

FONYÓDI



KÖZLÖNY

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HIVATALOS LAPJA

I. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDELETEI

10/2018.(X.19.) rendelete	a helyi adókról	205-211 oldal
---------------------------	-----------------	---------------

II. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI

215/2018. (X.18.) határozat – 225/2018 (X.18.) határozat	212-214 oldal
226/2018. (X.18) határozat – 232/2018 (XI.08.) határozat	215-218 oldal

I. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDELETEI

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (X.19.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Fonyód Város Önkormányzatának közigazgatási területére terjed ki.

2.§ Az Önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint (a továbbiakban: Htv.)

- (a) építményadó,
- (b) telekadó,
- (c) idegenforgalmi adó,
- (d) helyi iparüzési adó

fizetési kötelezettséget vezet be.

3.§ E rendelet alkalmazásában

1. *adóév*: az adózást rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7.§ 3. pontjában adóévként megjelölve

2. *első lakástulajdont szerző*: akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A mentességre való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi joggal terhelt lakástulajdont.

3. *éltvitelszerű lakóingatlan-használat*: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a természetes személy adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet éltvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan éltvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitel érdemlően igazolja.

Az adótárgy lakóingatlan éltvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:

a) a lakóingatlan éltvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal (1. melléklet), és

aa) lakcímkártya bemutatásával, vagy

ab) közüzemi szolgáltatások igénybevételeit igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás).

b) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az éltvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élttársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak éltvitelszerű használata megállapítható.

4. *fiatal házaspár*: azok a házaspárok tekinthetők, akiknél a házastársak egyike sem töltötte be a 40. (negyvenedik) életévét.

5. *hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában hozzátartozóként megjelölt személy.

6. *közei hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában közei hozzátartozóként megjelölt személy.

7. *szántóföldi mezőgazdasági tevékenység*: az egy hrsz. alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségfélék), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.

8. *vasút*: a Budapest-Nagykanizsa vasúti fővonal.

MÁSODIK RÉSZ

Az egyes adókra vonatkozó rendelkezések

I. Fejezet Építményadó

1. Az adókötelezettség

4.§ Adóköteles

- (1) a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény,
- (2) a Htv. 11/A. §-ában meghatározott, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

2. Az adó alanya

5.§ Az adó alanya

- (1) e rendelet 4. § (1) bekezdés vonatkozásában a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.
- (2) e rendelet 4. § (2) bekezdés vonatkozásában a Htv. 12/A §-ában meghatározott tulajdonos.

3. Az adómentesség és kedvezmény

6.§ Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény.

7.§ Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem vállalkozás céljára szolgáló garázs rendeltetésű helyiség 15 m² hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m² feletti hasznos alapterülete.

8.§ Mentésül az építményadó fizetési kötelezettség alól tárgyi adóév időtartamra a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző, a tárgyi adóév első napján tagnyilvántartásban szereplő tagja tulajdoni hányada arányában azon lakás/lakóház után, amelyet életvitelszerűen használ és azt igazolja. Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév január 31-ig adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján történik a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott tagsági igazolás becsatolásával.

9.§ Az önkormányzat a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével, a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, illetve lakásként nyilvántartott ingatlan után, melyet az adó alanya az adófizetési kötelezettség fennállásának ideje alatt életvitelszerűen használ és azt igazolja

(1) a vasúttól északra eső területen 500 Ft/m²/év,

(2) a vasúttól délre eső területen 480 Ft/m²/év mértékű építményadó kedvezményt biztosít.

10.§ Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy a 9.§ -ban meghatározott adókedvezmények az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterületére vonatkoznak.

11.§ (1) Azon fiatal házaspár első lakástulajdona, amelyet a házasságkötést követően szereznek meg, és

igazolják, hogy az ingatlant életvitelszerűen használják, 4 (négy) egymást követő adóévben mentes az adó alól.

(2) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.

(3) Az adómentesség a fiatal házaspár kérelme alapján, a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg.

(4) Az adómentesség feltételeinek a mentességre irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállnia.

4. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

12. § Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

5. Az adó alapja

13.§ Az adó alapja

(1) e rendelet 4. § (1) bekezdés vonatkozásában az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) e rendelet 4. § (2) bekezdés vonatkozásában a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben (két tizedesjegy pontossággal) számított felülete.

6. Az adó mértéke

14.§ Az építményadó mértéke

(1) a 13. § (1) bekezdés esetén a vasúti pálya vonalától északra eső területen 850 Ft/m²/év.

- (2) a 13. § (1) bekezdés esetén a vasúti pálya vonalától délre eső területen 690 Ft/m²/év.
(3) a 13. § (2) bekezdés esetén az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó után 0 Ft/m²/év.

II. Fejezet

Telekadó

7. Az adókötelezettség

15.§ Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

8. Az adó alanya

16.§ Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos.

9. Az adómentesség

17.§ Mentés az adó alól

- (1) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek,
- (2) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,
- (3) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
- (4) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „*beépítésre nem szánt terület*”-en található,
- (5) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll, és
- (6) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek 800 m² feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben.

18.§ A 17. § (6) bekezdés szerinti mentességet biztosító körülmények fennállását az adó alanya évente nyilatkozattal igazolni köteles.

10. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

19.§ Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

11. Az adó alapja

20.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

12. Az adó mértéke

21.§ A telekadó mértéke

- (1) a vasúttól északra eső területen lévő telkekre 50 Ft/m²/év.
- (2) a vasúttól délre eső területen lévő telkekre 40 Ft/m²/év.

III. Fejezet

Idegenforgalmi adó

13. Az adókötelezettség, az adó alanya

22.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

14. Az adómentesség

23.§ Mentés a 22.§ szerinti adófizetési kötelezettség alól

- (1) a Htv. 31.§-ában meghatározott magánszemély,

(2) a Fonyód Város Önkormányzatával testvérvárosi kapcsolatban álló önkormányzati delegáció tagja, illetve az önkormányzat által szervezett rendezvényen meghívottként jelenlévő, közreműködő vendég, aki mentességének igazolására Fonyód Város Polgármestere által kiállított meghívólevél szolgál.

15. Az adó alapja

24.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. Az adó mértéke

25.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

17. Adónyilvántartás

26.§ Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.

27.§ (1) A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv vezetése kötelező.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

28.§ A Htv. 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

IV. Fejezet Helyi iparűzési adó

18. Az adókötelezettség, az adó alanya

29.§ Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában meghatározott vállalkozási tevékenység.

19. Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

30.§ Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában foglaltaknak megfelel.

20. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

31.§ Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ában foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

21. Az adó alapja

32.§ Az adó alapja a Htv. 39. §-ában meghatározott árbevétel.

33.§ Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/A. § - 39/B. §-ában foglaltak szerint történik.

22. Az adómentesség

34.§ Mentés a 29. § szerinti adófizetési kötelezettség alól a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

23. Az adó mértéke

35.§ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

36.§ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdés (a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft, bármely az a) pontba nem sorolható tevékenység végzése esetén naptári naponként 0 Ft.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

37.§ Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadók.

38.§ A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, késedelmes teljesítése, valótlan adatok szolgáltatása, az adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adók esedékesség utáni késedelmes megfizetése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: Art.) meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

39.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

40.§ A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit az Art.-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

41.§ E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

42.§ E rendelet szabályait a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

43.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 21/2017. (XI. 22.), 6/2017. (V.5.), 26/2015. (XII.17.), 22/2015. (XI.26.) számú rendeletekkel módosított 19/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

Hidvégi József
polgármester

Nagy Brigitta
aljegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése 2018. év október hónap 19. napján megtörtént.

Nagy Brigitta
aljegyző



Fonyód Város Jegyzője

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-980; Telefax: 85/562-999, e-mail: info@fonyod.hu

Ügyfelfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

NYILATKOZAT

(építményadó kedvezmény megállapításhoz)

Adózó neve: _____

Születéskori neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: _____

Lakóhelye: _____

Elsődleges elérési cím (levelezési cím): _____

Tartózkodási helye: _____

Alulírott.....(név)

.....(cím)szám alatti

adóalany (tulajdonos/haszonélvezeti jog jogosultja) nyilatkozom, hogy a 8640 Fonyód,

.....

.....szám alatti,..... helyrajzi

számú lakóház/lakás elnevezésű ingatlant életvitelszerűen használom, és nem rendelkezek más olyan

lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használok.

A lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az alábbiakkal igazolom:

- ☐ Lakcímkártyával
- ☐ Közüzeti számlákkal
- ☐ Egyéb módon:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló .../2018.(X.....) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint határozza meg az **életvitelszerű lakóingatlan használat** fogalmát.

Életvitelszerű lakóingatlan-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:

- a) a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal (1.sz. melléklet), és
 - lakcímkártya bemutatásával, vagy
 - közüzeti szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás).
- b) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Fonyód,év.....hó.....nap

nyilatkozattevő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

.....

aláírás

Név:.....

Lakcím:.....

.....

Szig.szám:.....

2.

.....

aláírás

Név:.....

Lakcím:.....

.....

Szig.szám:.....

II. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI

215/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a módosító javaslatot, miszerint a 2018. október 18-i Képviselő-testületi ülést a zárt ülés napirendi pontjaival kezdi.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

216/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a zárt ülés napirendi pontjait:

8. Előterjesztés Hátrányos Helyzetű Tanuló Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételének támogatásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Humán Bizottság

9. Előterjesztés a Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről

Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Jogi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

217/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Jogi Bizottság módosító javaslatát, miszerint az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 5000 Ft havi ösztöndíjat szociális támogatást nyújt.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

218/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Rákóczi Gréta Virág nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Besnyei Krisztina Mónika) Fonyód Város képviseletében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 5000 Ft havi ösztöndíjat szociális támogatást nyújt.

A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

219/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította a Jogi Bizottság módosító javaslatot, miszerint a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és a novemberi Képviselő-testületi ülésre pontosítva kírja.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

220/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód, Kikötői üzletsoron lévő 8248/4/A/10 hrsz-ú ingatlanra értékesítésére kiírt pályázat nyertesének a Jasper 2000 Kft (8693 Lengyeltóti, Zrínyi M. u. 44.) ajánlattevőt jelöli ki.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Jasper 2000 Kft-vel (8693 Lengyeltóti, Zrínyi M. u. 44.) a Fonyód, Kikötői üzletsoron lévő fonyódi 8248/4/A/10 hrsz-ú ingatlanra az előterjesztéshez 4. számú mellékletként csatolt bérleti szerződés szerint.

3. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Fonyód, Kikötői üzletsoron lévő fonyódi 8248/4/A/10 hrsz-ú ingatlant a Jasper 2000 Kft-vel (8693 Lengyeltóti, Zrínyi M. u. 44.) részére 33.100.000.- Ft vételárért. A vevőnek 2021. december 31-ig adásvételi szerződést kell kötnie és a teljes vételárat meg kell fizetnie.

Az adásvételi szerződés hatályba lépését megelőzően a polgármesternek fel kell keresnie a Somogy Megyei Önkormányzatot, valamint a Magyar Államot, hogy nyilatkozzanak az elővásárlási joguk gyakorlásáról.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: 2018.12.31.

221/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a nyílt rendkívüli ülés napirendi pontjait:

1. Előterjesztés az Egészségügyi Nonprofit Kft – Fonyód kéreleméről
Előadó: dr. Bárczi Tamás ügyvezető

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről, valamint tájékoztató az adott hónap pénzügyi helyzetéről és a vállalt kötelezettségekről, és megbízásokról
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Jogi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Humán Bizottság

4. Beszámoló a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt felelősségű Társaság 2018-as nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységről
Előadó: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés a Fonyód, Gárdonyi téren lévő 9570/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

6. Előterjesztés a Fonyód, Kisfaludy utcától délre lévő 6508/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

7. Előterjesztés a Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/21 hrsz-ú, ingatlanra megkötött Helyiségbérleti szerződés és a 24/2016. (II.11.) határozat módosításáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

222/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonosi jogkörben eljáró, nem járul hozzá, hogy az Egészségügyi Nonprofit Kft – Fonyód peren kívüli megállapodást kössön Metz Kft felperessel az általa indított kártérítési perben, 42.000.000.- Ft kifizetése mellett.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

223/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót, valamint a két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatót.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

224/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Humán Bizottság módosító javaslatát, miszerint a 14.§ (3) bekezdésben szereplő összeg 0 Ft /m2 /év legyen.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

225/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2018-as nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: azonnal

226/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód, Gárdonyi téren lévő 9570/3 hrsz-ú, bolt megnevezésű, 377 m² méretű ingatlan megnevezését „beépítetlen terület”re módosítja.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a módosítási eljárással kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2018.12.31.

227/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesei a Gárdonyi téren lévő 9570/3 hrsz-ú, 377 m² méretű ingatlant Hódos János 8640 Fonyód, Dióshgyi Ernő u. 24. szám alatti lakos részére, 2.500.000.- Ft + Áfa = 3.175.000.- Ft áron.

Az ingatlanra elővásárlási joga van a Somogy Megyei Önkormányzatnak, valamint a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2019.03.31.

228/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2.534.000.- Ft összegben megvásárolja a Fonyód, 6508/10 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1267 m² méretű ingatlant.

Az ingatlannal kapcsolatban felhalmozott adótartozás és annak járuléka a vételárból megtérítésre kerülnek.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2018.11.30.

229/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bulizóna Kft-vel (2360 Gyál, Brassói u. 66.), a Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/21 hrsz-ú ingatlanra megkötött Helyiségbérleti szerződésben a bérlő személye Hoelcz Dávid és Holecz Norbert 2360 Gyál, Brassói u. 66. szám alatti lakosokra módosuljon.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a módosítással kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2018.10.31.

230/2018. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 24/2016. (II.11.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő fonyódi 8248/4/A/21 hrsz-ú ingatlan a Holecz Dávid és Holecz Norbert 2360 Gyál, Brassói u 66. szám alatti lakosok részére 20.000.000.- Ft vételárért, amennyiben a Holecz Dávid és Holecz Norbert 2018. december 31. napjáig adásvételi szerződést köt az önkormányzattal és a teljes vételára 2018. december 31. napjáig megfizeti. Az ingatlanhoz tartozik a Kikötői Üzletsor Társasház Alapító Okiratában jelzett 291. számmal jelzett fedetlen előkert használati joga.

Az adásvételi szerződés hatályba lépését megelőzően a polgármesternek fel kell keresnie a Somogy Megyei Önkormányzatot, valamint a Magyar Államot, hogy nyilatkozzanak az elővásárlási joguk gyakorlásáról.”

Felelős: Hidvégi József

Határidő: azonnal

231/2018. (XI. 08.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a zárt rendkívüli ülés napirendi pontját:

1. Előterjesztés a „Fonyód, Fő u. 25-27 számú épületének felújítási, átalakítási, akadálymentesítési kivitelezési munkáinak elvégzése, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Felelős: Hidvégi József

Határidő: azonnal

232/2018. (XI. 08.) Képviselő-testület határozat

1. A Fonyód Város Önkormányzata által kiírt **Fonyód, Fő u. 25-27 számú épületének felújítási, átalakítási, akadálymentesítési kivitelezési munkáinak elvégzése, vállalkozási szerződés keretében** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

az I. részajánlati körben

- az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az Emberfia Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja
- a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítja,
- az eljárás I. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,

- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körének nyertese az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

a II. részajánlati körben

- az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az Emberfia Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja
- a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítja
- az eljárás II. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körének nyertese az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

a III. részajánlati körben

- az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az Emberfia Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja
- a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítja,
- az eljárás III. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás III. részajánlati körének nyertese az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot

A IV. részajánlati körben

- az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az Emberfia Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja
- az eljárás IV. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,

- a közbeszerzési eljárás IV. részajánlati körének nyertese az AXIS'94 Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 10.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. és 2019. évi költségvetéséből biztosítja az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevő ajánlata és a támogatásból megvalósuló projekt elemek támogatási összege közötti pénzügyi fedezetet, összesen 156.304.473.- Ft összeget.

3. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az eljárás lezárásával, eredményhirdetésével és a vállalkozási szerződések megkötésével kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: értelem szerint

*Felelős kiadó: Fonyód Város Önkormányzata
8640 Fonyód, Fő u. 19.
Felelős szerkesztő: Nagy Brigitta aljegyző
Nyilvántartási szám: 2.9.1/329-1/2005.
Készült: 33 pld .- ban A/4 íven
Fonyód Város Polgármesteri Hivatalában
Technikai Munkatárs: Szurok-Szász Szabina*

