcai homlokzatáról a légvezeték lehetőleg eltávolítandó, földkábelre cserélendő. Kerítése jellegtelen.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

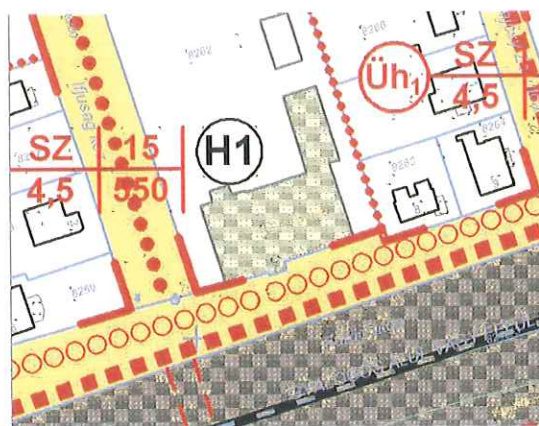
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fürdő utca 7.	Hrsz.: 8262	Sorsz.: 014
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Nevelőotthon épülete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Erzsébet Leányárvaház, épült 1930-ban. Egyemeletes, nagyrészt eredeti állapotában maradt meg. Homlokzatai vakolatkeretekkel, párkányokkal tagoltak. Utcai homlokzata középtornyos. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Teljes homlokzat felújítása indokolt, átépített, udvari, homlokzati nyílászárói cserélendők.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

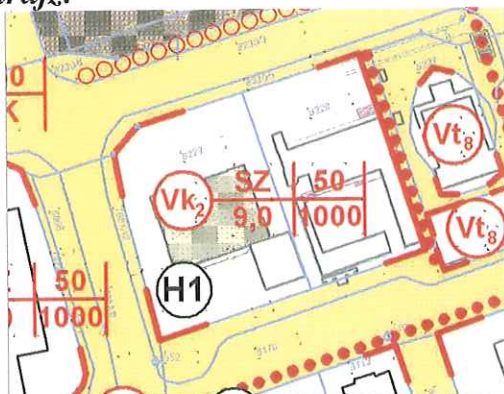
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Ady E. u. 1.	Hrsz.: 8229	Sorsz.: 015
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Középiskolai Kollégium épülete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Volt Vasút szálló, 1897-ben épült. Több évtizeden keresztül szálloda és vendéglő volt, 1985 óta középiskolai kollégium. Az első Anna-bálok színhelye, falán emléktábla. Egyemeletes, déli irányban bővített épület. Homlokzatai részben eredeti állapotukban maradtak meg, vakolatdíszesek, párkányokkal tagoltak. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Teljesen felújított állapotban van. Sajnos felújításakor nem követték az eredeti színrendet.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

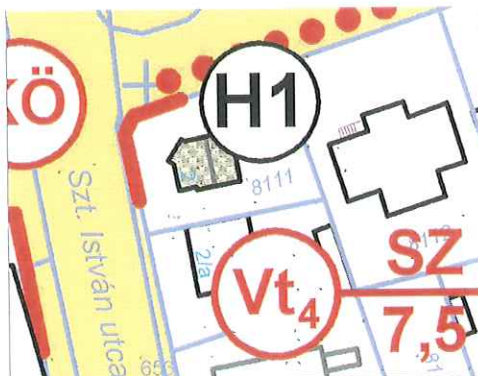
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Szent István u. 2.	Hrsz: 8111	Sorsz.: 016
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Egyemeletes, saroktornyos villaépület, terméskő lábazattal, részben átépítve. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrekciós javaslat:

A déli fa előtető és a keleti toldalékszárny nem illeszkedik az épület stílusához.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Szent I. u. 33-35.	Hrsz: 7410, 7411	Sorsz.: 017
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Ikerház	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Egykori Wanka-villa. Ikerház, barokkos oromfalakkal, középen fedett, faoszlopos tornácos épületszárnnyal. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, a faveranda.

Korrektíós javaslat:

Faoszlopos tornác elé épített lapostetős, alumínium ajtós garázsépület elbontása javasolt. Továbbá javasolt az archív felvétel alapján a homlokzati nyílások körüli keretezés visszaállítása. Javasolt az egységes, történeti homlokzatszínezés!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

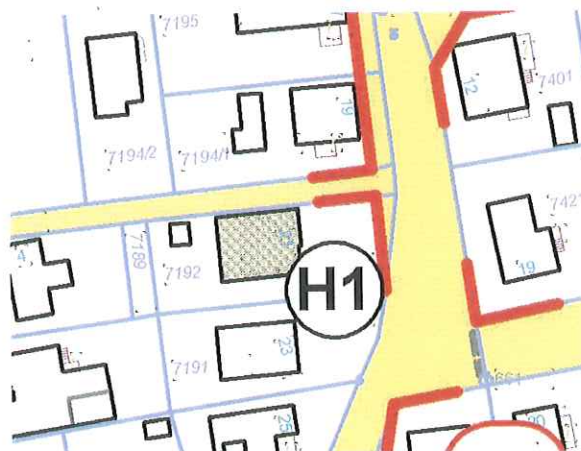
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének (2019. évi 28. sz.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Sándor u. 21.	Hrsz: 7192	Sorsz.: 018
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, barokkos homlokzatú épület, keleti oldalán toldalékszárnyval. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és homlokzati ornamentika. Megtartandó a felvezető előlépcső és korlátja!

Korrektciós javaslat:

Épület elé épített garázs bontandó!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A tervet a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

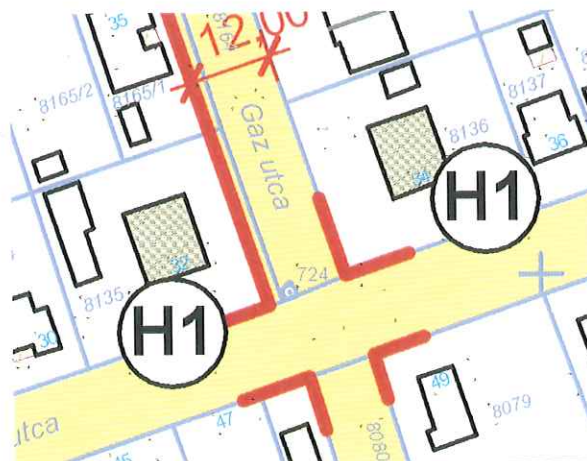
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Karácsony S. u. 32-34.	Hrsz: 8136 és 8135	Sorsz.: 019
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épületek tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépületek	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Két sarokház, a Karácsony és Gáz utca kereszteződésében. Szimmetrikus kialakítású, földszintes, sátortetős, köroszlopos, fedett tornácú épületek, terméskő lábazattal. Valószínűleg az 1930-40-es években épültek. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a tornácok.

Korrektíós javaslat:

Műszaki állapotuk jó, a 34-es szám léckerítése jellegtelen.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

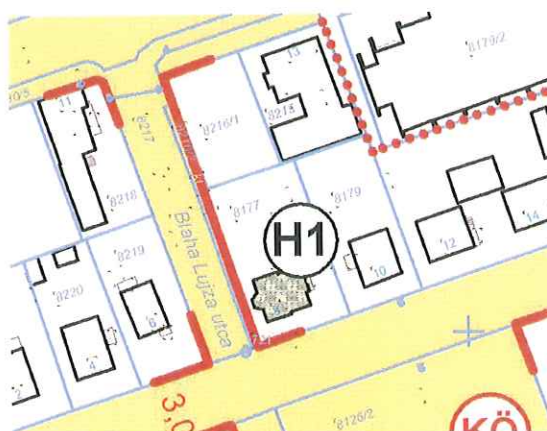
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M. 29) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Blaha Lujza u. 8.	Hrsz: 8177	Sorsz.: 020
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épületek tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Irodaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Egyemeletes irodaépület. Felújítás előttig eredeti állapotában maradt fent, jellegzetes vakolatkeretes ablakokkal, kváderezett sarok-armírungozással, terméskő lábazattal. Nyugati oldalán oszlopokkal alátámasztott díszerkély.

Korrektíós javaslat:

Közelmúltban felújított jó műszaki állapotú épület. A felújítás sajnálatosan átrajzolta a homlokzatot! Eltűnt a terméskő lábazat és az ablakkeretezések!!! Ezek helyreállítandók. A nyugati díszerkély jellegtelen és zavaró lécmellvédjét az eredeti, egyszerű műkö ballusztéres mellvédhez hasonlóra kell cserélni!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

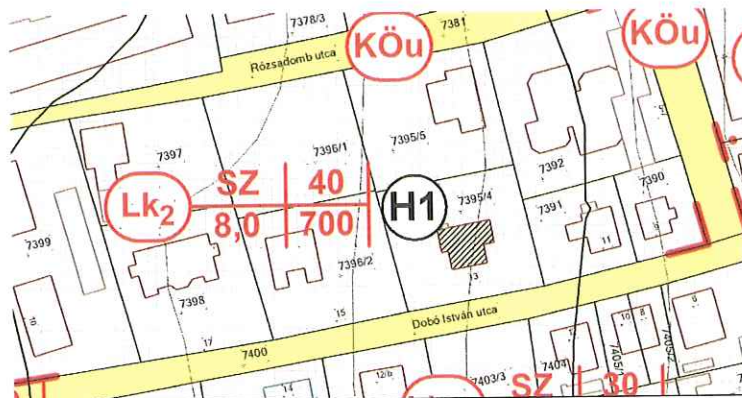
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Dobó István u. 13.	Hrsz: 7395/4	Sorsz.: 021
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Villa üvegezett verandával	
Rendeltetés, használati mód:	Lakóépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, tagolt tömegű villaépület, terméskő lábazattal. Dél-keleti oldalán fából készült, zárt üvegezett veranda. Védendő érték az épület tömege, tetőformája, nyílásrendje és nyílászáróinak osztása, és különösen a sarokveranda.

Korrektíós javaslat:

Műszaki állapota jó. Veranda tetőfedése cserépre cserélendő. Utcai kerítése jellegtelen.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

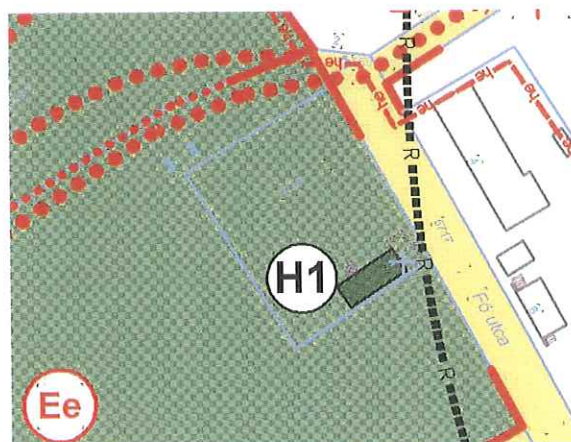
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fő utca 1.	Hrsz: 6716	Sorsz.: 022
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villa	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Az 1900-as évek elején épült, földszintes kisméretű nyaralóépült a Kossuth erdő Fő utca felőli, keleti oldalán. Egyszerű tömegű, díszes utcai homlokzatú. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és homlokzati mélyített vakolatmezők.

Korrektíós javaslat:

Az épület műszaki állapota jelentősen leromlott. Teljes felújítása sürgető.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fő utca 19.	Hrsz: 6674/12	Sorsz.: 023
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzatai, terméskő kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Városháza	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Városháza épülete, épült 1938-ban. Földszintes, L alakú épület, udvari bővítménnyel. Utcai homlokzata díszített, tympanonnal, oszlopokkal, íves nyílászárókkal, párkányokkal, terméskő lábazattal. 1939. jan. 15-én avatták fel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a középrizalit kialakítása.

Korrektíós javaslat:

Az épület műszaki állapota megfelelő, a homlokzat felújítása javasolt. Megtartandó a jellegzetes lábazati kialakítása a vörös homokkőből.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

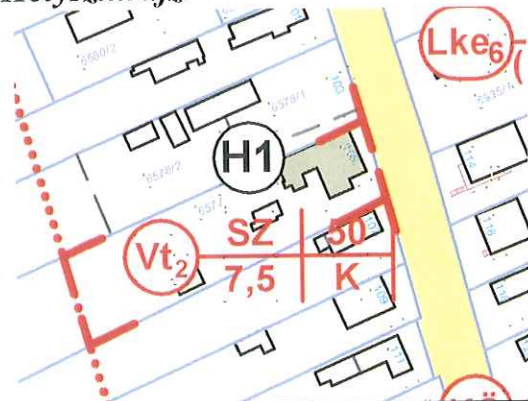
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fő utca 105.	Hrsz: 6577	Sorsz.: 024
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzatai	
Rendeltetés, használati mód:	„Gatyás Csárda”, vendéglő	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

1917-18-ban eredetileg lakóépületnek épült épület, utcai részét 1930-ban vegyeskereskedéssé építették át. 1933-tól működik csárdaként. Földszintes, nádfedelű épület, melléképülete. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és héjazata, továbbá a kapufelépítmény.

Korrektív javaslat:

Reklámfelirata az épület stílusához igazítandó. Szintén javasoljuk a kerítésmezőket hagyományőrzőbbre cserélni. Teljesen elhanyagolt, felújítása sürgető!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

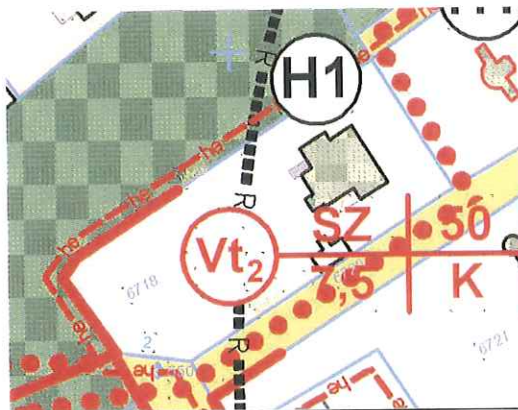
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (II.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Templom utca	Hrsz: 6718	Sorsz.: 025
Védettségi fok:	Helyi védelem –H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Épület egésze	
Védendő értékek:	Épület homlokzata, tömege	
Rendeltetés, használati mód:	Római kat. plébánia	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Római katolikus templom közelében áll a katolikus plébánia épülete, épült 1920-ban, földszintes, szuterénes, tagolt tömegű épület kovácsoltvas kerítéssel. Kertjében talapzaton álló műkő Jézus szobor. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a homlokzati ornamentika.

Korrektíós javaslat:

A plébánia műszaki állapota jó. Folyamatosan karban kell tartani az épületet és a környezetét.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

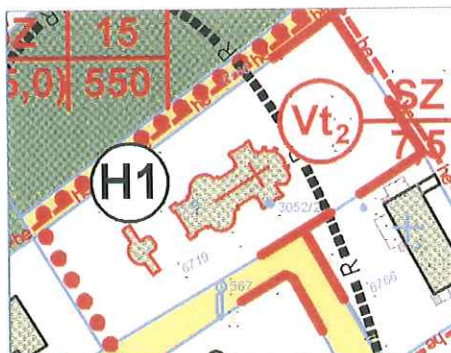
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Templom utca	Hrsz: 6719	Sorsz.: 026
Védettségi fok:	Helyi védelem –H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Épület egésze	
Védendő értékek:	Épület homlokzata, tömege	
Rendeltetés, használati mód:	Római kat. templom	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Római katolikus templom, épült 1902-ben, bővítették 1920-ban és 1937-ben. Mellette áll az 1939-ben épített harangláb. Kertjében faragott Jézus szobor a kereszten. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a homlokzati vakolatdíszek.

Korrektíós javaslat:

A templomot felújították, állapota műszakilag megfelelő. Folyamatosan karban kell tartani az épületeket és a környezetet.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

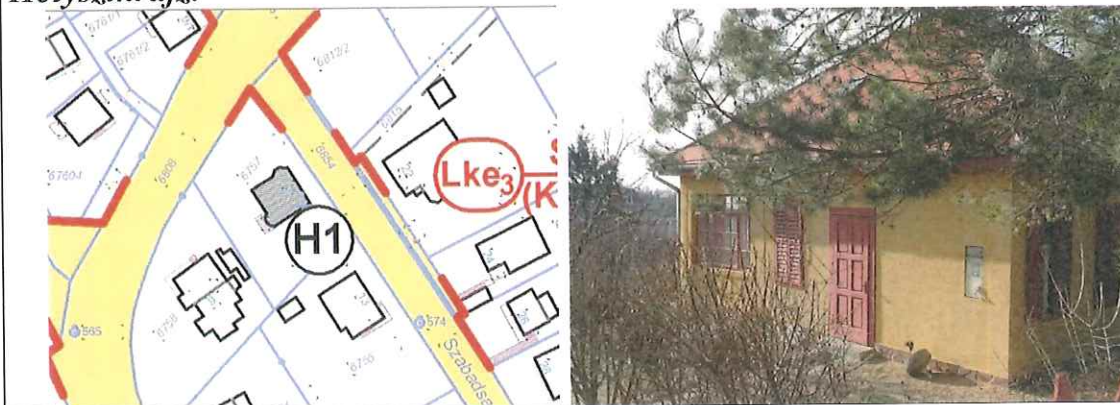
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének (12./2019. (M. 23.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Szabadság u. 11.	Hrsz: 6757	Sorsz.: 027
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Tömeg, homlokzat, tetőforma	
Rendeltetés, használati mód:	„Róbertlak” nyaralóvilla	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, manzárdtetős, századfordulón épült villaépület. Tagolt tömegű. Eredeti állapotában maradt fenn. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a jellegzetes terméskő lábazat.

Korrektíós javaslat:

Az építmény állapota műszakilag megfelelő. Folyamatosan karban kell tartani.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

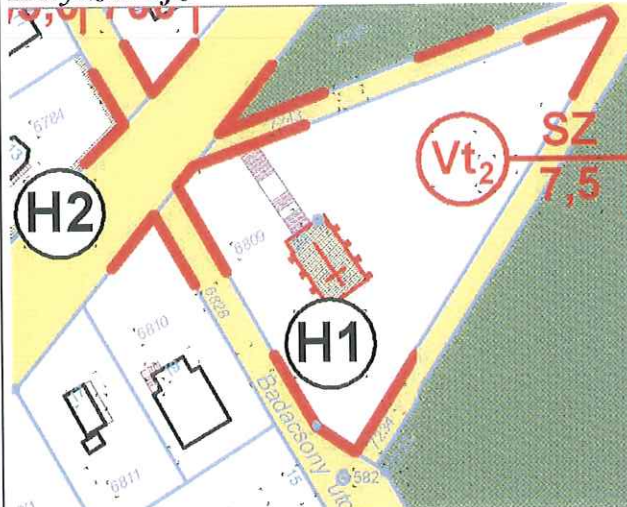
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, József u. 21.	Hrsz: 6809	Sorsz.: 028
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Tömege, homlokzatai	
Rendeltetés, használati mód:	Református és evangélikus templom	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Református és evangélikus templom a Sípos hegy József Attila u. felöli oldalán. Épült 1936-ban. Észak-dél tájolású téglapépület, torony alatt oszlopos főbejárattal, eredeti állapotában maradt meg. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Az építmény állapota műszakilag megfelelő, folyamatos karbantartása és környezetének rendezése. Javasolt a szürkepala fedés cseréje cserépfedésre javasolt. Külső lépcsőkorlát igényes átépítése indokolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

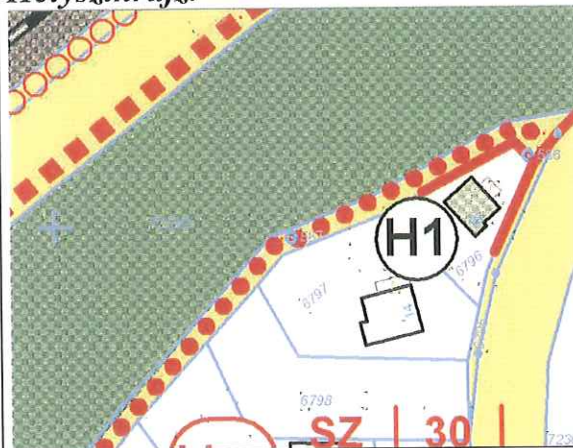
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (11.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, József u. 14.	Hrsz: 6796	Sorsz.: 029
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Tömeg, homlokzat, kriptá	
Rendeltetés, használati mód:	„Kriptá villa”	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Az úgynevezett kriptavilla az 1940-ben épült fel Cserna Sándor pécsi építőmester terve szerint „mediterrán” stílusban, Abrudbányay Ödön erdélyi származású gyógyszerész megrendelésére, örök szerelme, Magdus emlékére. Lapostetős, emeletes, oszlopos alátámasztású keleti erkéllyel, terméskő lábazattal. Pincéjében kriptá, szoboralakkokkal. Eredeti állapotában maradt fenn. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Az építmény állapota műszakilag megfelelő, a közelmúltban felújított. Sajnos színezése nem az építés korát tükrözi.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

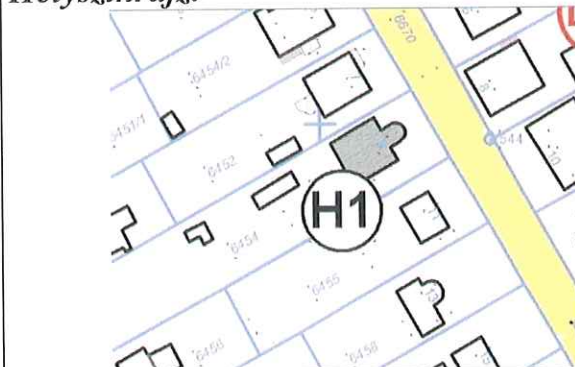
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XII. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Szent László u. 9.	Hrsz: 6454	Sorsz.: 030
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes villaépület, zárt verandás, ballusztrádos korlátú terasszal és előlépcsővel az utca nyugati oldalán. Eredeti állapotában maradt fent, kéményfejek átépítettek. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a terasz a balluszterekkel. Kerítéskapuja védendő.

Korrekciós javaslat:

Az épület állagvédelme és kerítésének felújítása indokolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

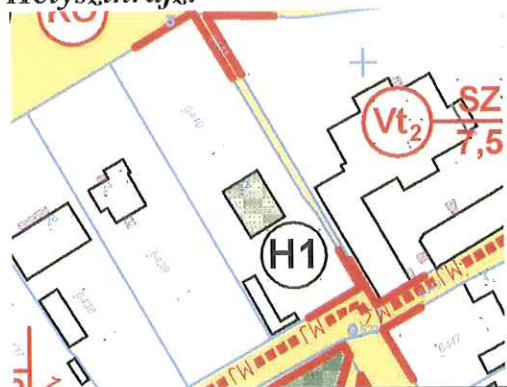
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 22.	Hrsz: 6440	Sorsz.: 031
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Zeneiskola	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

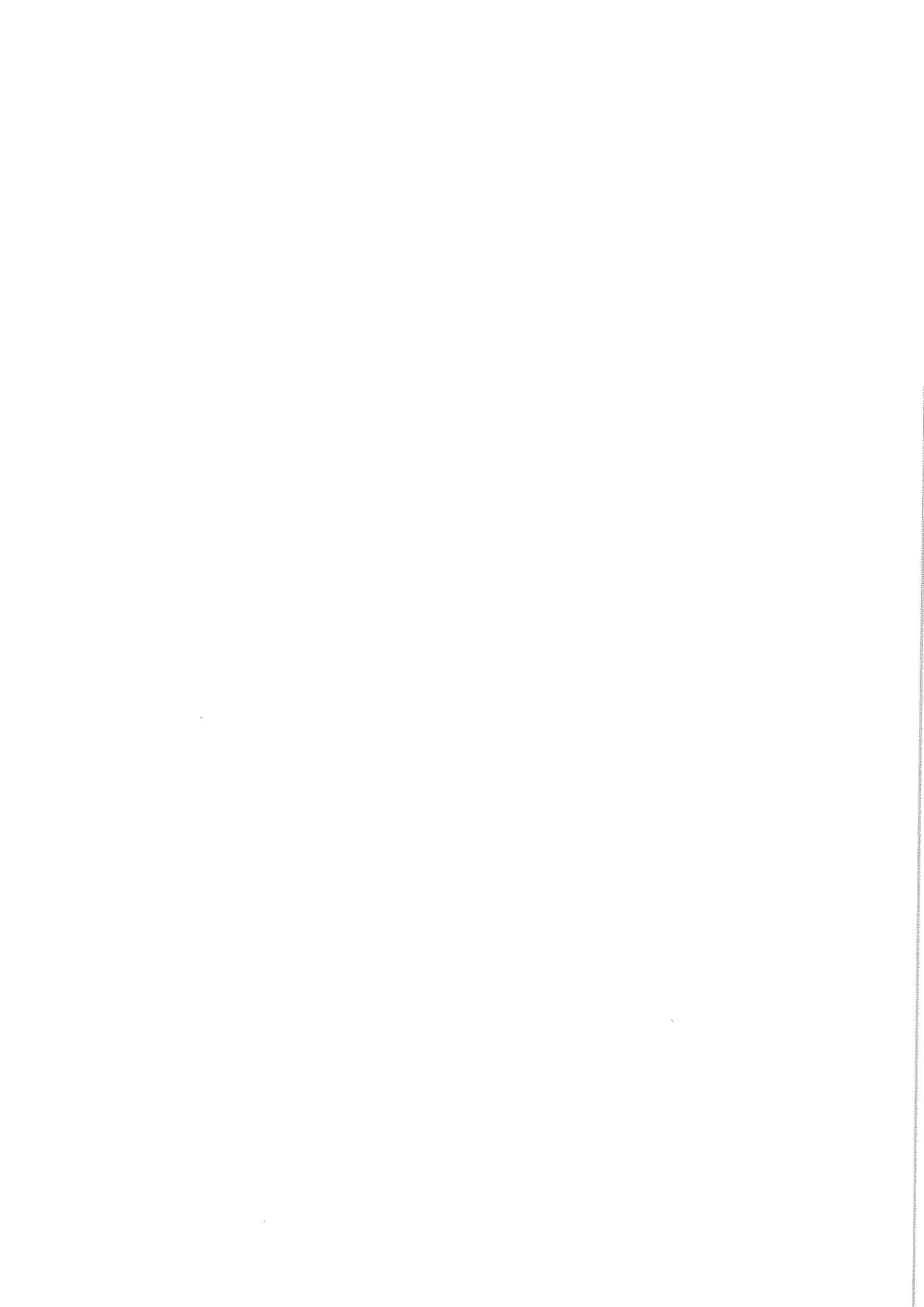
1889-ben épült villaépület, ma zeneiskola. Emeletes, tetőtér beépítéses, fűrészfogas bátyaszerű toronnyal, részben felújítva és átépítve. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és a bátya.

Korrektíós javaslat:

Állapota folyamatosan romlik, felújítása időszerű. Kerítés átépítése javasolt. A „modern” tetőforma sajnálatos módon nem segíti az eredeti állapot tükrözését.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.



Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

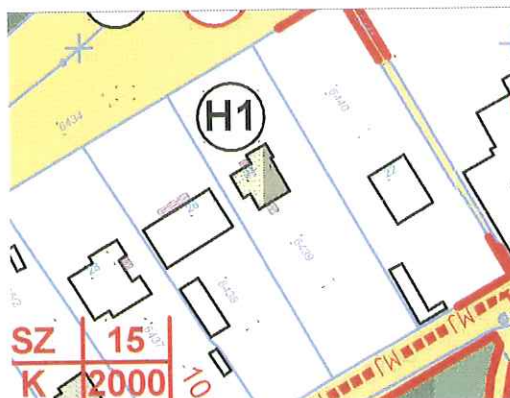
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 24.	Hrsz: 6439	Sorsz.: 032
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, tetőtér beépítéses, nyerstégla homlokzatú villaépület, eredeti állapotában maradt meg. Építtette Dr. Szaplanczay Manó 1894-ben. Homlokzatai tagoltak, utcai oldalon díszes kovácsoltvas korlátú erkélye és fából készült oromdísze jellegzetes. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, oromdísze és erkélye.

Korrektíós javaslat:

Mintaszerűen felújított épület. A kerítés felújítása javasolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

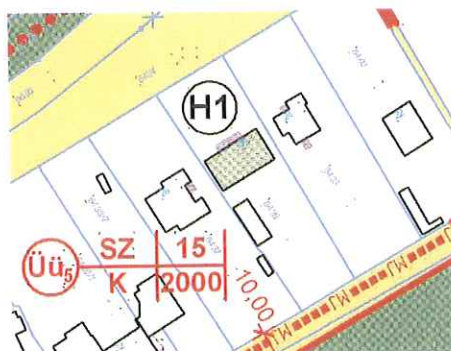
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 26.	Hrsz: 6438	Sorsz.: 033
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, lapostetős nyaralóépület, volt Szigethy villa. Épült 1989-ben. Utcai homlokzatán íves, oszlopos árkáddal. Falazott párkányán kőbabákkal. Nyerstégla homlokzatú, tagozatokkal díszített. Széles lépcsőfelfjáróval épített neoreneszánsz jellegű épület. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a homlokzat anyaga, a tetőforma és a fedett tornáca.

Korrektív javaslat:

Felújítása folyamatban. Eredeti színezése visszaállítandó, hiányzó tagozatok pótlandók, épület körüli vízelvezetés megoldandó. Magastető nem építhető rá!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

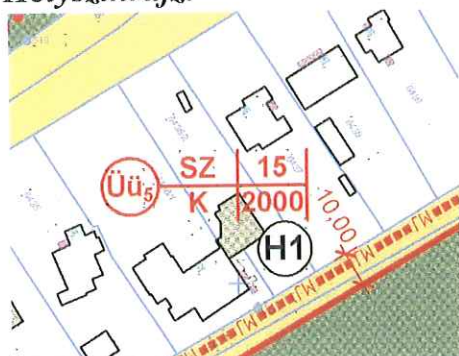
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 30.	Hrsz.: 6436/2	Sorsz.: 034
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület, Üdülő	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Századfordulón épült, volt Schaffer villa. Jelenleg üdülő. Emeletes, tetőtér beépítéses, lapostetős, négyszögletű saroktoronnyal. Díszes kovácsoltvas kerítéssel. Zártsorúan egybeépült a 32. sz. új épülettel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektív javaslat:

Lehetőség szerint az eredeti tömeg – hiányzó toronysisak és oromfal megoldás az északi oldalon – és az eredeti homlokzati díszítések – keretek, sarok armúrung - helyreállítandó.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

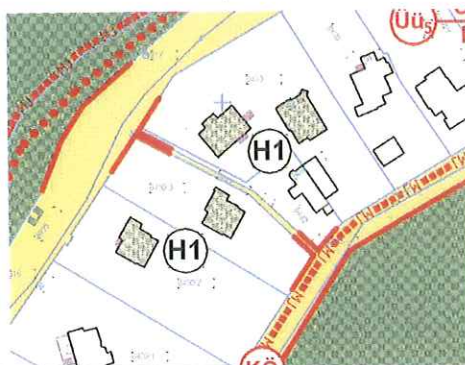
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 38.	Hrsz.: 6433	Sorsz.: 035
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A 40-es számú házzal azonos telken álló, a századfordulón épült, volt Hertelendy villa. Ma üdülőépület. Emeletes utcai homlokzatán faszerkezetű zárterkély, melyet később beüvegeztek. Homlokzata díszített. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Igényesen helyreállított épület.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

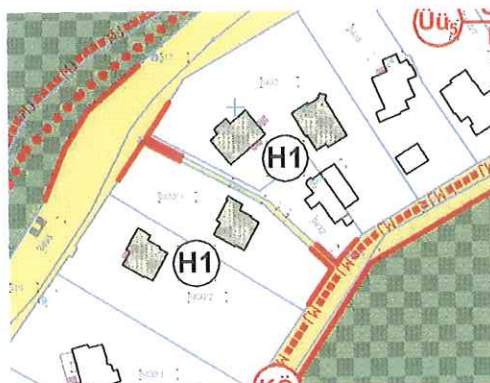
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 40.	Hrsz: 6433	Sorsz.: 036
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Emeletes, tetőtér beépítéses épület, volt Gerlóczy vila, épült a századfordulón. Manzárdtetős, tagozatokkal, párkányokkal, sarokdíszítéssel, díszerkéllyel, díszes homlokzatokkal. Azonos telken áll a 38-as számú villaépülettel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Felújított épület, megjelenését rontja a díszerkély hajlított fémkorlátja, a felette lévő előtető kialakítása, a homlokzati díszítőelemek (keretek, vakolatdíszek) hiánya, főleg a földszinti részen. Az északi oromfal esetleges helyreállításakor javasoljuk felső szinti típus nyílászáróinak cseréjét, az oromfalát csonkakonttyal, a 38-as sz. villához hasonló fadíszekkel kialakítani – hasonlóan a fonyódi villaépítészet más építményeihez.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

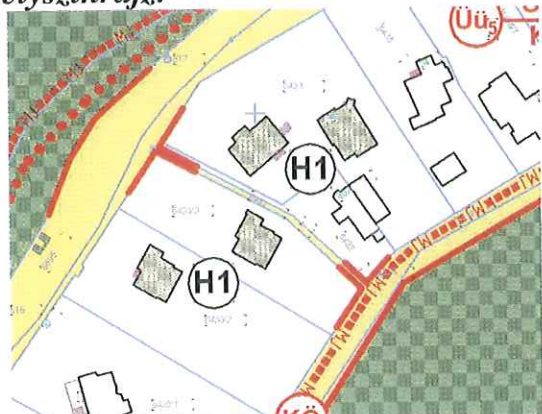
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 46.a,b	Hrsz: 6430/2,3	Sorsz.: 037
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépületek	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Az emeletes, barokkos oromfalú villaépület (6430/2) eredetileg dr. Huszka Jenő ügyvéd, zeneszerző villája, míg a másik, egyszerűbb tömegű, ugyancsak eredeti tömegű, emeletes, fa erkélyes, ún. Fekete villa. Mindkét villa a századfordulón épült. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektív javaslat:

A két védelemre javasolt épület homlokzat felújítása javasolt, egymással harmonizáló festéssel. Javasoljuk a többi fonyódi villa analógiája alapján a homlokzatszínek helyreállítását (sarokarmírnung, párkányok, keretek) és a tetőidomok javítását (csonkakonty a 6430/2-es hrsz.-en, faerkélyek fedése...)

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

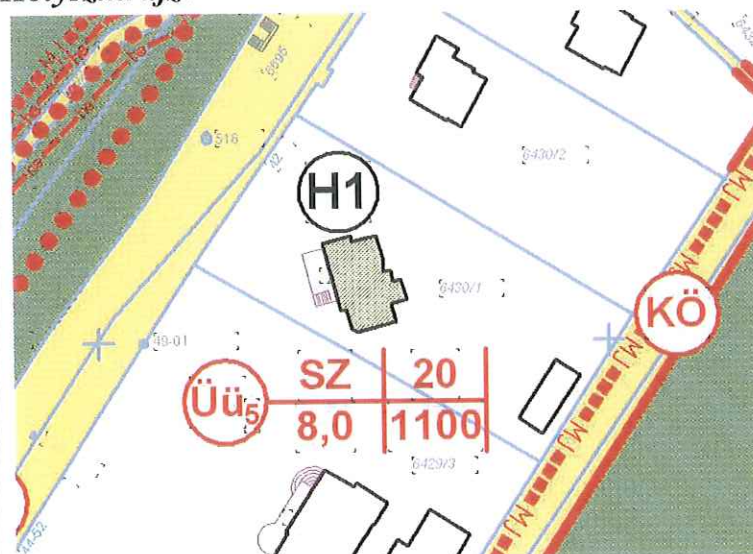
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 46 c.	Hrsz: 6430/1	Sorsz.: 038
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helysznrajz:



Védelem rövid indoklása:

Századfordulón épült villaépület, ún. „Álmos villa”. Erősen átépült. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és fakorlátai, faszerkezetei.

Korrektív javaslat:

Oromfalak helyreállítása, homlokzati díszítőelem visszaállítása, emeleti fadíszes erkély faszerkezetének visszaállítása – meglévő képek alapján.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

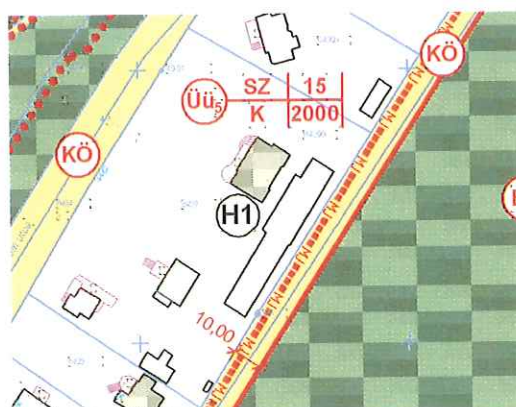
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u.48,50,52	Hrsz: 6429	Sorsz.: 039
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A telken 4, a századfordulón épült villaépület áll. Csertán, Matocsy, Kada és Törley villák. Közülük védelemre javasolt a hatalmas előlépcsővel épített Kada villa, ma kilátó panzió. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, érdekes ikeroromzatos kialakítása, íves terasza.

Korrektív javaslat:

Vaskorlátos külső lépcsőfeljáró az épülethez nem illeszkedik. Jellegtelen toldalékok bontása, vagy átépítése javasolt. Kéményfejezetek pótlandók, gazdag homlokzati díszítése helyreállítandó. Boltíves fedett tornác feletti tetőterasz beépítése elbontandó!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 54.	Hrsz: 6428	Sorsz.: 040
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helysznrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, összetett tömegű épület, eredeti állapotában maradt fenn. Volt „Depold villa”, épült a századforduló idején. Nyerstégla homlokzata tagozatokkal díszített, díszes külső lépcsőfeljáróval, homlokzatán csipkézett fa oromfaldíszítéssel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, facsipkés oromzat-díszítése, lépcsője és annak korlátja.

Korrektíós javaslat:

Az épület és környezete elhanyagolt, általános felújítása időszerű.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

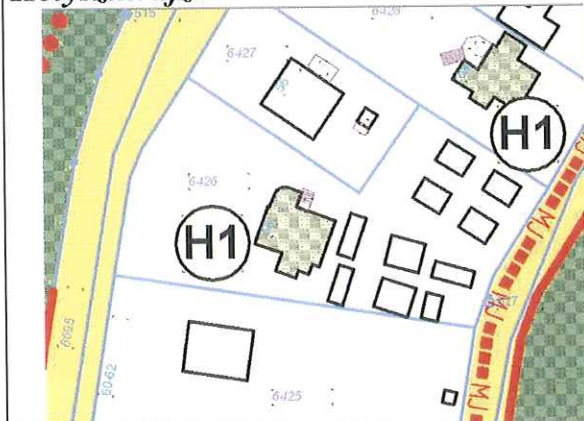
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 58.	Hrsz: 6426	Sorsz.: 041
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület, ma üdülő	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel



Védelem rövid indoklása:

Emeletes, tetőtérbeépítéses, részben átépített villaépület. Egykori „Duchon villa”, épült a századfordulón, építette Duchon Ödön. Homlokzatai tagozatokkal díszítettek, jellegzetes konzolokkal alátámasztott díszerkélye, és a díszesen formált fa tetőkitámasztók. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, a terméskő lábazat és a homlokzati díszítőelemek.

Korrektív javaslat:

Közel múltban felújított épület.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

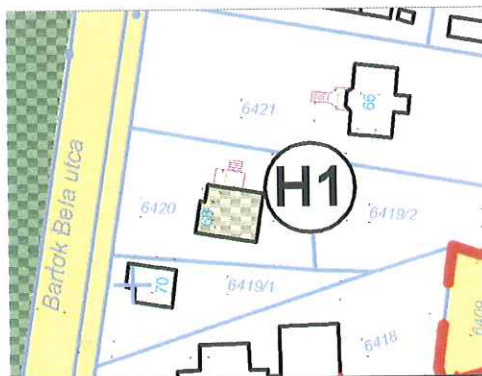
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 68.	Hrsz.: 6420	Sorsz.: 042
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Emeletes, tetőtér beépítéses, díszesen tagozott homlokzatú villaépület. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, illetve a homlokzat díszítőtagozatai.

Korrektív javaslat:

Szépen felújított állapotban. Utcai léckerítése jellegtelen, zavaró.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

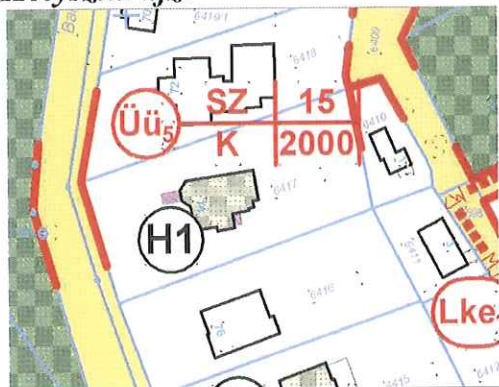
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 74.	Hrsz: 6417	Sorsz.: 043
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Kétszintes, zárt verandás nyaraló. Utcai homlokzatán kör alakú kerámiadíszítés. Homlokzatai díszes tagozattal készültek. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, a homlokzati díszek, a kő- és fém korlátok.

Korrektív javaslat:

Homlokzat felújítás és a kovácsoltvas, drótbetétes kapu felújítása, pótlása.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

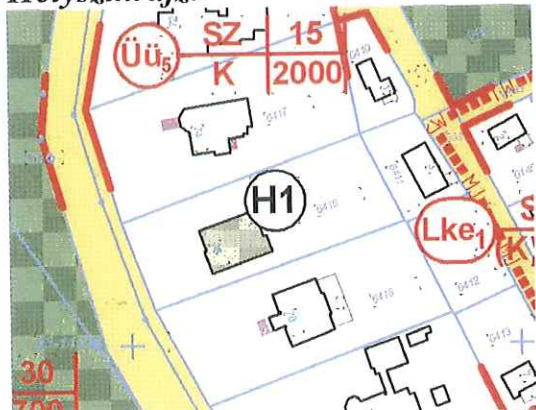
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (11.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 76.	Hrsz: 6416	Sorsz.: 044
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Érdekes, zsindellyel fedett zárterkélyes, manzárdtetős, földszintes és tetőtér beépítéses villaépület, elvadult környezetben. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, különösen a tetőfedés anyaga és a beépített fachwerk jellegű faszerkezetek.

Korrektíós javaslat:

Teljes homlokzat felújítás, környezetrendezés és kerítés építése javasolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

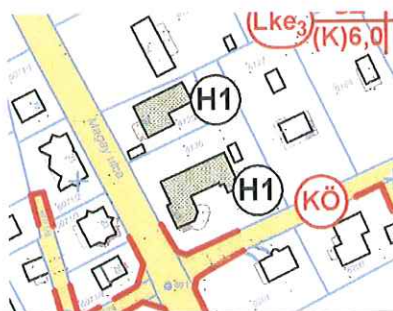
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Magay u. 26.	Hrsz: 6125	Sorsz.: 045
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

T alaprajzú villaépület, oszlopos, nyugati, nyitott verandával. Homlokzati nyílászárói ívesek. Kerítése azonos kialakítású a 28. sz. házzal: terméskő lábazat, pillérek, kovácsoltvas kerítésmezők drótbetéttel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a homlokzati díszítőelemek, terméskő lábazat.

Korrektív javaslat:

Terméskő támfal és a garázs környezetbe illő takarása növényzettel indokolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A tervet a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

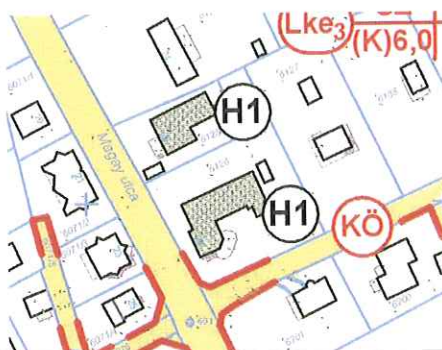
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42./2019. (VI.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Magay u. 28.	Hrsz: 6126	Sorsz.: 046
Védeltségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, összetett tömegű villaépület, ballusztrádos előlépcsővel és terasszal, vakolatkeretes nyílászárókkal, terméskő lábazattal. Kerítése azonos kialakítású a 26. sz. házzal: terméskő lábazat, pillérek, kovácsoltvas kerítésmezők drótbetéttel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Az épület műszaki állapota leromlott. Kéményfedő hiányzik, gépészeti szerelvények takarása indokolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Szent István u. 17.	Hrsz: 7362	Sorsz.: 047
Védettségi fok:	Helyi védelem – H2	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló homlokzat	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény része	
Védendő értékek:	Villa fa oszlopos tornáca	
Rendeltetés, használati mód:	lakóépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Rákóczi villa. Földszintes villaépület, különleges értéke az utcai, keleti oldalához épített fa oszlopos tornác.

Korrektív javaslat:

Műszaki állapota kielégítő.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

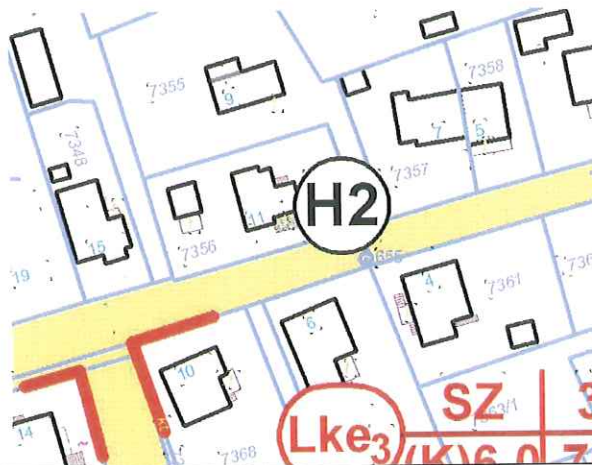
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Vasas u. 11.	Hrsz: 7356	Sorsz.: 048
Védettségi fok:	Helyi védelem – H2	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény része	
Védendő értékek:	Villa üvegezett verandája	
Rendeltetés, használati mód:	Lakóépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes villaépület, L alaprajzú, átépített homlokzatokkal. Délkeleti sarkán jellegzetes, fából készült, üvegezett zárt veranda. Védendő érték a veranda és annak felépítménye, nyílászárói.

Korrektív javaslat:

Műszaki állapota megfelelő. Veranda faszerkezete felújítandó, festendő.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

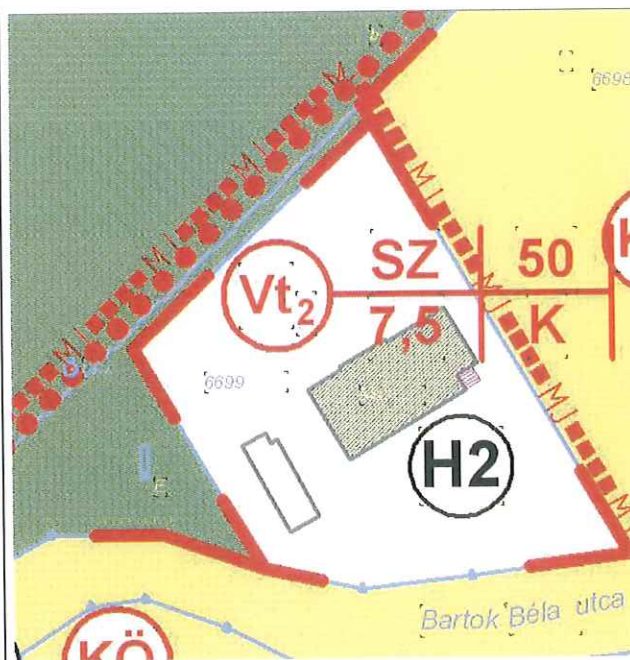
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla u.	Hrsz: 6699	Sorsz.: 049
Védettségi fok:	Helyi védelem – H2	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló homlokzat	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény része	
Védendő értékek:	Homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Ma múzeum épület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Építette 1906-ban Velics Antal orientalista. 1916 és 1917 nyarát itt töltötte Szinyei Merse Pál. Az államosítástól az 1980-as évek végéig moziépületként működött. Ma a Természetvédelmi és Helytörténeti Gyűjtemény Múzeuma. Egyszerű tömegű párkánnyal, ablakkeretekkel, vakolatdíszekkel tagolt homlokzatokkal. Védendő verandája és a homlokzati ornamentika.

Korrektív javaslat:

A közelmúltban felújított, jó műszaki állapotú épület. Folyamatos karbantartást igényel.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Restaurálás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

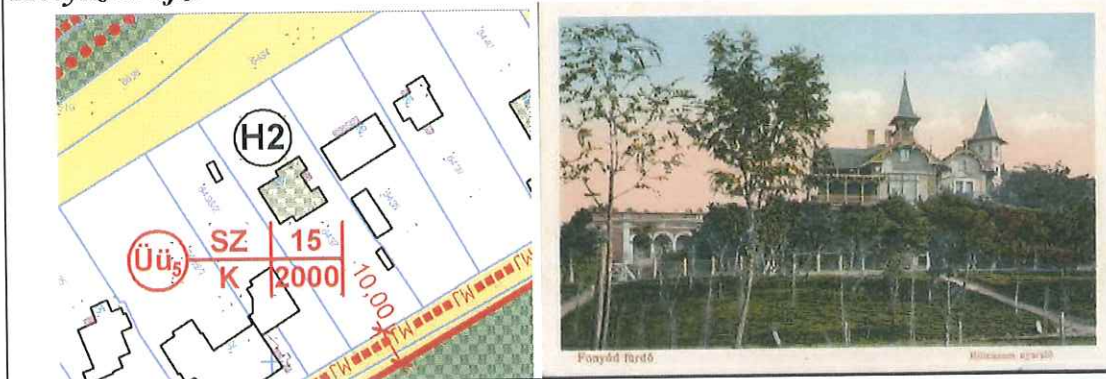
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla u. 28.	Hrsz: 6437	Sorsz.: 050
Védettségi fok:	Helyi védelem – H2	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló homlokzat	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény része	
Védendő értékek:	Villa nyitott terasza	
Rendeltetés, használati mód:	Nyaralóépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Emeletes villaépület, átépített erősen állapotban. Volt Vollnhofer villa, épült a századforduló idején. Eredeti értékei közül védendő az emeleti nyitott, fedett terasz tömege, vaskorlátja és csipkézett fa díszítőelemei.

Korrektíós javaslat:

Műszaki állapota megfelelő. Homlokzat felújításkor törekedni kell az eredeti homlokzat visszaállítására (nyílászárók, ornamentika), az eredeti fotók alapján. Az erkély korlátja pótlással helyreállítandó.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

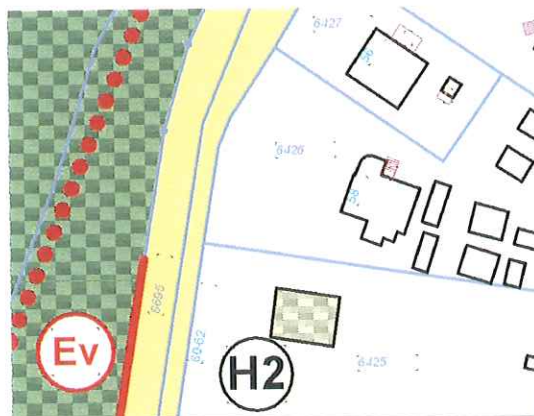
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla u. 62.	Hrsz: 6425	Sorsz.: 051
Védettségi fok:	Helyi védelem – H2	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló homlokzat	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény része	
Védendő értékek:	Villa déli homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	Egykor villa, ma alkotóház	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Sátortetős földszintes épület, eredetileg Péchy Erzsébet színművésznő villája. Épület a századforduló után. Egyszerű tömegű épület, értéke a Zsolnay majolika párkánydíszítés és az ablakok feletti fríz. Ma alkotóházként működik.

Korrektíós javaslat:

Műszaki állapota megfelelő, tetőfedése a közelmúltban került felújításra. Javasolt a homlokzat színezésének és részleteinek helyreállítása eredeti fotók vagy más dokumentumok alapján. (A színezés egy része a homlokzaton ma is látszik!)

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

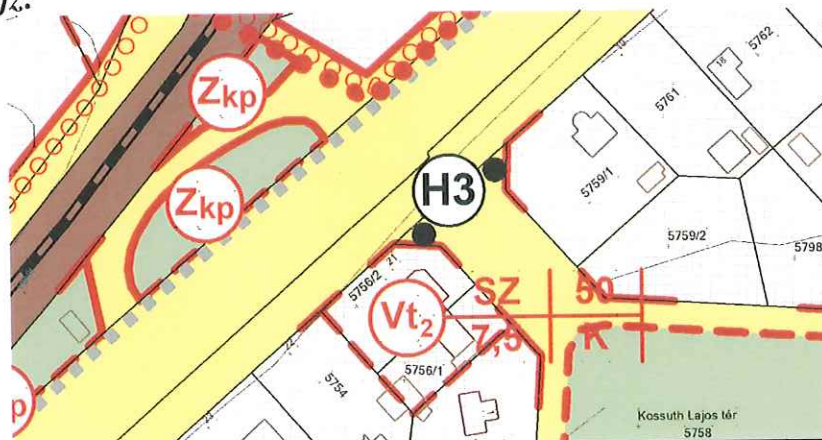
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Kossuth L. köz	Hrsz: 5758	Sorsz.: 052
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Utcabútor	
Védendő értékek:	Kőváza	
Rendeltetés, használati mód:	Kőváza	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Közterület északi bejáratánál szimmetrikusan elhelyezett két nagydarab, nagyméretű, díszes műkő virágtartó.

Korrektíós javaslat:

Virágtartók helyreállítása, tisztítása javasolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Környezetalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

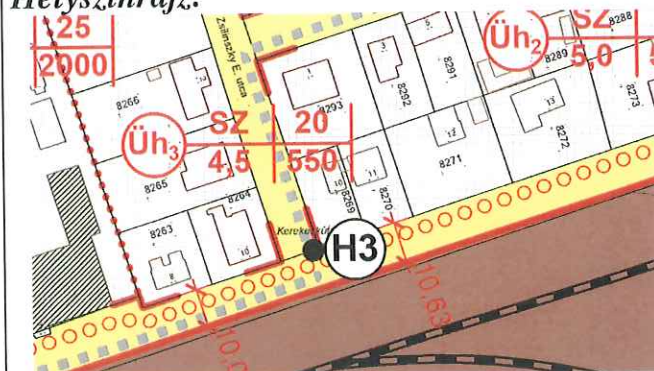
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fürdő-Bajcsy u. sarka	Hrsz: 8263	Sorsz.: 053
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Ipari emlék	
Védendő értékek:	Objektum egésze	
Rendeltetés, használati mód:	Kerekes kút	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Közterületen álló szivattyús kút, beton kiöntővel. Kerekei hiányoznak.

Korrektíós javaslat:

A kút és a kiöntővályú teljes felújítása javasolt. Javasolt a környezet rendezése, térburkolása.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

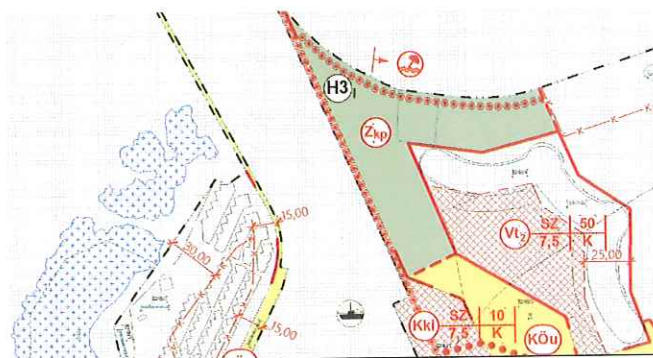
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII.29) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Móló melletti zöldterület	Hrsz: 8248/2	Sorsz.: 054
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Képzőművészeti alkotás	
Védendő értékek:	Szobor, teljes objektum	
Rendeltetés, használati mód:	„Páros akt” (Emberpár) c. szobor	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Kiss István alkotása „Páros akt (Emberpár)” a móló közelében. A pár a Balaton víztükrét szemléli.

Korrekción javaslat:

-

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Restaurálás vagy a környezetalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

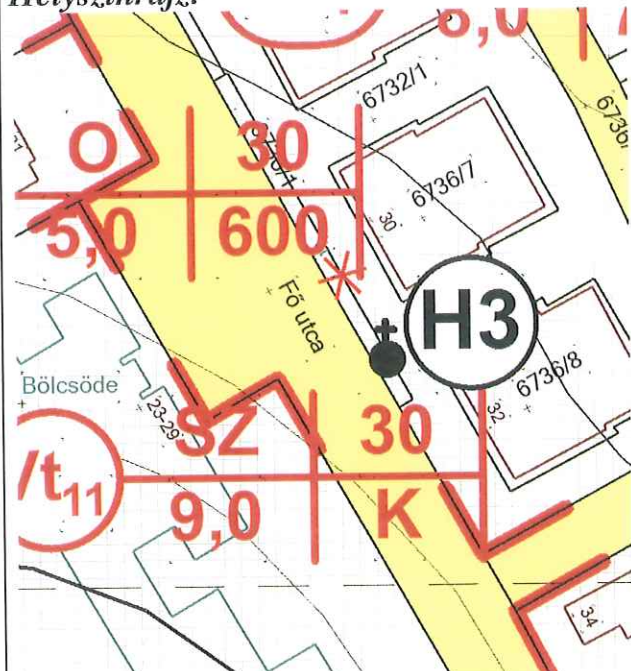
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42./2019. (XII. 29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Fő u. közterület	Hrsz: 6738	Sorsz.: 055
Védettség fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Képzőművészeti alkotás	
Védendő értékek:	Szobor, teljes objektum	
Rendeltetés, használati mód:	Kőkereszt	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Talapzaton álló, Mária szoborral díszített kőkereszt, a Fő utca 32. szám előtti közterületen. Felirata: „Isten dicsőségére és a boldogságos Szűz Mária tiszteletére állíttatta Kereskai Rózsa és fia Angyal Pál 1942”

Korrektíós javaslat:

A kőkereszt restaurálása javasolt

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Restaurálás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

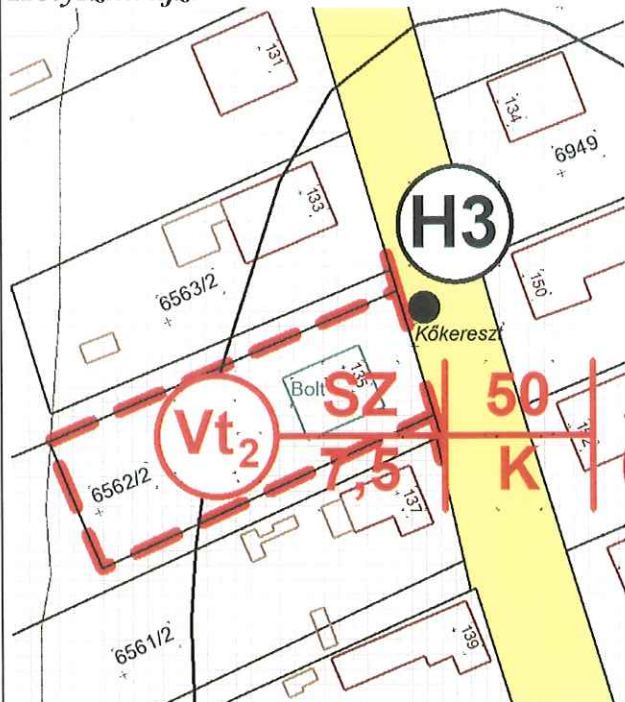
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VI.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Fő u. közterület	Hrsz: 6562/2	Sorsz.: 056
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Képzőművészeti alkotás	
Védendő értékek:	Szobor, teljes objektum	
Rendeltetés, használati mód:	Kőkereszt	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A Fő utca nyugati oldalán, ABC bolt előtti közterületen álló kőkereszt. Talapzatán Szűz Mária szobor. Felirata: „Pap Mihályné, sz: Szentesi Julianna a jószág tulajdonosa emlékéül állíttatta 1862”. Özv. Pap Mihályné Szentes Julianna a mai Fő utca, régebben falusornak nevezett részen volt szőlőtulajdonos. Fia, Pál 1844-ben Fonyódon született.

Korrektíós javaslat:

A kőkereszt restaurálása javasolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Restaurálás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

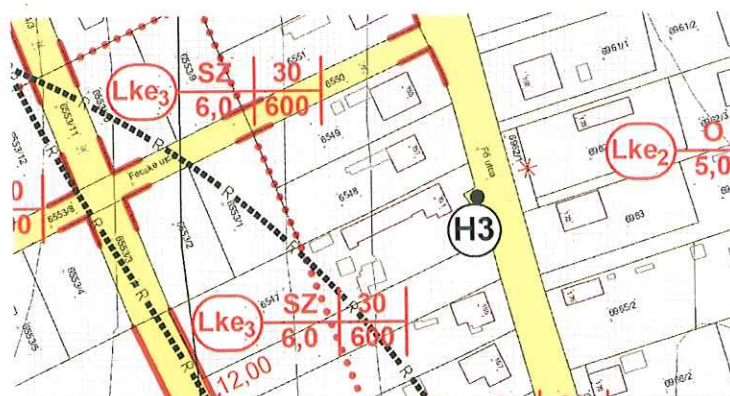
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Fő utca közterület	Hrsz.: 6547	Sorsz.: 057
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Ipari emlék	
Védendő értékek:	Objektum egésze	
Rendeltetés, használati mód:	Szivattyús kút	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A Fő utca nyugati oldalán, a 161. számú épület előtt közterületen álló szivattyús kút, beton kiöntővályúval. Eredeti állapotában maradt fenn.

Korrektíós javaslat:

A kút és a kiöntővályú teljes felújítása javasolt. Javasolt a környezet betonburkolatának térburkolatra történő cseréje.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

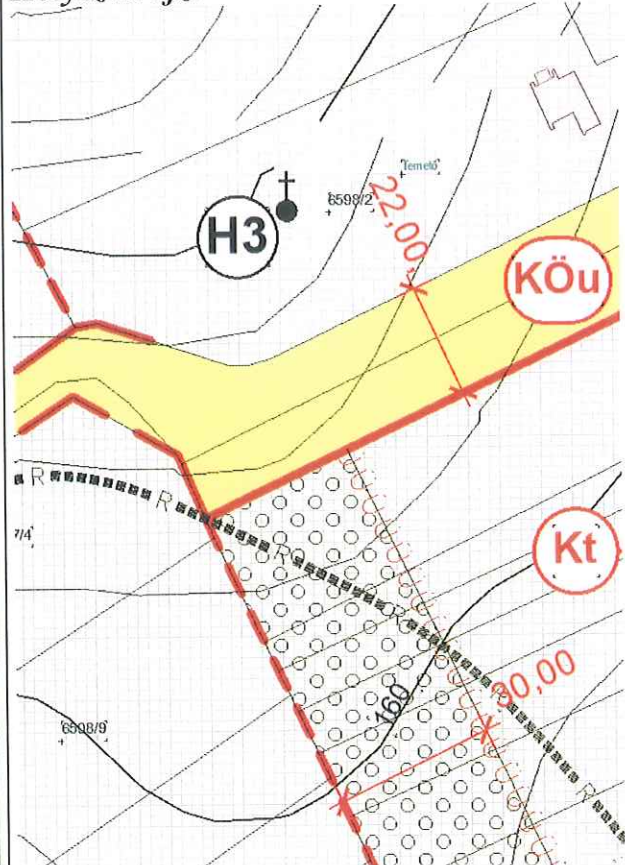
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VII.28.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Kisfaludy u. temető	Hrsz: 6598/2	Sorsz.: 058
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Képzőművészeti alkotás	
Védendő értékek:	Szobor, teljes objektum	
Rendeltetés, használati mód:	Kőkereszt	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A Kisfaludy utcai köztemetőben álló kőkereszt, díszes talapzattal. Felirata: „Békesség Nektek! Isten dicsőségére állíttatta Ott István és Családja 1943”

Korrekciós javaslat:

A temető járófelületeinek rendezése, utcabútorok (padok, kuka..) cseréje. A ravatalozó igényesebb kialakítása indokolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás vagy rekonstrukció során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

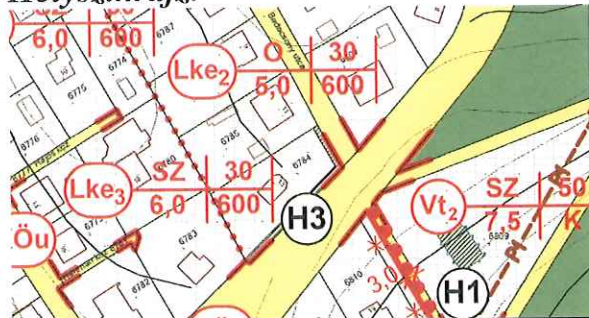
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M. 22.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, József u.-Badacsony u. sarok	Hrsz: 6784	Sorsz.: 059
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Kerítés és lábazata	
Rendeltetés, használati mód:	Kerítés	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Lakóház kovácsoltvas kerítése és kapuja. Lábazata és kerítésoszlopai terméskőből készültek, kovácsoltvas-betét elemekkel. Védendő érték a kerítés egésze.

Korrektíós javaslat:

Az építmény állapota műszakilag megfelelő, de a fémfelületek tisztítása és újbóli felületkezelése időszerű. A kapu rugófelületének cseréje minőségibb anyagra, valamint a kőfelületek tisztítása.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

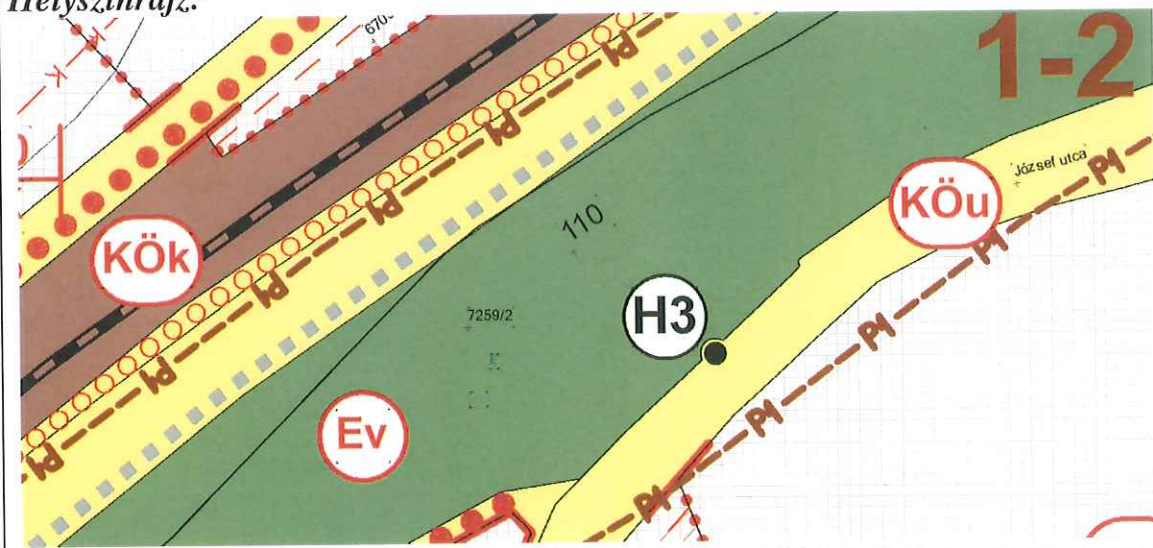
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M. 2.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, József u. (közterület)	Hrsz: 6808	Sorsz.: 060
Védettség fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Kőből épült pihenő-pad, kilátó	
Rendeltetés, használati mód:	Valkó emlékmű, pihenőpad, kilátó	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A József Attila utca északi oldalán kőből épült pihenőpad és kilátó. 1916-ban épült, falán a fonyódi címerrel díszített dombormű.

Korrekciós javaslat:

Az építmény állapota jó, felújított. Folyamatos karbantartása indokolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

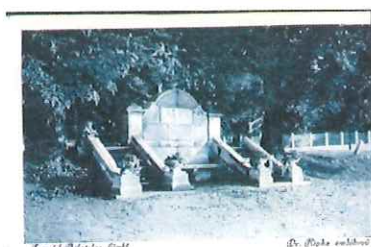
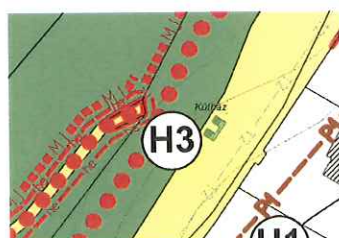
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (M. 23) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla utca	Hrsz.: 6700	Sorsz.: 061
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Objektum egésze	
Védendő értékek:	Kőből épített kútház	
Rendeltetés, használati mód:	„Dr. Ripka emlékmű, Kútház	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Homokkőből készült kútház, kifolyó medencével, a Bartók Béla utca észak-nyugati oldalán, a 46. számú villaépülettel szemben. Kétdoldali lépcsőlejárata műkö virágtartó edényekkel díszített. Hátoldalán fekete vésett gránittábla: „Dr. Ripka Ferenc 1871. szept. 1.-1944. Márc. 9. Budapest 1925-1932 közötti főpolgármesterének emlékére, aki 1907-től haláláig Fonyód-Bélatelepen töltötte nyarait. 1916 után, mint a bélatelepi Fürdőegyesület elnöke elévülhetetlen érdemeket szerzett Fonyód fejlődésében. Születésének 130. évfordulóján, 2001-ben állíttatta a Fonyód Városvédő és Szépítő Egyesület”

Korrektíós javaslat:

Az építmény állapota műszakilag megfelelő, a közelmúltban felújított. Rendszeres karbantartást igényel.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

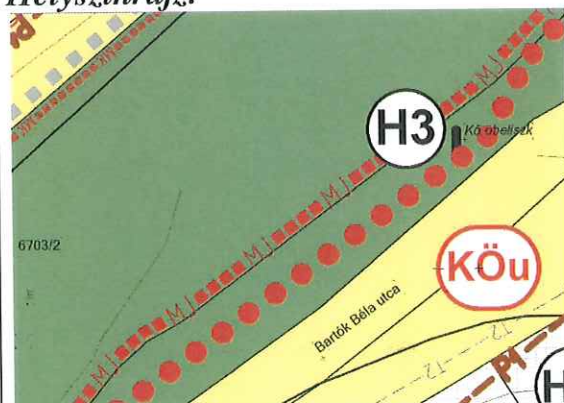
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M. 29) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla utca	Hrsz.: 6700	Sorsz.: 062
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Objektum egésze	
Védendő értékek:	Obeliszk, kőből épített paddal	
Rendeltetés, használati mód:	Dr. Szaplonczay emlékmű, Kőobeliszk	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Kőobeliszk, kétoldalt íves kőpaddal, középen lépcsőfeljáróval a Balaton felé tájolva. A Bartók Béla u. 26. számú villaépülettel szemben áll. Az obeliszk bronztablával díszített, felirata: „A Bélatelepi alapítója, Szaplonczai Szaplonczay Manó Dr., 1856-1916 emlékének”

Korrektív javaslat:

Az építmény állapota műszakilag megfelelő, a kőfelületek tisztítása időszerű. Rendszeres karbantartást igényel.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

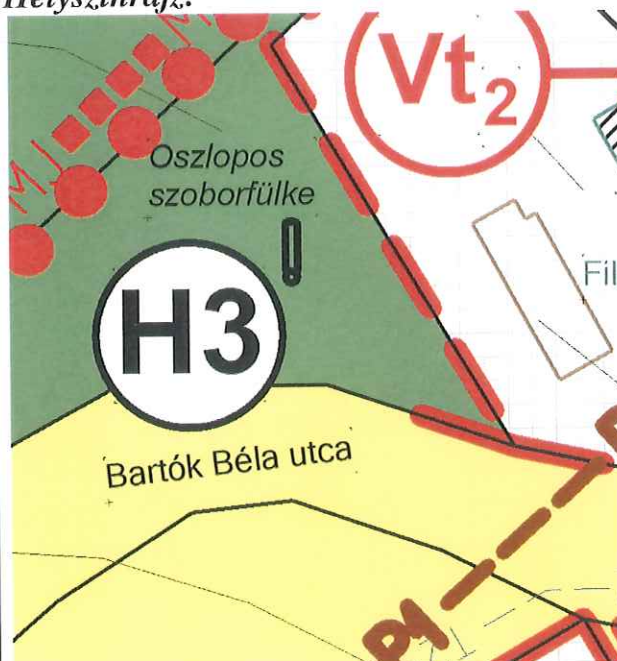
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M. 29) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla u.	Hrsz: 6700	Sorsz.: 063
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Képzőművészeti alkotás	
Védendő értékek:	Szobor, teljes objektum	
Rendeltetés, használati mód:	Oszlopos szoborfülke	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Talapzaton álló, fülkés Mária szobor, 1900-ban emelve. A szemben lévő villa egykori tulajdonosai, a Vaszary család emeltette, nagybátyjuk, Vaszary Kolos prímás, esztergomi érsek javaslatára kialakított kegyhelyen.

Korrektíós javaslat:

Állapota jó.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Restaurálás vagy környezetalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

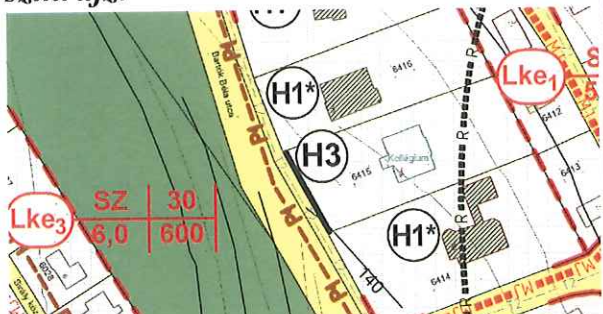
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M. 23.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 78.	Hrsz.: 6415	Sorsz.: 064
Védettség fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény része	
Védendő értékek:	Kerítés mezők	
Rendeltetés, használati mód:	Kerítés	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Lakóház kovácsoltvas kerítése és kapuja. Lábazata és kerítésoszlopai természetből készültek, kovácsoltvas-betét elemekkel. Védendő érték a kerítés egésze.

Korrektíós javaslat:

Az építmény állapota műszakilag megfelelő, de a fémfelületek tisztítása és újbóli felületkezelése időszerű. A kapu rugófelületének cseréje miőségibb anyagra, valamint a kőfelületek tisztítása.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

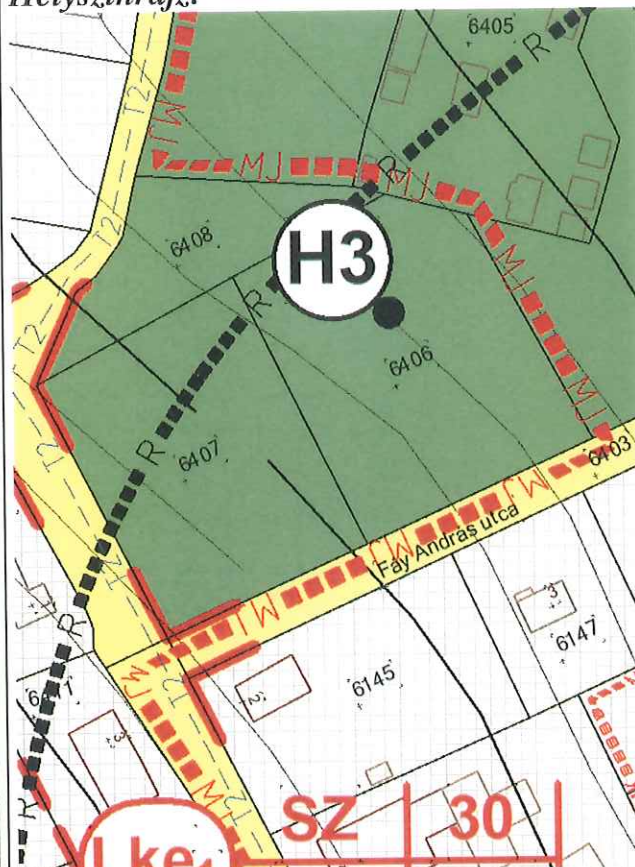
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Fay András utca	Hrsz: 6406	Sorsz.: 065
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Síremlék	
Védendő értékek:	Objektum egésze	
Rendeltetés, használati mód:	Síremlék	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Dr. Szaplenczai Szaplenczay Manónak, Somogy vármegye tisztifőorvosának, Bélitelep megalapítójának síremléke, akit 1916-ban, halála után kívánságára szeretett erdejében helyeztek örök nyugalomba.

Korrektíós javaslat:

A síremlék kőmunkáinak tisztítása, restaurálása szükséges. A síremlék nehezen közelíthető meg.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

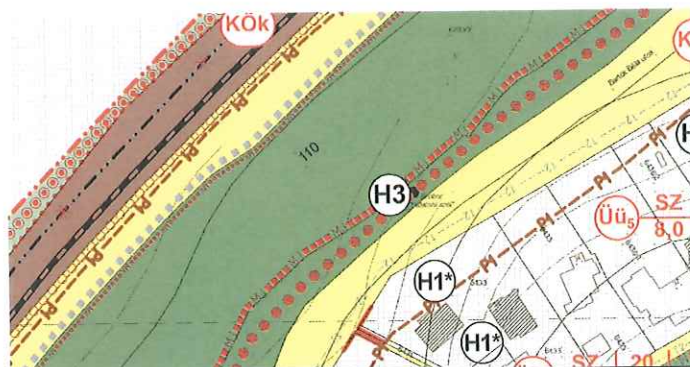
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42./2019. (XII.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla u.	Hrsz.: 6700	Sorsz.: 066
Védeltségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Képzőművészeti alkotás	
Védendő értékek:	Szobor, teljes objektum	
Rendeltetés, használati mód:	„Balatoni szél” c. alkotás	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Támfal talapzaton álló női alak, „balatoni szél” című szobor, Pál Mihály alkotása, melyet a környezet, a páratlan panoráma ihletett.

Korrektíós javaslat:

Jó állapotú. A talapzaton található grafiti eltávolítandó, a felület „antigrafiti” felületkezeléssel a jövőben megóvható.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Környezetrendezés vagy restaurálás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

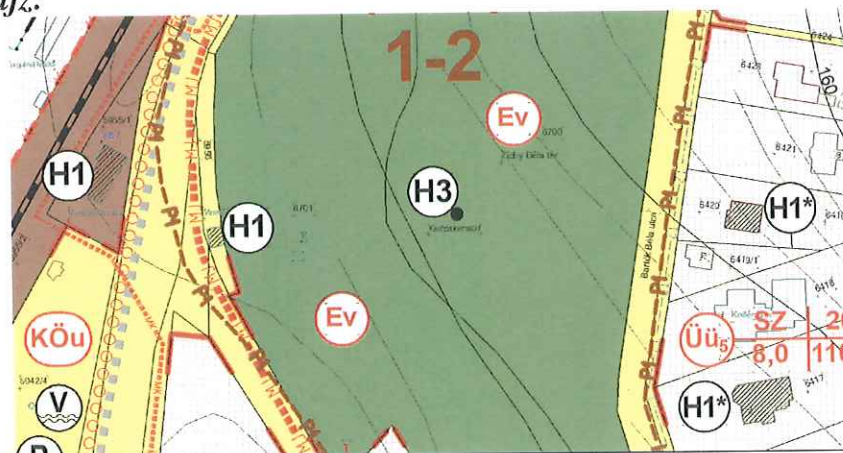
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (VI.29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók Béla u.	Hrsz.: 6700	Sorsz.: 067
Védettségi fok:	Helyi védelem – H3	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem alatt álló objektum	
Helyi védelem kiterjedése:	Képzőművészeti alkotás	
Védendő értékek:	Szobor, teljes objektum	
Rendeltetés, használati mód:	Kettős Kereszt	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

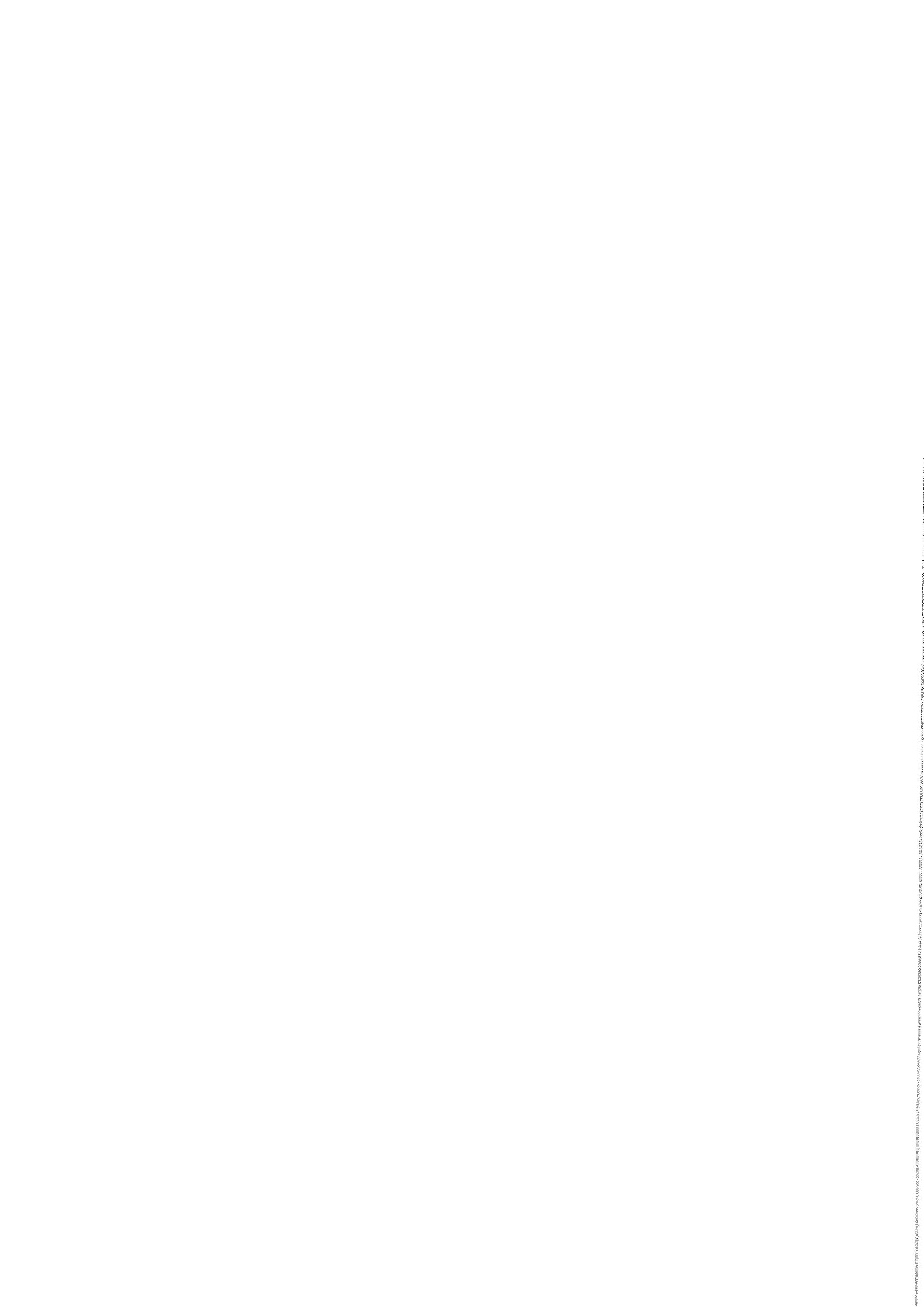
Talapzaton álló ragasztottfa kereszt, fém díszítésekkel. „Milleneumi Apostoli Kettőskereszt”. 18 méter magas. Állításának éve 2001.

Korrektíós javaslat:

Jó állapotú.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Környezetrendezés vagy restaurálás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.



Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (M.É.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Szent István tér	Hrsz: 5685, 5684	Sorsz.: 068
Védettségi fok:	Helyi védelem –He	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi értékű terület	
Helyi védelem kiterjedése:	Településkép, épület és környezete	
Védendő értékek:	Épület homlokzatai, tömegei, körny. elemek	
Rendeltetés, használati mód:	Római kat. templom és környéke	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

1930-as években épült római katolikus templom, kertjében kökereszt, fa harangláb és terméskő szoborbarlang, Mária szoborral. A templom környezet zöldterület, értékes faállománnyal, kerekas kúttal.

Korrektív javaslat:

A templom műszakilag megfelelő. Környezete kissé elhanyagolt. Folyamatosan karban kell tartani az épületet és a környezetet.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás

Átalakítás és környezetalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (11.23.) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Turul utca	Hrsz.: 5881/26-30	Sorsz.: 069
Védettség fok:	Helyi védelem –He	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi értékű terület	
Helyi védelem kiterjedése:	Egykori major együttes területe	
Védendő értékek:	Épületek homlokzatai, tömegei	
Rendeltetés, használati mód:	Berek Hús Kft. telephelye	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

1906-ban épült major együttes. Az együttesbe tartozik az egykori magtár, az egykori istállóépület és három egykori lakóépület, melyekben a cselédlakások voltak. Mai tulajdonosa a magtárat jelentősen körbeépítette, a többi épület közel eredeti állapotában áll. A magtár épületén és a hozzá tartozó egykori cselédlakások homlokzatán gróf Zichy Béla címere, 1906, 1907, 1915-ből.

Korrektíós javaslat:

Az istálló és a lakóházak műszaki állapota felújítást igényel. A falak vizesednek. A magtár állapota jó, de körbeépítése nagyon zavaró. Felújítás során az épületek eredeti tömege, homlokzataik és a téglá architektúra megtartandó.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

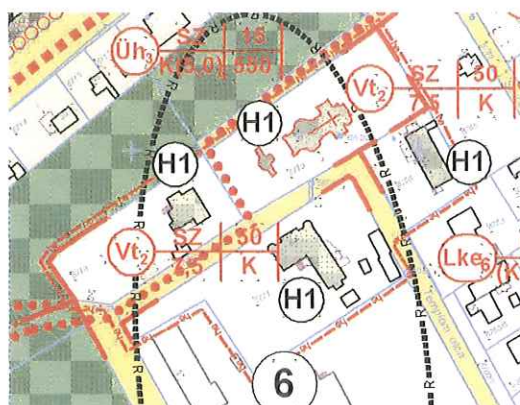
Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (XII. 29.) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Templom utca	Hrsz.: 6718, 6719, 6721, 6766	Sorsz.: 070
Védettségi fok:	Helyi védelem – He	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem és helyi értékű terület	
Helyi védelem kiterjedése:	Településkép, épületek.	
Védendő értékek:	Utcakép, épületek homlokzatai, tömegei	
Rendeltetés, használati mód:	Római kat. templom, plébánia és környéke	
Fényképfelvétel:		



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Római katolikus templom, épült 1909-ben, bővítették 1920-ban és 1937-ben. Mellette áll az 1939-ben épített harangláb. Közelében a katolikus plébánia épülete, épült 1920-ban, földszintes, szuterénes, tagolt tömegű épület kovácsoltvas kerítéssel. Kertjében talapzaton álló műkö Jézus szobor, templomkertben faragott Jézus szobor a kereszten. A templomtól nyugatra földszintes tetőtér beépítéses villaépület áll.

Korrektíós javaslat:

A templomot felújították, állapota műszakilag megfelelő. Plébánia műszaki állapota is jó. Folyamatosan karban kell tartani az épületeket és a környezetet.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

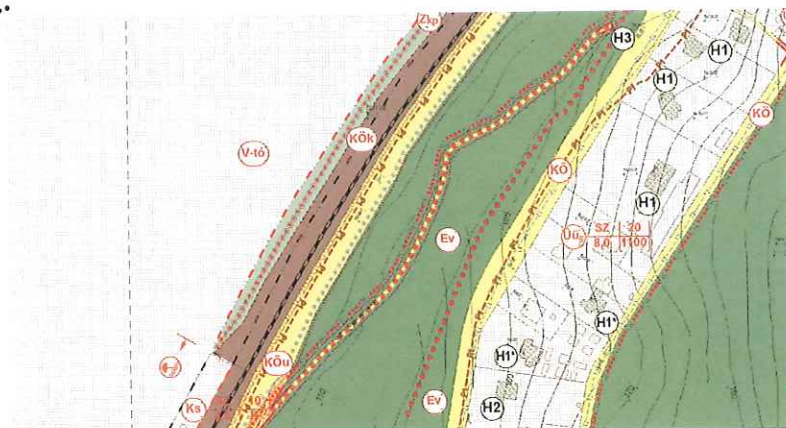
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Kossuth erdő	Hrsz: 6702	Sorsz.: 071
Védettségi fok:	Helyi védelem – He	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi értékű terület	
Helyi védelem kiterjedése:	Természeti, táji környezet	
Védendő értékek:	Panoráma, kilátás	
Rendeltetés, használati mód:	Szaplanczay Sétány és környezete	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Páratlan értékű kilátás a Szaplanczay sétányról. Az északi part tanúhegyei, a kilátás Keszthelytől Tihanyig. A panorámatábla segítséget nyújt a tájékozódásban, eligazításban.

Korrektíós javaslat:

Szépen kialakított sétány, a közelmúltban kicserélésre kerültek az utcabútorok is. Javasoljuk a panorámatábla cseréjét igényesebbre. A sétányon esetleg turista távcsövek is elhelyezhetők.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Környezetrendezés során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.

