

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2018. (X.19.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ**

**Általános rendelkezések**

1.§ A rendelet hatálya Fonyód Város Önkormányzatának közigazgatási területére terjed ki.

2.§ Az Önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint (a továbbiakban: Htv.)

- (a) építményadó,
- (b) telekadó,
- (c) idegenforgalmi adó,
- (d) helyi iparüzési adó

fizetési kötelezettséget vezet be.

3.§ E rendelet alkalmazásában

1. *adóév*: az adózást rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7.§ 3. pontjában adóévként megjelölve

2. *első lakástulajdont szerző*: akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A mentességre való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi joggal terhelt lakástulajdont.

3. *életvitelszerű lakóingatlan-használat*: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a természetes személy adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:

a) a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal (1. melléklet), és

aa) lakcímkártya bemutatásával, vagy

ab) közüzemi szolgáltatások igénybevételeit igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás).

b) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás

helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

4. *fiatal házaspár*: azok a házaspárok tekinthetők, akiknél a házastársak egyike sem töltötte be a 40. (negyvenedik) életévét.

5. *hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában hozzátartozóként megjelölt személy.

6. *közei hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában közei hozzátartozóként megjelölt személy.

7. *szántóföldi mezőgazdasági tevékenység*: az egy hrsz. alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségfélék), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.

8. *vasút*: a Budapest-Nagykanizsa vasúti fővonal.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **Az egyes adókra vonatkozó rendelkezések**

#### **I. Fejezet**

#### **Építményadó**

##### **1. Az adókötelezettség**

###### **4.§ Adóköteles**

(1) a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény,

(2) a Htv. 11/A. §-ában meghatározott, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

##### **2. Az adó alanya**

###### **5.§ Az adó alanya**

(1) e rendelet 4. § (1) bekezdés vonatkozásában a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.

(2) e rendelet 4. § (2) bekezdés vonatkozásában a Htv. 12/A §-ában meghatározott tulajdonos.

##### **3. Az adómentesség és kedvezmény**

6.§ Mentess az adó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény.

7.§ Mentess az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem vállalkozás céljára szolgáló garázs rendeltetésű helyiség 15 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterülete.

8.§ Mentessül az építményadó fizetési kötelezettség alól tárgyi adóév időtartamra a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző, a tárgyi adóév első napján tagnyilvántartásban szereplő tagja tulajdoni hányada arányában azon lakás/lakóház után, amelyet

éltvitelszerűen használ és azt igazolja. Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév január 31-ig adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján történik a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott tagsági igazolás becsatolásával.

9.§ Az önkormányzat a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével, a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, illetve lakásként nyilvántartott ingatlan után, melyet az adó alanya az adófizetési kötelezettség fennállásának ideje alatt éltvitelszerűen használ és azt igazolja

(1) a vasúttól északra eső területen 500 Ft/m<sup>2</sup>/év,

(2) a vasúttól délre eső területen 480 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékű építményadó kedvezményt biztosít.

10.§ Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy a 9.§ -ban meghatározott adókedvezmények az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterületére vonatkoznak.

11.§ (1) Azon fiatal házaspár első lakástulajdona, amelyet a házasságkötést követően szereznek meg, és igazolják, hogy az ingatlant éltvitelszerűen használják, 4 (négy) egymást követő adóévben mentes az adó alól.

(2) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.

(3) Az adómentesség a fiatal házaspár adóalany kérelme alapján, a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg.

(4) Az adómentesség feltételeinek a mentességre irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállnia.

#### **4. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése**

12. § Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

#### **5. Az adó alapja**

13.§ Az adó alapja

(1) e rendelet 4. § (1) bekezdés vonatkozásában az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) e rendelet 4. § (2) bekezdés vonatkozásában a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben (két tizedesjegy pontossággal) számított felülete.

#### **6. Az adó mértéke**

14.§ Az építményadó mértéke

(1) a 13. § (1) bekezdés esetén a vasúti pálya vonalától északra eső területen 850 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) a 13. § (1) bekezdés esetén a vasúti pálya vonalától délre eső területen 690 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) a 13. § (2) bekezdés esetén az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó után 0 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## **II. Fejezet**

### **Telekadó**

#### **7. Az adókötelezettség**

15.§ Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

#### **8. Az adó alanya**

16.§ Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos.

#### **9. Az adómentesség**

17.§ Mentés az adó alól

- (1) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek,
- (2) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,
- (3) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
- (4) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint *„beépítésre nem szánt terület”*-en található,
- (5) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll, és
- (6) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek 800 m<sup>2</sup> feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben.

18.§ A 17. § (6) bekezdés szerinti mentességet biztosító körülmények fennállását az adó alanya évente nyilatkozattal igazolni köteles.

#### **10. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

19.§ Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

## **11. Az adó alapja**

20.§ Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

## **12. Az adó mértéke**

21.§ A telekadó mértéke

(1) a vasúttól északra eső területen lévő telkekre 50 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) a vasúttól délre eső területen lévő telkekre 40 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## **III. Fejezet** **Idegenforgalmi adó**

## **13. Az adókötelezettség, az adó alanya**

22.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

## **14. Az adómentesség**

23.§ Mentés a 22.§ szerinti adófizetési kötelezettség alól

(1) a Htv. 31.§-ában meghatározott magánszemély,

(2) a Fonyód Város Önkormányzatával testvérvárosi kapcsolatban álló önkormányzati delegáció tagja, illetve az önkormányzat által szervezett rendezvényen meghívottként jelenlévő, közreműködő vendég, aki mentességének igazolására Fonyód Város Polgármestere által kiállított meghívólevél szolgál.

## **15. Az adó alapja**

24.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## **16. Az adó mértéke**

25.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

## **17. Adónyilvántartás**

26.§ Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.

27.§ (1) A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv vezetése kötelező.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

28.§ A Htv. 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

## **IV. Fejezet**

### **Helyi iparűzési adó**

#### **18. Az adókötelezettség, az adó alanya**

29.§ Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában meghatározott vállalkozási tevékenység.

#### **19. Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység**

30.§ Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában foglaltaknak megfelel.

#### **20. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

31.§ Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ában foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

#### **21. Az adó alapja**

32.§ Az adó alapja a Htv. 39. §-ában meghatározott árbevétel.

33.§ Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/A. § - 39/B. §-ában foglaltak szerint történik.

#### **22. Az adómentesség**

34.§ Mentés a 29. § szerinti adófizetési kötelezettség alól a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

## 23. Az adó mértéke

35.§ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

36.§ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdés (a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft, bármely az a) pontba nem sorolható tevékenység végzése esetén naptári naponként 0 Ft.

## HARMADIK RÉSZ

### Záró rendelkezések

37.§ Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadók.

38.§ A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, késedelmes teljesítése, valótlan adatok szolgáltatása, az adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adók esedékesség utáni késedelmes megfizetése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: Art.) meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

39.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

40.§ A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit az Art.-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

41.§ E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

42.§ E rendelet szabályait a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

43.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 21/2017. (XI. 22.), 6/2017. (V.5.), 26/2015. (XII.17.), 22/2015. (XI.26.) számú rendeletekkel módosított 19/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

  
Hidvégi József  
polgármester



  
Nagy Brigitta  
aljegyző

### ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése 2018. év október hónap 19. napján megtörtént.

  
Nagy Brigitta  
aljegyző



**Fonyód Város Jegyzője**

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-980; Telefax: 85/562-999, e-mail: [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu)

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

**NYILATKOZAT**

(építményadó kedvezmény megállapításhoz)

**Adózó neve:** \_\_\_\_\_

**Születéskori neve:** \_\_\_\_\_

**Születési helye, ideje:** \_\_\_\_\_

**Anyja neve:** \_\_\_\_\_

**Adóazonosító jele:** \_\_\_\_\_

**Lakóhelye:** \_\_\_\_\_

**Elsődleges elérési cím (levelezési cím):** \_\_\_\_\_

**Tartózkodási helye:** \_\_\_\_\_

**Alulírott.....(név)**

**.....(cím)**

**sám alatti adóalany (tulajdonos/haszonélvezeti jog jogosultja) nyilatkozom, hogy a 8640 Fonyód, .....**

**.....szám alatti,.....**

**helyrajzi számú lakóház/lakás elnevezésű ingatlant életvitelszerűen használom, és nem rendelkezek más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használok.**

**A lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az alábbiakkal igazolom:**

- ☐ Lakcímkártyával
- ☐ Közüzeti számlákkal
- ☐ Egyéb módon: .....

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló .../2018.(X.....) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint határozza meg az életvitelszerű lakóingatlan használat fogalmát.

*Életvitelszerű lakóingatlan-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát*

*használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.*

Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:

- a) a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal (1.sz. melléklet), és
  - lakcímkártya bemutatásával, vagy
  - közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás).
- b) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Fonyód, .....év.....hó.....nap

\_\_\_\_\_  
nyilatkozattevő vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.  
.....

aláírás

Név:.....

Lakcím:.....

.....

Szig.szám:.....

2.  
.....

aláírás

Név:.....

Lakcím:.....

.....

Szig.szám:.....

