

Fonyód Város Önkormányzata
5/2009. (I. 30.) rendelete

Az útépítési-, és útépítési érdekeltségi hozzájárulásról
(Egységes szerkezetben a 21/2010.(X.14.) önkormányzati rendeletekkel)

Fonyód Város Önkormányzata az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) /továbbiakban: Étv./ bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) /továbbiakban: Ktv./ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy a rendelet hatálya alá tartozó beruházások esetében a rendeletben szabályozott módon az útépítéssel kapcsolatos költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárítás jogszabályi feltételeit meghatározza.

2. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya kiterjed Fonyód Város közigazgatási területén a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban lévő, önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közút építésére, valamint az azokkal érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő útépítési hozzájárulásokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok között a Ktv. 31. §-a alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (szilárd burkolattal való ellátására), valamint az ehhez kapcsolódóan előírt útépítési érdekeltségi hozzájárulásokra.

3. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

a.) **Ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészletek, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a szerinti egyéb önálló ingatlanok.

b.) **Nagy térmértékű ingatlan:** azon ingatlanok, melyek a hatályos településrendezési tervnek /helyi építési szabályzat, szabályozási terv/ és a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően telekalakítási eljárás lefolytatásával több önálló ingatlanra oszthatók

c.) **Telekhatár:** az érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa

d.) **Útépítés:** az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat építése, az önkormányzat tulajdonában lévő, közútként /közterületként/ nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére -, a 15/2000. (XI.16.) KöVIM rendelet és a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével.

e.) **Érintett ingatlan tulajdonosa:** aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.

f.) **Érintett ingatlan:**
útépítés szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal, és arról az ingatlanra kapubejáró (útcsatlakozás) létesíthető.

g.) **Helyi közút használatában érdekelt:** az érintett ingatlan tulajdonosai, akiknek ingatlanja határos a közúttal és arról ténylegesen megközelíthető.

h.) **Beruházási összköltség:** a helyi közút létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor.

II. fejezet

Útépítési hozzájárulás

4. §

(1) Az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében határozza meg az útépítési céljait, valamint a beruházás(ok)ra szánt kiadások összegét, valamint dönt az önkormányzati beruházásban megvalósuló egyes helyi közút építésekkel kapcsolatban felmerülő beruházási költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítandó és az önkormányzat által finanszírozott arányának százalékos megosztásáról.

(2) Az önkormányzat jelen rendelet alapján megvalósuló útépitések beruházási összköltségét – amely magában foglalja a beruházás előkészítésének, tervezésének és kivitelezésének igazolt költségeit – legfeljebb 90 %-os mértékben az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja.

(3) Az útépitéssel kapcsolatos beruházás megvalósításáról – a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság¹ előzetes véleményének ismeretében – a Képviselőtestület határozattal dönt.

¹ Módosította a 21/2010.(X.14.) Ör.3.§ (1) bekezdése

(4) Az érintett ingatlanok tulajdonosait a Képviselőtestületnek a beruházás megvalósításáról hozott döntéséről a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel, a város honlapján történő megjelentetéssel, valamint a helyi média útján a beruházás megindítását megelőzően tájékoztatja.

(5) Nem kell hozzájárulást fizetni olyan helyi közút után, amelyet az ingatlanok tulajdonosai saját költségükön létesítettek.

III. fejezet

5. §

Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

(1) Az Önkormányzat a közút építésében együttműködhet a közút használatában érdekelt tulajdonosokkal.

(2) Az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározhatja az együttműködésben építendő közutak létesítésére szánt kiadások összegét.

(3) Az együttműködés formáját az érdekeltek határozzák meg, amely alapján létrejövő együttműködési megállapodást a Képviselőtestület hozzájárulásával a Polgármester köti meg.

(3) Az önkormányzat – ha a (1) bekezdés szerinti útépítési együttműködésben az összes érintett ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai részt vesznek – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a bekerülési összköltség érintett ingatlanra eső hányadának mértékéig jelen rendelet alapján útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezheti.

(4) A (1) bekezdés szerinti útépítések esetén útépítési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetnie, akik a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosai, több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában kötelesek a hozzájárulást megfizetni.

(5) A jelen fejezet alapján az önkormányzat részvételével megvalósuló útépítés esetén a beruházás csak azt követően kezdhető meg, ha az együttműködésben részt vevő, a közút használatában érdekelt ingatlanok tulajdonosai az általuk vállalt hozzájárulást, vagy annak az együttműködésről szóló megállapodásban vállalt részét az önkormányzat számlájára befizették.

IV. fejezet

6. §

Az útépitési hozzájárulás, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések

(1) A 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő útépitési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a megépült helyi közút műszaki átadását követő 30 napon belül a jegyző az érintettekkel határozatban közli.

(2) Az 5. § (3) bekezdésében meghatározottak alapján fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulást a megépült helyi közút műszaki átadását követő 30 napon belül a polgármester határozattal írja elő. Az útépitési hozzájárulás, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás a továbbiakban együtt: hozzájárulás.

(3) A hozzájárulást az ingatlannak a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának kell megfizetnie, több tulajdonos esetén a tulajdonosok mindegyike a tulajdoni hányaduk arányában köteles a hozzájárulás megfizetésére.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a Fonyód Város Önkormányzatának Képviselőtestületénél lehet fellebbezni, a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül.

(5) Az előírt hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egyösszegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(6) A hozzájárulás mértéke:

- útépitési hozzájárulás esetén, az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítandó költséget, az érintett ingatlanok számának, illetve nagy térmértékű ingatlanok esetében a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek megfelelően kialakítható ingatlanok számának arányában viselik a tulajdonosok.

- útépitési érdekeltségi hozzájárulás esetén, a bekerülési összköltség érintett ingatlanra eső hányada, de legfeljebb az útépitési együttműködésben résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulással azonos összeg.

7. §

(1) Az útépitési-, és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de az útépitési hozzájárulás vonatkozásában a jegyző, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás vonatkozásában a polgármester méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy legfeljebb 12 hónapra halasztást engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, amelyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül lehet benyújtani. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja

elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(2) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § és 301/A. §-a szerinti mértékű késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell fizetni.

(3) A jelen rendeletben nem szabályozottakra, a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a végrehajtásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezései az irányadóak.

(4) Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével a beruházási összköltséget csökkenteni kell.

V. fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

8. §

Tulajdonjogi rendelkezések

(1) E rendelet szabályai szerint megvalósuló helyi közút az önkormányzat tulajdonába kerül.

(2) A folyamatos karbantartás és felújítás, az önkormányzat, mint tulajdonos (kezelő) feladata.

(3) A megvalósult közutak nyilvántartásba vétele a tulajdonos feladata.

9. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2009.március hó 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett – a rendelet hatálya alá tartozó – útépitésekre kell alkalmazni.

Hidvégi József s.k.
Polgármester

Gazdóf Angéla dr. s.k.
Címzetes Főjegyző

Kihirdetve: 2009. január 30.

Gazdóf Angéla dr. s.k.
Címzetes Főjegyző