

FONYÓDI



KÖZLÖNY

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HIVATALOS LAPJA

I. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDELETEI

14/2016. (VI.25.) rendelele	A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014 (II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról	159-160 oldal
15/2016.(VII.28.) rendelele	A közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet módosításáról	161-162 oldal
16/2016.(IX.30) rendelele	Fonyód Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról	163-188 oldal
17/2016. (IX.30.)rendelete	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól	189-203 oldal

II. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI

134/2016. (V.26.) határozat – 154/2016. (VI.15.) határozat	204-209 oldal
155/2016. (VI.15.) határozat – 179/2016. (IX.29.) határozat	210-215 oldal
180/2016. (IX.29.) határozat – 192/2016.(IX.29.) határozat	216-220 oldal
193/2016. (IX.29.) határozat – 205/2016.(IX.29.) határozat	221-225 oldal

I. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDELETI

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (VI.25.) önkormányzati rendelete

A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
4/2014 (II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontjában és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatásról a következőket rendeli el:

1.§ A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: Ör. - 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Fonyód Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint gondoskodik az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról.”

2.§ Az Ör. 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Fonyód város közigazgatási területén az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a PELSO-KOM Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (8693 Lengyeltóti, Zrínyi u. 1-3) végzi a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulással kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés illetve az önkormányzattal kötött kiegészítő megállapodás alapján.”

3.§ Az Ör. 10.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.”

4.§ Az Ör. 10.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó a Koordináló szerv részére közszolgáltatási díjat köteles fizetni. A díjhátralék behajtására a Ht. 52.§-a az irányadó.”

5.§ Az Ör. 10.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatónak bejelenteni, ha a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik. A bejelentésben meg kell jelölnie:

a) az edényzet méretét, és

b) természetes személy ingatlanhasználó esetén a közszolgáltatást igénybe vevő (díjfizető) családi és utónevét, lakóhelyét, tartózkodási és értesítési címét,

c). társasház esetében a közös képviselő nevét, címét,

d). gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó esetében a közszolgáltatást igénybe vevő (díjfizető) közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát.”

6.§ Hatályát veszti az Ör. 10. § (10) bekezdése, valamint az Ör. 12.§-a.

7.§ E rendelet 2016. június 29. napján lép hatályba.

Hidvégi József s.k
polgármester

dr. Széll Attila s.k
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása :2016. év június hónap 28. napján megtörtént.

dr. Széll Attila s.k
jegyző

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2016.(VII.28.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól
szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet módosításáról**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Fonyód Város Önkormányzatának a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2016. augusztus 1-én lép hatályba.

Hidvégi József s.k
polgármester

Dr. Széll Attila s.k
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2016. július 28.

Dr. Széll Attila s.k
Jegyző

1. melléklet a 15/2016 (07.28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2004.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

„A”

		fixen rögzített épület alatti terület	vízi jármű (max. 12 db jármű), sporteszköz, játék, napozóágy kölcsönzés	üzleti előkert	Éves reklám-tábla	idény jellegű reklám-tábla (június 1- augusztus 31 között)	idényen kívüli reklám-tábla (január 1- május 31 és szeptember 1 - december 31 között)	Tűzelő és építő-anyag	Taxiállomás (kijelölt terület a vasúti pályaudvar északi és déli részén)	Kereskedelmi tevékenység	Szolgáltató tevékenység (100 m2 alatti területfoglalás esetén)	Szolgáltató tevékenység (100 m2 és az feletti területfoglalás esetén)	Szolgáltató tevékenység (1000 m2 és az feletti területfoglalás esetén)
1.	Bélatelepi strand, Városi strand, Árpád parti strand, Vigadó tér	20.000.- Ft/m2/év	290.000.- Ft/év	1.060.- Ft/m2/hó	27.500.- Ft/m2/év	3.630.- Ft/m2/hó	1.900.- Ft/m2/hó	-	-	2.000.-Ft/m2/nap	100.- Ft/m2/nap	10.- Ft/m2/nap	10.- Ft/m2/nap
2.				5.300.- Ft/m2/év						15.000.-Ft/hó/m2	2.500.-Ft/m2/hó	250.-Ft/m2/hó	250.-Ft/m2/hó
3.	Város-központ (a fenti strandokat kivéve)	12.000.- Ft/m2/év	190.000.- Ft/év	640.- Ft/m2/hó	16.650.- Ft/m2/év	2.180.- Ft/m2/hó	1.150.- Ft/m2/hó	800.- Ft/m2/hó	30.000.- Ft/db/év	1.000.-Ft/m2/nap	1.000.-Ft/m2/nap	250.-Ft/m2/hó	250.-Ft/m2/hó
4.	Egyéb terület	8.000.- Ft/m2/év		3.200.- Ft/m2/év						10.000.-Ft/hó/m2	5.000.-Ft/m2/év	500.-Ft/m2/év	500.-Ft/m2/év
5.				425.- Ft/m2/hó								5.- Ft/m2/nap	5.- Ft/m2/nap
6.				2.125.- Ft/m2/hó	11.100.- Ft/m2/év	1.450.- Ft/m2/hó	750.- Ft/m2/hó	530.- Ft/m2/hó	-	500.-Ft/m2/nap	1.250.-Ft/m2/hó	125.-Ft/m2/hó	125.-Ft/m2/hó
7.				1060.- Ft/m2/hó						5.000.-Ft/hó/m2	2.500.-Ft/m2/év	250.-Ft/m2/év	250.-Ft/m2/év
8.	Sándortelepi strand	63.600.- Ft/m2/20 év	290.000.- Ft/év	63.600.- Ft/m2/20 év	27.500.- Ft/m2/év	3.630.- Ft/m2/hó	1.900.- Ft/m2/hó	-	-	2.000.-Ft/m2/nap	1.000.-Ft/m2/nap	250.-Ft/m2/hó	250.-Ft/m2/hó
9.										15.000.-Ft/hó/m2	5.000.-Ft/m2/év	500.-Ft/m2/év	500.-Ft/m2/év

„B”

Méhészek által kihelyezett méhkaptárak területhasználata:

- Burkolt úttal megközelíthető területen: 27.000.- Ft/év
- Egyébterületen: 10.000.- Ft / év

„C”

Buszmegállókra kihelyezett hirdetésmények üzemeletetői díja: 120.000.- Ft / minden megkezdett 0,5 m2 / 48 óra. A hirdetésmények eltávolításának díja: 30.000.- Ft / minden megkezdett 0,5 m2.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete
Fonyód Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló
1/2016. (II.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Fonyód város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Fonyód Város Önkormányzat 2016. évi költségvetését megállapító 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2016. évi költségvetését

1.532.145 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,

1.532.145 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással

állapítja meg.

Ezen belül:

- a működési célú bevételt 1.447.568 ezer Ft-ban
ebből:
 - előző évi pénzmaradvány 181.970 ezer Ft-ban
- a működési célú kiadásokat 1.380.741 ezer Ft-ban
ebből:
 - a személyi juttatások kiadásait 218.062 ezer Ft-ban
 - a munkaadókat terhelő járulékokat 58.128 ezer Ft-ban
 - a dologi kiadásokat 293.383 ezer Ft-ban
 - egyéb működési célú kiadásokat 686.162 ezer Ft-ban
 - ellátottak pénzbeli juttatásait 4.950 ezer Ft-ban
 - az általános tartalékot 1.133 ezer Ft-ban
 - a céltartalékot 118.923 ezer Ft-ban
- a felhalmozási célú bevételt 84.577 ezer Ft-ban
- a felhalmozási célú kiadást 151.404 ezer Ft-ban
ebből:
 - a beruházások összegét 17.892 ezer Ft-ban
 - a felújítások összegét 80.000 ezer Ft-ban

- részesedés vásárlás 27.225 ezer Ft-ban
 - egyéb felhalmozási célú kiadások 26.287 ezer Ft-ban
- állapítja meg.

2. §

(1) A rendelet 6. § (1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát

1.133 ezer Ft összegben állapítja meg.

(2) A rendelet 6. § (3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A képviselő-testület az önkormányzat céltartalékát

118.923 ezer Ft összegben

e rendelet **11. számú mellékletében** felsorolt célokra állapítja meg.

3. §

A rendelet 17. §-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

(5) A képviselő – testület a Polgármesteri Hivatal teljes munkaidőben foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló 36 fő eredeti létszám-előirányzatából 2 fő státusz elvonását elrendeli a **8. számú melléklet** szerint oly módon, hogy a jogviszonyok megszűnése 2016. december 31. napjával megtörténjen.

4. §

A rendelet 1-17. számú mellékletei helyébe a következő **1-17. számú mellékletek** lépnek.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján hatályos.

Fonyód, 2016. szeptember 29.

Hidvégi József s.k
polgármester

Dr. Széll Attila s.k
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2016. szeptember 29-én kihirdetésre került.

Dr. Széll Attila s.k
jegyző

1. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
Fonyód Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek
2016.évi bevételi előirányzatai

ezer Ft

S.sz	Megnevezés	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat
	Bevételek	-	-
1.	<u>Fonyód Város Önkormányzata</u>	1 430 618	1 515 393
	Ebből: Önkormányzatok működési támogatása	398 552	438 088
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	233 474	235 920
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	32 577	32 577
	Közhatalmi bevételek	517 600	517 600
	Működési bevételek	43 500	60 618
	Felhalmozási bevételek	50 000	50 000
	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0
	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0
	Előző évi maradvány igénybevétele	154 915	180 590
2.	<u>Fonyódi Polgármesteri Hivatal</u>	6 220	8 319
	Ebből: Működési bevétel	5 237	5 237
	Felhalmozási bevételek		2 000
	Előző évi maradvány igénybevétele	983	1 082
3.	<u>Fonyód Város Önkormányzata irányítása alá tartozó kv.szervek</u>	7 155	8 433
	Ebből: Működési bevétel	6 635	6 635
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0
	Működési célú átvett pénzeszközök	100	1 500
	Előző évi maradvány igénybevétele	420	298
	Bevételek összesen: /1+2+3/	1 443 993	1 532 145
	Ebből: Önkormányzatok működési támogatása	398 552	438 088
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	233 474	235 920
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	32 577	32 577
	Közhatalmi bevételek	517 600	517 600
	Működési bevételek	55 372	72 490
	Felhalmozási bevételek	50 000	52 000
	Működési célú átvett pénzeszközök	100	1 500
	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0
	Előző évi maradvány igénybevétele	156 318	181 970

2. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
Fonyód Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek
2016.évi kiadási előirányzatai

ezer Ft

S.sz	Megnevezés	2016. évi előirányzat	2016. évi előirányzat
	Kiadások	-	-
1.	<u>Fonyód Város Önkormányzata</u>	1 094 219	1 176 789
	Ebből: Személyi juttatás	21 810	22 865
	Munkaadókat terhelő járulék	5 942	6 227
	Dologi kiadás	182 632	203 017
	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 950	4 950
	Egyéb működési célú kiadás	787 685	806 218
	Egyéb felhalmozási célú kiadás	11 200	11 200
	Beruházás	0	0
	Felújítás	80 000	80 000
	Részesedés vásárlás		27 225
	ÁH-n belüli megelőlegezés visszafizetése		15 087
2.	<u>Fonyódi Polgármesteri Hivatal</u>	200 070	201 479
	Ebből: Személyi juttatások	110 465	111 387
	Munkaadókat terhelő járulék	28 787	29 045
	Dologi kiadások	48 308	48 537
	Beruházás	12 510	12 510
3.	<u>Fonyód Város Önkormányzata irányítása alá tartozó kv.szervek</u>	149 704	153 877
	Ebből: Személyi juttatások	84 970	83 810
	Munkaadókat terhelő járulék	23 191	22 856
	Dologi kiadások	36 543	41 829
	Egyéb működési célú kiadás	1 000	0
	Beruházás	4 000	5 382
	Felújítás	0	0
	Kiadások összesen: /1+2+3/	1 443 993	1 532 145
	Ebből: Személyi juttatások	217 245	218 062
	Munkaadókat terhelő járulék	57 920	58 128
	Dologi kiadások	267 483	293 383
	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 950	4 950
	Egyéb működési célú kiadás	788 685	806 218
	Egyéb felhalmozási célú kiadás	11 200	11 200
	Beruházás	16 510	17 892
	Felújítás	80 000	80 000
	Részesedés vásárlás	0	27 225
	ÁH-n belüli megelőlegezés visszafizetése	0	15 087

3. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2016. évi bevételi előirányzatai

Intézmény	Működési bevételek				Finanszírozási bevétel				Felhalmozási bevétel				Működési célú támogatások államháztartáson belülről				Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat
Fonyódi Óvoda és Bölcsőde	3 245	3 245	65	96 309	96 509	22 262														
Fonyódi Kulturális Intézmények	3 390	3 390	400	46 240	48 935															
Összesen:	6 635	6 635	465	142 549	145 444	22 262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonyódi Polgármesteri Hivatal	5 237	5 237		193 850	193 160															
Mindösszesen	11 872	11 872	465	336 399	338 604	22 262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ezer F

Intézmény	Működési célú átvett pénzeszköz			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz							Maradvány igénybevétele				Bevételek összesen		
	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat		
Fonyódi Óvoda és Bölcsőde							242	242					99 796	99 996	22 327		
Fonyódi Kulturális Intézmények	100	1 500					178	56					49 908	53 881	400		
													0	0	0		
													0	0	0		
													0	0	0		
Összesen:	100	1 500	0	0	0	0	420	298	0				149 704	153 877	22 727		
Fonyódi Polgármesteri Hivatal							983	1 082					200 070	201 479	0		
Mindösszesen	100	1 500	0	0	0	0	1 403	1 380	0				349 774	355 356	22 727		

4. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2016. évi kiadási előirányzatai

ezer]

Intézmény	Személyi juttatások					Munkaadókat terhelő járulékok és szociális h.j. adó					Dologi kiadások					Egyéb működési célú kiadások				
	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat			
Fonyódi Óvoda és Bölcsőde	66 728	66 885	15 308	18 209	18 252	4 124	14 859	14 859	2 895											
Fonyódi Kulturális Intézmények	18 242	16 925	2 500	4 982	4 604	675	21 684	26 970	13 525	1 000	0									
Összesen:	84 970	83 810	17 808	23 191	22 856	4 799	36 543	41 829	16 420	1 000	0									
Fonyódi Polgármesteri Hivatal	110 465	111 387		28 787	29 045		48 308	48 537												
Mindösszesen	195 435	195 197	17 808	51 978	51 901	4 799	84 851	90 366	16 420	1 000	0									
Intézmény	Beruházások			Felújítások			Egyéb felhalmozási célú kiadások					Kiadások összesen								
	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Ebből: Önként vállalt feladat					
Fonyódi Óvoda és Bölcsőde													99 796	99 996	22 3					
Fonyódi Kulturális Intézmények	4 000	5 382											49 908	53 881	16 7					
Összesen:	4 000	5 382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149 704	153 877	39 0					
Fonyódi Polgármesteri Hivatal	12 510	12 510											200 070	201 479						
Mindösszesen	16 510	17 892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	349 774	355 356	39 0					

5.1. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzatának 2016. évi bevételi előirányzatai

Sorszám	Megnevezés	ezer F	
		2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	206 576	206 82'
2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	66 630	66 630
3	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	119 391	119 39'
4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 955	6 54'
5	Működési célú központosított előirányzatok		38 69'
6	Jövedelempótló támogatás / segélyekhez/		
7	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
8	Önkormányzatok működési támogatásai (1+...7)	398 552	438 088
9	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	233 474	235 190
10	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (9)	233 474	235 190
11	Felhalmozási célú támogatás áht-n belülről	32 577	32 57'
12	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (11)	32 577	32 577
13	Vagyoni típusú adók	317 000	317 000
14	Értékesítési és forgalmi adók	140 000	140 000
15	Gépjárműadók	19 000	19 000
16	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	38 000	38 000
17	Termékek és szolgáltatások adói (13+..16)	514 000	514 000
18	Egyéb közhatalmi bevételek	3 600	3 600
19	Közhatalmi bevételek (17+18)	517 600	517 600
20	Készletértékesítés ellenértéke		
21	Szolgáltatások ellenértéke		
22	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	11 000	11 000
23	Tulajdonosi bevételek	29 000	44 118
24	Ellátási díjak		
25	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 000	5 000
26	Általános forgalmi adó visszatérítése		
27	Kamatbevételek	500	500
28	Egyéb működési bevételek		
29	Működési bevételek (20+..28)	43 500	60 618

30	Ingatlanok értékesítése	50 000	50 000
31	Felhalmozási bevételek (30)	50 000	50 000
32	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		
33	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
34	Működési célú átvett pénzeszközök (32+33)	0	0
35	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		
36	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
37	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (35 + 36)	0	0
38	Költségvetési bevételek (8+10+12+19+29+31+34+37)	1 275 703	1 334 073
39	Előző évi maradvány igénybevétele	154 915	180 590
40	Maradvány igénybevétele (39)	154 915	180 590
41	<i>Bevételek mindösszesen(38+40)</i>	<i>1 430 618</i>	<i>1 514 663</i>

5.2. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
Fonyód Város Önkormányzatának 2016. évi kiadási előirányzatai

ezer Ft			
sorszám	Megnevezés	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat
1	Személyi juttatások	21 810	22 865
2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 942	6 227
3	Dologi kiadások összesen	182 632	203 017
4	Családi támogatások		
	<i>Települési támogatás- gyermekvédelmi támogatás</i>	300	300
	<i>Települési támogatás- közlekedési támogatás</i>	100	100
5	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások		
	<i>Közfogyó ellátás</i>	100	100
6	Lakhatással kapcsolatos ellátások		
	<i>Lakásfenntartási támogatás</i>	2 000	2 000
7	Egyéb nem intézményi ellátások		
	<i>Köztemetés</i>	250	250
	<i>Települési támogatás- gyermekvállalási támogatás</i>	1 600	1 600
	<i>Települési támogatás- átmeneti segély</i>	200	200
	<i>Települési támogatás- temetési segély</i>	400	400
8	Ellátottak pénzbeli juttatásai (4+5+6+7)	4 950	4 950
9	Elvonások és befizetések		
10	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	258 180	265 636
	Fonyód-Balatonfenyves Szociális Társulás	79 219	79 219
	DBSZTársulás tagdíj	3 000	3 000
	DBSZT kormányzati támogatás visszafizetése	175 961	175 962
	Dél-Balatoni Hulladék társ. működ. bef.		7 455
11	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	381 537	420 526
a.)	Civil szervezetek működési támogatása	2 500	2 500
	Sportegyesületek támogatása	20 000	20 000
	Petőfi SE TAO támogatása		1 281
	Arany János tehetséggondozó programban résztvevő támogatása	70	70
	Tanulói ösztöndíj keret program	500	500
	Bursa ösztöndíj program	720	720
	Gimnáziumi alapítvány támogatása	1 000	1 000
	Assisi Szent Ferenc Alapítvány - állategészségügy		400
b.)	Fonyódi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	1 000	1 000
	Fonyódi Betyárok Néptánc Egyesület	2 500	2 500
	Somogy TV	3 000	3 000

	Fonyódi Turisztikai Egyesület támogatása	21 400	21 400
c.)	Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft	204 493	204 493
	- melyből lekötött tartalékra való pótbefizetés	0	20 000
	Fonyód Konyha Nonprofit Kft.	72 354	72 354
	Fonyód Média Nonprofit Kft.	20 000	20 000
	Fonyód Média Nonprofit Kft.	8 000	8 000
	Egészségügyi Nonprofit Kft.	24 000	24 000
	DRV Zrt. Lakossági víz és csatornaszolg. támogatása		37 308
12	Tartalékok	147 968	120 056
	általános tartalék	5 000	1 133
	céltartalék	142 968	118 923
13	Működési célú kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre		
14	Egyéb működési célú kiadások összesen (9+10+11+12+13)	787 685	806 218
15	Beruházások		
16	Felújítások	80 000	80 000
17	Részesedés vásárlás		27 225
18	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
19	Felhalmozási célú pénzeszközáradás államháztartáson kívülre	11 200	11 200
	Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft	7 200	7 200
	Fonyód Konyha Nonprofit Kft.	2 000	2 000
	Fonyód Média Nonprofit Kft.	2 000	2 000
20	Egyéb felhalmozási célú kiadások (18+19)	11 200	11 200
21	Költségvetési kiadások összesen (1+2+3+8+14+15+16+17+20)	1 094 219	1 161 702
22	ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése		15 087
23	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása /intézményi finanszírozás/	336 399	337 874
	Kiadások mindösszesen(20+21)	1 430 618	1 514 663

6. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
Fonyód Város Önkormányzata 2016. évi beruházási kiadások előirányzatai

ezer Ft

Ssz.	F e l a d a t	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Önkormányzati forrás	Külső forrás	Forrás megnevezése
I.	<u>KULTURÁLIS ÁGAZAT</u>					
1.	Fonyódi Kulturális Intézmények Kripa-villa kiállítás berendezés	1 000	1 000	1 000		
2.	Fonyódi Kulturális Intézmények bútorzat beszerzés 2015. évi közművelődési érdekeltség-növelő pályázat elszámolásához	3 000	3 000	3 000	0	
3.	Fonyódi Kulturális Intézmények bútorzat beszerzés 2016. évi közművelődési érdekeltség-növelő pályázat elszámolásához	0	1 382	1 000	382	
	Összesen:	4 000	5 382	5 000	382	
Ssz.	F e l a d a t	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Önkormányzati forrás	Külső forrás	Forrás megnevezése
II.	<u>KÖZIGAZGATÁS</u>					
1.	Fonyódi Polgármesteri Hivatal informatikai eszköz beszerzés	2 540	2 540	2 540	0	
2.	Fonyódi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelők motor beszerzés	1 525	1 525	1 525	0	
3.	Fonyódi Polgármesteri Hivatal igazgatási feladatok ellátásához hivatali gépjármű beszerzés	8 445	8 445	8 445	0	
	Összesen:	12 510	12 510	12 510	0	
	Beruházások összesen	16 510	17 892	17 510	382	0

7. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata 2016. évi felújítási kiadások előirányzatai

Ssz.	F e l a d a t	2016. évi előirányzat	Önkormányzati forrás	Külső forrás	Forrás megnevezése
					ezer Ft
I.	FELÚJÍTÁS				
I.	Általános iskola tetőfelújítás	80 000	80 000	0	
	Összesen:	80 000	80 000	0	

8.melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2016. évi engedélyezett létszám előirányzatai

S.sz	szervezet	2016. évi engedélyezett létszámkeret	ebből				2016. évi módosított engedélyezett létszámkeret	ebből			
			Teljes munkaidőben foglalkoztatott	Részm.időben foglalkoztatott	Rehab. foglalkoztatás (rész.m.idő 4 ó tartam)	Köz-foglalkoztatás		Teljes munkaidőben foglalkoztatott	Részm.időben foglalkoztatott	Rehab. foglalkoztatás (rész.m.idő 4 ó tartam)	Köz-foglalkoztatás
1	Fonyódi Óvoda és Bölcsőde	25	25				25	25			
2	Fonyódi Kulturális Intézmények	10	9	1			10	9	1		
3	Fonyódi Polgármesteri Hivatal	38	36		2		36	34		2	
4	Fonyód Város Önkormányzata	4				4	4				
	Összesen:	77	70	1	2	4	75	68	1	2	

9/1. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2016. évi működési célú bevételei és kiadásai

ezer Ft

Bevételek			Kiadások		
Megnevezés	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat
Önkormányzatok működési támogatása	398 552	438 088	Személyi juttatások	217 245	218 062
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	233 474	235 920	Munkaadókat terhelő járulékok	57 920	58 128
Közhatalmi bevételek	517 600	517 600	Dologi kiadások	267 483	293 383
Működési bevételek	55 372	72 490	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 950	4 950
Működési célú átvett pénzeszközök	100	1 500	Egyéb működési célú kiadás	788 685	806 218
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	156 318	181 970			
ÖSSZESEN:	1 361 416	1 447 568	ÖSSZESEN:	1 336 283	1 380 741
Hiány:	----	----	Többlet:	25 133	66 827

9/2. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2016. évi felhalmozási célú bevételei és kiadásai

ezer Ft

Bevételek			Kiadások		
Megnevezés	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2016. évi előirányzat	2016. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	32 577	32 577	Egyéb felhalmozási célú kiadás	11 200	11 200
Felhalmozási bevételek	50 000	52 000	Beruházás	16 510	17 892
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	Felújítás	80 000	80 000
			Részesedés vásárlás	0	27 225
			ÁH-n belüli megelőlegezés visszafizetése	0	15 087
ÖSSZESEN:	82 577	84 577	ÖSSZESEN:	107 710	151 404
Hiány:	25 133	66 827	Többlet:	----	----

9/3. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2016. évi összevont költségvetési mérlege

Megnevezés	Működési célú	Működési célú módosított	Felhalmozási célú	Felhalmozási célú módosított	Összesen	Összesen módosított
Tárgyévi bevételek összesen	1 205 098	1 265 598	82 577	84 577	1 287 675	1 350 175
Tárgyévi kiadások összesen	1 336 283	1 380 741	107 710	151 404	1 443 993	1 532 145
Költségvetési hiány (-)/többlet (+)	-131 185	-115 143	-25 133	-66 827	-156 318	-181 970
Előző évek pénzeszközmaradványának igénybevétele	156 318	181 970			156 318	181 970
Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei					0	0
Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai					0	0
Finanszírozási célú pénzügyi műveletek egyenlege					0	0
Kiadások mindösszesen	1 336 283	1 380 741	107 710	151 404	1 443 993	1 532 145
Bevételek mindösszesen	1 361 416	1 447 568	82 577	84 577	1 443 993	1 532 145

ezer Ft

10.sz. melléklet a 16/2016. (IX.29.) számú rendelethez

Fonyód Város Önkormányzat EU támogatással megvalósuló programairól, projektjeiről

ezer Ft

Ssz.	Megnevezés	EU támogatás összege	Összes kiadás	Visszaigényelhető ÁFA	Egyéb külső forrás	Saját forrás
1.	nincs projekt feladat					
2.						
3.						
4.						
5.						
	Összesen:	0	0	0	0	0

11. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
Tartalékok

Fonyód Város Önkormányzata 2016. évi általános és céltartalék előirányzata

ezer Ft

Sorszám	Megnevezés	Célja	Eredeti összeg	Módosított összeg
1	Általános tartalék	2016. év során előre nem látható események fedezetére	5000	1 133
2	Céltartalék		143 968	118 923
2.a)		Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. fejlesztési feladataira	101711	101 711
2.b)		Fejlesztési célú tartalék 2016. évben induló projektek önéreje	41257	17 212
2.c)		Fonyódi Kulturális Intézmények közművelődési érdekeltségőnnövelő támogatás pályázat önéreje	1000	0
	Összesen (1+2):		148 968	120 056

12. melléklet a 16/2016.(IX.29.) rendelethez
Fonyód Város Önkormányzata többéves kihatással járó döntésekből származó
kötelezettségei
évenkénti bontásban

ezer Ft

S. sz	Kötelezettség	Köt.váll.						
	jogcíme	éve	2016	2017	2018	2018	2019	2020
			díj	díj	díj	díj	díj	díj
1.	Közvilágítás korszerűsítés	2015	45 792	45 792	45 792	45 792	45 792	45 792
S. sz	Kötelezettség	Köt.váll.						
	jogcíme	éve	2021	2022	2023	2024	2025	2026
			díj	díj	díj	díj	díj	díj
1.	Közvilágítás korszerűsítés	2015	45 792	45 792	45 792	45 792	45 792	45 792

14. melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
Fonyód Város Önkormányzata által 2016. évben biztosított közvetett támogatások
(kedvezmények)

Támogatás megnevezése	Esetek száma	Nyújtott támogatás összege		
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés
ellátottak térítési díja, kártérítés méltányossági alapon történő elengedés összege				
lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedés összege				
helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege	16	280		
helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség				
egyéb kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege				
Közvetett támogatások összesen:	16	280		

ezer Ft

15. melléklet a 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzata saját bevételeinek és kötelezettségek aránya

ezer Ft

Megnevezés	Sor-szám	2016. évben	2016. évben módosított	2017. évben	2018. évben	2019. évben	Összesen
Helyi adók és a települési adók	01	514000	514000	525 000	532 000	540 000	2 625 000
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	02	29 000	44 118	30 000	31 000	32 000	166 118
Díjak, pótlékok, bírságok	03	3 600	3 600	4 000	4 500	4 800	20 500
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	50 000	52 000	50 000	50 000	50 000	252 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	0		0	0	0	0
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06	0		0	0	0	0
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	07	0		0	0	0	0
Saját bevételek (01+...+07)	08	596 600	613 718	609 000	617 500	626 800	3 063 618
Saját bevételek (08. sor) 50 %-a	09	298 300	306 859	304 500	308 750	313 400	1 531 809
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	1 052	1 052	51 052	1 052	1 052	55 260
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	0	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12	0	0	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	0	0	0	0	0	0
Adott váltó	14	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	15	0	0	0	0	0	0
Halasztott fizetés	16	0	0	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	1 052	1 052	51 052	1 052	1 052	55 260
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgy-évet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	0	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	0	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20	0	0	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	0	0	0	0	0	0
Adott váltó	22	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	23	0	0	0	0	0	0
Halasztott fizetés	24	0	0	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	0	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	1 052	1 052	51 052	1 052	1 052	55 260
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	297 248	305 807	253 448	307 698	312 348	1 476 549

16. melléklet a 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelethez
Fonyód Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekről

			ezer Ft
Sorszám	Az adósságot keletkeztető ügylet megnevezése	Fejlesztés cél megnevezése	Eredeti előirányzat 2016. évben
1.	hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása		0
2.	a számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig		0
3.	váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig		0
4.	az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt		0
5.	a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig		0
6.	a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		0
7.	hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek		0
Összesen:			0

17.melléklet a 16/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

Fonyód Város Önkormányzat által 2016. évben ellátandó, önként vállalt feladatai, és államigazgatási feladatai

ezer Ft

Intézmények	Önként vállalt feladat	Allamigazgatási feladat	Tervezett kiadás	Módosított tervezett kiadás	Finanszírozás módja	Tervezett kiadás önkormányzati finanszírozásból	Módosított tervezett kiadás önkormányzati finanszírozásból
Fonyódi Kulturális Intézmény	városi rendezvények		12 700	12 700	önkormányzati finanszírozás /építményadó /	12 700	12 700
Fonyódi Kulturális Intézmény	múzeum működtetés		4 000	4 000	önkormányzati finanszírozás /építményadó /	3 600	3 600
Fonyódi Óvoda és Bölcsőde	bölcsőde működtetés		22 327	22 327	önkormányzati finanszírozás /építményadó /	11 134	11 134
Fonyód Város Önkormányzata	civil szervezetek támogatás		52 690	54 371	önkormányzati finanszírozás /építményadó /	52 690	54 371
Összesen			91 717	93 398		80 124	81 805

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet megalkotásának célja

1.§

A rendelet megalkotásának célja, hogy a lakástörvénnyel (Ltv.) összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse Fonyód Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő önkormányzati lakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel való eredményes gazdálkodás feltételeit.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás célú helyiségekre, a (2) bekezdésben rögzítettek kivételével.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok kezelésébe adott nem lakás célú helyiségekre.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETE

Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei, a jogviszony létrejötte

3.§

- (1) Az önkormányzat a lakásokat
- a) szociális helyzet alapján, vagy
 - b) költségelven, vagy
 - c) piaci alapon adja bérbe.

(2) A bérbeadás időtartama az (1) bekezdés

- a) pontja alapján a bérbeadó döntése szerint általában határozott időre, 5 évre,
- b) pontja szerint a bérbeadás feltételének megváltozásáig,
- c) pontja szerint a bérbeadó döntése szerinti, vagy határozatlan időre szólhat.

(3) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók kizárólag egy önkormányzati lakásra köthetnek lakásbérleti szerződést az önkormányzattal.

(4) Szociális helyzet alapján adhatók bérbe a Szent István utca 63. szám alatti lakások.

(5) A (4) bekezdésen kívüli lakások költségelven, vagy piaci alapon adhatók bérbe.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltétel

4.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőinek kiválasztása a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre. A bérlet időtartama alatt –ideértve a rendkívüli felmondás eseteit is - a bérbeadó képviseletében a polgármester jár el.

(2) A lakások bérletével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket e rendelet 1. számú függelékét képező bérleti szerződés minta alapján rögzítik a felek.

5.§

(1) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltárív szerint a bérlő használatába átadni.

(2) E rendelkezés alkalmazásában a lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta, valamint a lakás központi berendezései, a komfortfokozatnak megfelelő, üzemképes állapotban vannak.

(3) A lakás átadáskor észlelt kisebb hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles a jegyzőkönyvben meghatározott időpontig gondoskodni.

(4) A bérleti díj fizetésének kötelezettsége a lakás tényleges birtokba adásának napjától áll fenn.

6.§

(1) Ha a bérlő a lakását hozzájárulással az Ltv. és jelen rendelet rendelkezéseitől eltérő célra hasznosítja 20 % - kal felemelt lakbért kell fizetni.

(2) A lakbért minden hónap 10. napjáig kell megfizetni.

(3) Amennyiben a bérlő piaci alapon, vagy költségelv alapján jut lakáshoz, a bérleti szerződés aláírásakor 2 havi lakbért köteles óvadékként megfizetni, melyet a lakás tehermentes visszaadását követően visszakap a szerződés megszűnését követően, ha nincs az önkormányzat felé bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása.

(4) A lakás bérleti díjának kiszámításakor a lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok között a padlószint felett 1 m magasságban mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt terület, a lakás összes helyiségei teljes területének az 1,9 m belmagasságot elérő részét, továbbá a loggia és a zárt erkély területének a felét kell számításba venni.

(5) A lakbér összegén túl a bérbeadó által a szerződés alapján nyújtott külön szolgáltatások díját (víz-, és csatorna használat, antenna, stb.) is köteles a bérlő megfizetni

(6) A bérbeadó külön döntésével a piaci alapú lakásra és a szociális alapú lakásra meghatározottak szerint számított lakbér mértékét annak legfeljebb 50%-ával csökkentheti, ha az erre vonatkozó körülmények és adatok (műszaki szakvélemény, dokumentumok, stb.) azt a lakás minősége és a lakóépület állapota miatt megalapozzák.

(7) A bérleti díjakat a Képviselő-testület minden év február 28-ig felülvizsgálja. A bérleti díj emelését a felülvizsgálatot követő naptári év január 1. napjától lehet érvényesíteni.

7.§

Az önkormányzat a bérbe adott lakások rendeltetésszerű használatát évente egyszer a jegyző útján ellenőrzi. A lakóközösségi, vagy lakótársi panaszok esetén rendkívüli ellenőrzést kell tartani.

8.§

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek karbantartásával, felújításával, cseréjével, pótlásával kapcsolatos jogokat a bérbeadó és a bérlő az Ltv. előírásai szerint gyakorolják.

(2) Az (1) bekezdéstől való eltérés esetén a bérlő és a bérbeadó külön írásos megállapodásban rögzíthetik a feladatokat és azok ellenértékének kiegyenlítésének módját, mértékét.

(3) Amennyiben (2) bekezdés szerinti megállapodást értéke nem haladja meg a lakás bérleti díjának a tizenkétszeresét, a polgármester jogosult a megállapodás megkötésére, ellenkező esetben a Képviselő-testület fogadja el a megállapodást

9.§

A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás illetve a lakásberendezések állapota szükségessé teszik.

10.§

(1) A szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a (3) bekezdésben leírt indokolt távollét esetének kivételével a bérleti jogviszonya megszűnik.

(3) A bérlő távolléte indokolt az alábbi esetekben:

- a) iskolai tanulmányok folytatása miatt,
- b) gyógykezelés, egészségügyi ok miatt,
- c) munkahely megváltozása miatt.

11.§

Bérlőtársi szerződés közös kérelemre a bérlő és házastársával, vagy élettársával köthető.

12.§

(1) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, ami a lakbérrel azonos összegű a (2) bekezdésben megjelölt ideig.

(2) A lakáshasználati díj:

- a) kettő hónap után 10 %-kal,
- b) hat hónap után 25 %-kal,
- c) tizenkettő hónap után 50 %-kal,
- d) tizenöt hónap után 100 %-kal

emelkedik.

(3) A (2) bekezdés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

13. §

(1) A bérlő a lakásba az Ltv. 21.§ (1) és (2) bekezdésében megjelölt személyeket a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja.

(2) A bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be az (1) bekezdésben nem szabályozott személyeket.

(3) A (2) bekezdés szerinti hozzájáruláshoz benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell azt a nyilatkozatot, mely szerint a befogadottak tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosultak, a lakást a bérleti szerződés megszűnésekor elhagyják.

14.§

Az önkormányzat a lakás bérlője részére a lakás albérletbe adásához – figyelemmel az Ltv. 33.§ (3) bekezdésére - nem járul hozzá.

A lakásbérleti szerződés megszűnése

15.§

- (1) A lakásbérleti szerződés megszűnésének eseteit az Ltv. 23.§-a és 23/A. §-a rögzíti.
- (2) A bérbeadó részéről a lakásbérleti szerződés egyoldalú, írásbeli felmondásának eseteit az Ltv. 25.§ rögzíti.

16.§

- (1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik a felek, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet.
- (2) A pénzbeli térítést a kialakult forgalmi érték alapján kell meghatározni, ehhez ingatlanforgalmi szakértő fél évnél nem régebbi véleményét kell megkérni. Ugyanez a rendelkezés vonatkozik arra az esetre is, amikor a bérő a másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítésre is igényt tart. Ez akkor alkalmazható, ha két lakás értéke között az ingatlan forgalmi szakértő véleménye szerint is jelentős eltérés van.

17.§

- (1) Amennyiben a bérbeadó az Ltv. 26.§ (1) bekezdése alapján felmondásra jogosult, a cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizethet.
- (2) Amennyiben a bérbeadó a másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést is fizet, a pénzbeli térítés összege
- a) határozott időre kötött bérleti szerződés esetén a visszaadott lakás havi lakbérének húszszoros összegéig,
 - b) a határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetében a visszaadott lakás havi lakbérének ötvenszereséig terjedhet.
- (3) Amennyiben a bérbeadó a másik lakás felajánlása helyett a bérő részére pénzbeli térítést fizet, úgy a
- a) határozott időre kötött bérleti szerződés esetében a havi lakbér ötvenszeres összegéig ,
 - b) a határozatlan időre megkötött bérleti szerződés esetén a határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén az ingatlanforgalmi szakértő beköltözhető forgalmi értékének 50 %-ig terjedhet.
- (4) A térítési díjfolyósításnak feltétele, hogy a bérő és a vele együttlakó személyek a lakást véglegesen és önkéntesen elhagyják, átadás- átvétel ténye jegyzőkönyvbe rögzítésre kerüljön.

18.§

- (1) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy másik lakásra nem tart igényt az Ltv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével.

(2) Az a személy, akit a bérlő az Ltv. 21.§ (2) bekezdése alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(3) A bérlő a lakásbérleti jogviszonyának megszűnésével a lakásból elhelyezési és pénzbeli térítés kötelezettség nélkül köteles kiköltözni. Ezt a hozzájárulás feltételeként elő kell írni.

Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások bérbeadásának feltételei

19.§

(1) A szociális bérlakást az önkormányzat pályázat útján adja bérbe.

(2) A pályázatot a polgármester írja ki a megüresedett és beköltözhető állapotban lévő lakásra.

(3) A pályázati felhívást a polgármester a lakásigénnyel kapcsolatos nyilvántartásban szereplő valamennyi személy részére küldi meg.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a lakás

- címét, műszaki jellemzőit (alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát),

- lakbérének összegét,

- megtekintésének idejét, módját,

- beköltözhetőségének várható időpontját.

b) a pályázat benyújtásnak helyét, idejét, a pályázathoz csatolni szükséges iratok felsorolását.

(5) A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület határozatáról a pályázók az ülést követő 15 napon belül értesítést kapnak.

(6) A Képviselő-testület felé készített előterjesztésben a jegyző az alábbi szempontok szerint pontozásos értékelést készít valamennyi pályázóról:

- jövedelem viszonyai

- jelenlegi lakhatási körülményei

- kiskorú, együtt költöző gyermekek száma

- fonyódi lakóhelyének létesítési időpontja

- fonyódi munkahelyének létesítési időpontja

- a lakásigénnyel kapcsolatos nyilvántartásba vétel időpontja (mióta vár önkormányzati lakásra)

- beköltözők egészségi állapota.

Az egyes alpontokra 1-10 között lehetséges pontot adni az alábbiak szerint:

- jövedelmi viszonyai (1 pont ahol az együtt költözők vagyona a legmagasabb - 10 pont ahol az együtt költözők vagyona a legalacsonyabb)
- jelenlegi lakhatási körülményei (legjobb lakhatási körülmények 1 pont – legrosszabb lakhatási körülmények 10 pont)
- kiskorú, együtt költöző gyermekek száma (gyermekenként 2 pont)
- fonyódi lakóhelyének létesítési időpontja (legkevesebb ideje fonyódi lakos 1 pont – legrégebb óta fonyódi lakos 10 pont)
- fonyódi munkahelyének létesítési időpontja (legkevesebb ideje dolgozik fonyódi munkahelyen 1 pont – legtöbb ideje dolgozik fonyódi munkahelyen 10 pont; soha nem dolgozott fonyódi munkahelyen 0 pont)
- a lakásigényléssel kapcsolatos nyilvántartásba vétel időpontja (legkevesebb ideje vár folyamatosan önkormányzati bérlakásra 1 pont - legrégebb óta vár folyamatosan önkormányzati bérlakásra 10 pont; amennyiben a pályázat beadásakor az együtt költözők közül bármely személy önkormányzati lakásban lakik, a kapható pontszám felét kapja a pályázó)
- amennyiben az együttköltözők között igazoltan van tartósbeteg, vagy súlyos fogyatékkal élő személy (együtt: betegszemély), úgy 2 pont / betegszemély jár.

(7) A Képviselő-testület a (6) bekezdés alapján elkészített pontozásos értékelés megismerése után dönt a pályázatokról.

(8) A lakásbérleti szerződést a Képviselő-testület határozata alapján a polgármester köti meg. Amennyiben a lakást elnyerő pályázó a határozat kiközlésétől számított 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, úgy a pályázata hatályát veszti, a lakásra újabb pályázat kerül kiírásra.

(9) A határozott idő lejártakor a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve ha a bérleti jogviszonya meghosszabbításra került. E rendeletben foglalt feltételek megléte esetén a bérleti jogviszony külön kérelemre, a Képviselő-testület által egy alkalommal, legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

20.§

(1) Szociális bérlakásra az jogosult, ahol a háztartásra jutó bruttó jövedelem nem éri el a mindenkori garantált bérminimum háromszorosát, és az együtt költözők vagyona a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott mértéket nem haladja meg.

(2) A jogosultság feltételeit a kérelmezőnek kell igazolnia a lakás bérbeadásáról szóló pályázatban foglaltaknak megfelelően. A jogosultság megállapításakor a kérelem benyújtást megelőző három hónap jövedelmét kell figyelembe venni.

21. §

(1) A lakásigényléssel kapcsolatos nyilvántartásba az a személy vehető fel, aki a Polgármesteri Hivatalhoz kérelmet nyújtott be a hivatal által kiadott formanyomtatványnak megfelelő tartalommal, és a jövedelem és vagyoni viszonyai megfelelnek a rendelet előírásainak.

(2) Amennyiben a nyilvántartásba való felvételi kérelem hiányosan került benyújtásra, a kérelmezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra kell felhívni.

(3) A beérkezett kérelemről a jegyző határozatban dönt.

(4) Az a személy, aki megfelel a rendelet előírásainak a nyilvántartásba 1 évre kerül felvételre. Az 1 év letelte után a nyilvántartásba való bekerülést újra kérelmezni kell. Folyamatosnak kell tekinteni a nyilvántartásban való részvételt, amennyiben az 1 év lejártá előtt kezdeményezi az ügyfél a meghosszabbítását.

(5) Nem vehető fel a nyilvántartásba az a személy, aki

- a szociális, jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek,
- aki legalább 2 éve fonyódi bejelentett lakóhellyel vagy munkahellyel nem rendelkezik.

22.§

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás használatának jogosultságát, annak használatával együtt a jegyző évente vizsgálja, ellenőrzi. A vizsgálat eredményéről tájékoztatja a polgármestert.

(2) Amennyiben a szociális bérlakás bérlője nem felel meg e rendeletben előírt –szociális – feltételeknek, úgy a bérleti szerződés felbontásra kell, hogy kerüljön.

Önkormányzati lakás költségelven történő bérbeadásának külön szabályai

23. §

Az önkormányzat elsősorban a közérdekű feladatok ellátása szempontjából jelentős munkakört betöltő személyek lakáshoz juttatása céljából, költségelven juttathat lakást.

24.§

(1) A kérelemben meg kell jelölni:

- a) az igénylő családi és utónevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja leánykori családi és utónevét (továbbiakban: természetes személyazonosító adatai),
- b) az igénylésének (munkakörének megnevezését) indokát,

- c) jelenlegi lakáshasználatát, lakáshasználatának jogosultságát és körülményeit,
- d) lakásbérbeadás időtartamát,
- e) nyilatkozatát arról, hogy vállalja a munkakörének megszűnése esetén az ő, valamint a vele együtt költözők a lakást beköltözhető állapotban 30 napon belül térítés nélkül átadják,
- f) együttköltözők nevét, az igénylőhöz való kapcsolatát,
- g) a b) pont alatti munkáltatói igazolást.

(2) A lakás bérletének időtartama legfeljebb az (1) bekezdésben meghatározott igénylésben megjelölt munkakör betöltésével azonos

Piaci alapon történő önkormányzati lakás bérbeadásának sajátos szabályai

25.§

(1) A nem szociális alapú üres, beköltözhető állapotú önkormányzati lakást a Képviselő-testület pályázat útján adja bérbe.

(2) A pályázatot a polgármester írja ki. A pályázatot a helyben szokásos módon kell megjelentetni.

(3) A pályázónak az alábbiakat meg kell adni a pályázatában:

- a) neve, címe, születési hely, név, adószáma,
- b) az együttköltözők neve, a pályázóhoz való kapcsolata,
- c) jelenlegi lakcíme, a lakáshasználatának jogcíme,
- d) mióta él, dolgozik Fonyódon, munkahelyének, munkakörének bemutatásával.

III. FEJEZET

A helyiség bérleti szabályai

26.§

(1) A megüresedő, vagy üres önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzat pályázat útján adja bérbe.

(2) A pályázatot a polgármester írja ki. A pályázatot a helyben szokásos módon kell megjelentetni.

(3) A pályázati kiírásban meg kell jelölni a nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális éves, vagy havi bérleti díját.

(4) A pályázónak a pályázatában meg kell jelölnie az ajánlott bérleti díjat. Amennyiben több pályázó is ugyanakkora mértékű bérleti díjat ajánl meg, úgy a polgármester licittárgyalást hív össze.

(5) A legkedvezőbb bérleti díjat ajánló pályázóval a polgármester bérleti szerződést köt. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételével kapcsolatos szerződés minta a rendelet 2. számú függelékében található.

(6) Amennyiben a (2) bekezdésben kiírt pályázat eredménytelenül zárul, a nem lakás céljára szolgáló helyiség igény szerint, a bérbe vételre szóló pályázat beérkezésének sorrendjében adható bérbe.

(7) Amennyiben a (3) bekezdés szerint megjelölt minimális bérleti díj alatti értékkel nyújtanak be pályázatot, az ilyen módon adott legkedvezőbb ajánlati összeggel 30 napos kifüggesztési határidővel újabb pályázatot ír ki a polgármester.

27.§

(1) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

(2) A bérlő a bérleti szerződés aláírásakor a megállapított éves bérleti díj 1/3-át óvadékként köteles a bérbeadó részére megfizetni, amelyet a bérlemény tehermentes visszaadását követően visszakap a szerződés megszűnését követően, ha nincs az önkormányzat felé bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása.

28.§

(1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő(elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
- d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
- e) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve üzemben tart.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bér megfizetését vállalja.

(3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapot szerint és felszereltséggel köteles átadni a bérbeadónak.

29.§

(1) A bérlő a helyiségbe más személyt albérletbe fogadni, bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a helyiség bérleti jogát átruházni, a helyiséget elcserélni csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és az abban foglalt feltételekkel jogosult.

(2) A helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez nem lehet hozzájárulást adni, ha:

- a) a helyiségben végzett tevékenység a rendezési tervvel ellentétes,
- b) a bérlőnek bérleti díj, közüzemi díj hátraléka van,
- c) a helyiség az önkormányzat vagy intézményei elhelyezéséhez szükséges,
- d) a bérlő alapellátási hiányt elégít ki és a cserélő fél a hiány kielégítését nem vállalja.

30.§

A helyiség jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke a jogcím nélküli helyiséghasználat kezdő napjától a havi bérleti díj ötszöröse, 1 hónapot meghaladóan tízszerese.

IV. FEJEZET

Lakások elidegenítése

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

31.§

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás vásárlására irányuló kérelmet a polgármesterhez címezve kell az önkormányzathoz benyújtani.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a vételárát, a vételár megfizetésének – a rendeletben előírt kedvezmények igénybevételének megjelölésével együtt – határidejét.

(3) A megvásárolni kívánt önkormányzati lakás vételárának megfizetéséhez helyi önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.

(4) Amennyiben a vevő nem egy összegben fizeti meg a lakás vételárát, a vételárhátralék és járulécai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a lakás tulajdonjogának átruházásához hozzájárulni csak a vételárhátralék és annak járulécai egyidejű kiegyenlítése mellett lehet.

(5) A beérkezett ajánlatot a Képviselő-testület bírálja el. Az értékesítés során az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló külön rendelet előírásait is figyelembe kell venni.

A lakás vételára

32.§

- (1) A vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték. A lakás vételárát az ingatlan értékbecslése figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) A jogosult kérelmére részletfizetési kedvezményt kell adni.
- (3) Részletfizetés esetén a vételár 20 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor, a vételárhátralékot 15 év alatt havi egyenlő részletekben kell megfizetni.
- (4) A vevőt a szerződés megkötésétől – a ki nem fizetett vételár hátralékra – kamatfizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke a Ptk.-ban a pénztartozásra megállapított kamat nagysága.
- (5) Ha az elővásárlásra jogosult személy a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, őt a vételár 5 %-ának megfelelő árengedmény illeti meg.

Ajánlattétel

33.§

- (1) A képviselő-testület által elidegenítésre kijelölt lakások bérlői részére ajánlatot kell küldeni, amelynek tartalmaznia kell:
- a) a lakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait (cím, hrsz., alapterület, műszaki állapot, komfortfokozat),
 - b) a lakás vételárának összegét,
 - c) a szerződés megkötésekor fizetendő vételár részlet mértékét,
 - d) a részletfizetés időtartamát és a vételár hátralék után fizetendő kamat mértékét,
 - e) az ajánlati kötöttség időtartamát, amely az ajánlat közlésétől számított 60 nap.
- (2) Ha az elővásárlásra jogosult 60 napon belül nem nyilatkozik úgy – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – a lakás a 34.§-ban foglaltak szerint értékesítendő.

Elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése

34.§

A lakás értékesítését pályázat útján kell lebonyolítani és azt a lakás beköltözhető forgalmi értékének megfelelő összeggel kell indítani és az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló külön rendelet előírásai szerint kell az értékesítést lefolytatni.

Lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

35. §

(1) A lakások elidegenítéséből származó bevételt az önkormányzat elkülönített számlán kezeli.

(2) A lakások elidegenítéséből származó bevételek

- a) új lakás építésére,
- b) új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- d) város rehabilitációra,
- e) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- f) településrendezési terv szerinti lakóövezetben sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására, lakásépítési, lakásvásárlási támogatás nyújtására, a településrendezési terv végrehajtása szerinti lakások (telepek) felszámolására, csereingatlanok biztosítására, továbbá
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is

használhatóak fel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételből le kell vonni az Ltv. 62. § (5) bekezdésében meghatározott költségeket, vételárrészeket.

Helyiségek elidegenítése

36.§

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeket az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló külön rendelet előírásai szerint idegenítheti el.

(2) Az értékesítési szándékról az elővásárlási joggal érintett bérlőt a polgármester értesíti.

(3) A pályáztatás során beérkezett legkedvezőbb ajánlatot a polgármester közli az elővásárlásra jogosult bérlővel, aki 30 napon belül tud érvényt szerezni elővásárlási jogának. A határidő letelte jogvesztő.

V. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

37.§

(1) Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba. Ezzel együtt hatályát veszti a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének helyi szabályairól szóló 9/2006. (III.31.) rendelete és az

ezt módosító a 21/2014 (XII.18.), 11/2011.(V.27.); 19/2010.(VI.25.), 32/2009.(XII.18.), 27/2009.(XI.27.), 15/2009.(V.29.), 19/2008. (VIII. 29.), 27/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendeletek.

(2) A bérbeadó önkormányzat az e rendeletben előírt személyes adatokat a lakásigénylés kapcsán is kezelheti. A személyes adatok kezelésének időtartama a lakásbérleti szerződés megszűnéséig tart. A személyes adatok kezeléséhez az érintett önkéntes hozzájárulása szükséges. A kérelemre indult eljárásban azt vélelmezni kell, amire az igénylő figyelmét fel kell hívni.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Kelt: Fonyód, 2016. év szeptember hónap 29. napján

/ :Hidvégi József sk :/
polgármester

/: Dr. Széll Attila sk:/
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése 2016. év szeptember hónap 30. napján megtörtént.

/: Dr. Széll Attila sk :/
jegyző

A 17/2016. (XI.30.) önkormányzati melléklete

A lakbér mértéke	Komfortfokozat	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1) Szociális alapon bérbe adott lakások lakbére	Ft/m2/hó	330	264	66	55
2) Költségelven bérbe adott lakások lakbére	Ft/m2/hó	363	297	77	66
3) Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére	Ft/m2/hó	550	451	66	55

II. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI

134/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a módosítási javaslatokat.

Az ülés napirendjére felveszi az alábbi előterjesztést:

- Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2016.(.....) önkormányzati rendelete a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Széll Attila jegyző

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

135/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. május 31-ei rendkívüli nyílt ülés módosított napirendi pontjait

1. Előterjesztés az Egészségügyi Kft- Fonyód 2015. évi tevékenységéről , gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés a "Fonyód a fejlődés útján! - A Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása" tárgyában benyújtandó pályázat jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés a "Fonyód a fejlődés útján! - Az óvoda és bölcsőde felújítása és eszközbeszerzése" tárgyában benyújtandó pályázat jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Előterjesztés a "Fonyód a fejlődés útján! - Az óvoda konyhájának felújítása és eszközbeszerzése" tárgyában benyújtandó pályázat jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2016.(.....) önkormányzati rendelete a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Széll Attila jegyző

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

136/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Dr. Metz József települési képviselő módosító indítványát, miszerint az "Előterjesztés az Egészségügyi Kft- Fonyód 2015. évi tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről" című napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

137/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Egészségügyi Nonprofit Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, a 2015. évi gazdálkodási mérlegét, a mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi, elfogadja továbbá a 2015. évi Közhasznú jelentést, a 2015. évi gazdálkodásról szóló könyvvizsgálói jelentést, valamint a 2015. évi Felügyelői Bizottsági véleményt.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2016. 05. 31.

138/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja tárgyalni dr. Metz József települési képviselő indítványát, miszerint az Egészségügyi Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójától vonja meg a bizalmat a képviselő-testület.

Határidő: azonnal

139/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Fonyód a fejlődés útján! – A Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása” tárgyában a VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra.

A pályázat összege bruttó 58.642.650 Ft, melyből a bruttó 8.796.397 Ft önerő a 2017. évi költségvetési keret terhére kerül biztosításra.

A pályázatból a Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. számú ingatlan „A” épületének energetikai felújítását valósítja meg az önkormányzat.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2016. 05. 31.

140/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Fonyód a fejlődés útján! – Az óvoda és bölcsőde felújítása és eszközbeszerzése” tárgyában a TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás az életmódminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati felhívásra.

A pályázati összeg: bruttó 299.999.998.- Ft, melynek 100%-os a támogatástartalma.

A pályázat során a Fonyód, Fő u. 25-27 szám alatt lévő óvoda és bölcsőde épületének energetikai fejlesztését, bővítését, felújítását valósítja meg az önkormányzat, eszközbeszerzéssel.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2016. 05. 31.

141/2016. (V. 26.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Fonyód a fejlődés útján! –Az óvoda konyhájának felújítása és eszközbeszerzése” tárgyában a „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra. A pályázati összeg: bruttó 46 945 433 Ft, melyből a bruttó 6 945 433 Ft önerő a 2017. évi költségvetési keret terhére kerül biztosításra.

A pályázat során a Fonyód, Fő u. 25-27 szám alatt lévő óvoda és bölcsőde konyhájának fejlesztését, felújítását valósítja meg az önkormányzat, eszközbeszerzéssel.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2016. 05. 31.

142/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. június 15-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait

1. Az Emergency Service Kft.-vel (HU-1131.Budapest, Topolya utca 4-8.) a központi orvosi ügyeleti ellátására megkötött szerződés megszüntetése

Előadó: Hidvégi József

Véleményező: Jogi Bizottság

2. Előterjesztés az Egészségügyi Nonprofit Kft. – Fonyód Központi Orvosi Ügyeletének finanszírozásával kapcsolatban

Előadó: Hidvégi József

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Határidő: azonnal

143/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a módosító javaslatot, miszerint az Emergency Service Kft.-vel megkötött szerződést közös megegyezéssel szünteti meg.

Határidő: azonnal

144/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Emergency Service Kft.-vel (HU-1131.Budapest, Topolya utca 4-8.), a központi orvosi ügyeleti ellátására 2016. április 12-én megkötött szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal

145/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az Egészségügyi Nonprofit Kft. – Fonyód részére 2016. július 01. napjától a Fonyódi Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez 3.530.688 Ft / év többlet költséget biztosít.

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a 2016. évi többlet költséget az általános tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

146/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. június 15-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait

1. Előterjesztés a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének 2016. évi támogatására benyújtandó pályázat jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

2. Előterjesztés a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérégi Konzorcium Konzorciumi Tanácsába való Kistérségi képviselő jelölésének jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

3. Előterjesztés a "Kollégium-Fonyód" Alapítvány alapító tagjának delegálásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

4. Előterjesztés a TIGÁZ Zrt-vel megkötött kereskedelmi szerződés felmondásának jóváhagyásáról, valamint új közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Jogi Bizottság

5. Vörs Község Önkormányzatának csatlakozási szándékának támogatása a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

6. Fonyód város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének) módosítása, Fonyód város önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok esetében

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

7. Előterjesztés a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és ezen területek igénybevételeinek szabályairól szóló 20/2015. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

147/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást a tárgyév január 1-től december 31-éig folyamatosan fenntartja. Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a helyi közlekedés 2015. évi működtetéséhez 2.101 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati működési támogatást számol el a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt felé.

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a közszolgáltatási szerződést nyílt pályázat lefolytatását követően kötötte meg a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt-vel.

Felelős: pályázat benyújtására Hidvégi József

Határidő: pályázat benyújtására 2016. 06. 22.

148/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ISPA/KA projekt lezárása érdekében a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Kistérség képviselőjének Balatonfenyves Község Polgármesterét, Lombár Gábort delegálja kistérségi megbízottként. Felhatalmazza a Konzorciumi Tanácsban történő részvételre és döntéshozatalra. A megbízás időtartama a konzorciumi szerződés módosításáig tart.

Felelős: a határozat közzétételére Hidvégi József

Határidő: a határozat közzétételére 2016. 06. 15.

149/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el Gyurina Máriát jelölését a "Kollégium-Fonyód" Alapítvány alapítói közé.

Felelős: határozat közzétételére Hidvégi József

Határidő: határozat közzétételére 2016. 06. 30.

150/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete közös megegyezéssel felmondja a TIGÁZ Zrt-vel megkötött kereskedelmi szerződést 2016. december 31. napjával.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.01.01 – 2019.10.01. időszakra a földgáz-energia beszerzéssel kapcsolatosan csoportos közbeszerzési eljárásban vesz részt, a Sourcing Hungary Kft szervezésében.

3. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja az eljárás keretében a gesztori feladatok ellátását.

4. Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az az előterjesztéshez csatolt „Nyilatkozat tagság fenntartásáról”, „Gesztori nyilatkozat”, valamint „Meghatalmazás” tárgyú iratok aláírására.

Felelős: határozat megküldése Hidvégi József

Határidő: határozat megküldése 2016. 06. 30.

151/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Vörs Község Önkormányzata Képviselőtestületének a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1-jétől történő csatlakozási szándékát.

Felelős: határozat megküldésére Hidvégi József

Határidő: határozat megküldésére 2016. 06. 30.

152/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

1.a) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a Kossuth erdőben lévő 6697 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásaira vonatkozóan, olyan módon, hogy az ingatlanra vonatkozó településközpont vegyes építési övezet beépíthetőségét növeli, az előkert méretét pedig (lehetőség szerint nullára) csökkenti, szabadtéri fedett színház létesítés szabályozási hátterének megteremtése céljából.

1.b) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 8044/8, 8044/9, 8044/10, 8044/11, 8044/12, 8044/13 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolására vonatkozóan. A jelenlegi közlekedési terület övezeti besorolású

ingatlanokat településközpont vegyes építési övezetbe szükséges átsorolni a vásárcsarnok és a piac fejleszthetősége céljából.

1.c) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 6496/1 és 6496/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok övezeti átsorolására vonatkozóan. A jelenleg településközpont vegyes építési övezeti besorolású ingatlanok egyes részeit kertvárosias lakó építési övezetbe és közlekedési területbe tervezi átsorolni lakóterület fejlesztés céljából.

1.d) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az előzőekben felsorolt településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

1.e) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2010.(VI.24.) számú határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciót változatlan tartalommal hatályban tartja, mivel az előzőekben felsorolt fejlesztési elképzelések a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak.

1.f) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezésébe eseti partnereket nem von be, mivel az összes érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van, és a tervezett módosítások alapvetően a város fejlesztési terveibe illeszkednek. A partnerségi egyeztetés szabályait a 182/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat rögzíti.

2.) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja a Fonyód Város Önkormányzata és az Arker Építészeti és Kereskedelmi Kft. között kötendő, Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú, az előterjesztés 2. számú mellékleteként szereplő „TERVEZÉSI AJÁNLAT”-ot, azzal, hogy amennyiben a felsorolt településrendezési eszközök módosítása különböző eljárásokban történik, a Képviselő-testület az Állami Főépítész záróvéleményével jóváhagyott településrendezési eszköz módosításokat külön-külön hatályba lépteti. Megbízza a polgármestert az ajánlat szerinti szerződés megkötésére

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

153/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és ezen területek igénybevételek szabályairól szóló 20/2015. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le napirendjéről, valamint, további egyeztetések után a későbbiekben tárgyalja a rendelet módosítást.

Határidő: azonnal

154/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Jogi Bizottság módosító javaslatát, miszerint, a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és ezen területek igénybevételek szabályairól szóló 20/2015. (XI.06.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pontjában megjelölt időtartam 8 órától 16 óráig módosuljon.

Határidő: azonnal

155/2016. (VI. 15.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát, miszerint a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és ezen területek igénybevételének szabályairól szóló 20/2015. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztést a Képviselő-testület szeptember hónapban tárgyalja.

Határidő: azonnal

156/2016. (VI. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. június 25-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait

1. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület 86/2016. (IV. 27.) és 95/2016. (IV. 27.) KT határozatának visszavonásáról

Előadó: Dr. Széll Attila

2. Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Széll Attila

3. Előterjesztés a Fonyódi Petőfi SE támogatott TAO pályázatainak önrész biztosítás kérelmére

Előadó: Hidvégi József polgármester

Határidő: azonnal

157/2016. (VI. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 86/2016. (IV. 27.) KT és a 95/2016. (IV. 27.) KT határozatát.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a 2016. szeptember havi munkaterv szerint tartandó testületi ülésre készítse elő az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet, valamint a Képviselőtestület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy újból készíttesse el a Fonyód, Harmatos utca 36. számú, és a Fonyód, Spigli dombon kialakítandó 7014/3 hrsz-ú ingatlanok értékbecslését, és azt terjessze be a 2016. szeptember havi munkaterv szerint tartandó testületi ülésre.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

158/2016. (VI. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyódi Petőfi SE, SFP-6163/2014. és SFP- 09163/2015. számú támogatott TAO pályázatainak önrészét összesen 1.280.694.-Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében elkülönített általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: azonnal

159/2016. (VII. 14.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. július 14-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait

1. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület 141/2016. (V.31.) határozatának módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

2. Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban „Fonyód a fejlődés útján! – Sportpark létrehozása a Kossuth Erdőben” című pályázat beadásának jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

3. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat 2016. évi Közművelődési érdekeltiségnövelő támogatás pályázatához saját forrás biztosítására

Előadó: Hidvégi József polgármester

Határidő: azonnal

160/2016. (VII. 14.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2016. (V.31.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

"Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Fonyód a fejlődés útján! – Az óvoda konyhájának felújítása és eszközbeszerzése” tárgyában a „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra.

A pályázati összeg: bruttó 46 945 433 Ft, melyből a bruttó 7 041 817 Ft önerő a 2017. évi költségvetési keret terhére kerül biztosításra.

A pályázat során a Fonyód, Fő u. 25-27 szám alatt lévő óvoda és bölcsőde konyhájának fejlesztését, felújítását valósítja meg az önkormányzat, eszközbeszerzéssel."

Felelős: módosított határozat megküldésére Hidvégi József

Határidő: módosított határozat megküldésére 2016. 07. 15.

161/2016. (VII. 14.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programba, „Fonyód a fejlődés útján! – Sportpark létrehozása a Kossuth Erdőben” címmel.

A pályázat során 400 méteres futókör és szabadtéri sporteszközök létesítése kerül megvalósításra.

Fonyód Város Önkormányzata a pályázathoz 1.400.000 Ft önerőt biztosít, valamint vállalja a terep- és környezeti viszonyok rendezését és a terület előkészítését.

Felelős: pályázat benyújtására Hidvégi József

Határidő: pályázat benyújtására 2016. 07. 31.

162/2016. (VII. 14.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi Közművelődési érdekeltiségnövelő támogatás pályázatához 1.000.000 Ft összegben biztosít saját erőt.

A saját erő összege Fonyód Város Önkormányzat 1/2016. (II.11.) számú 2016. évi költségvetési rendelete szerint rendelkezésre áll (11. számú melléklet 2.c) sor).

Határidő: azonnal

163/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. július 28-ai rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait

1. Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelete módosításáról

Előadó: Dr. Széll Attila

2. Előterjesztés a 161/2016 (VII.14.) KT határozat visszavonására, valamint a Nemzeti Szabadidős– Egészség Sportpark Programban, „Fonyód a fejlődés útján! – Sportpark létrehozása a Kossuth Erdőben és a Kossuth téren” című pályázat benyújtására

Előadó: Hidvégi József polgármester

3. Előterjesztés a kóborállatok szabályszerű befogásával kapcsolatban elkészített szerződés elfogadásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Határidő: azonnal

164/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet 1 mellékletét módosító előterjesztés szerinti rendelet-tervezet 1 mellékletének „B” pontját.

Határidő: azonnal

165/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet 1 mellékletét módosító előterjesztés szerinti rendelet-tervezet 1 mellékletének „C” pontját.

Határidő: azonnal

166/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet 1 mellékletét módosító előterjesztés szerinti rendelet-tervezet 1 mellékletének „D” pontját.

Határidő: azonnal

167/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 161/2016 (VII.14.) KT határozatát.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programba, „Fonyód a fejlődés útján! – Sportpark létrehozása a Kossuth Erdőben és Kossuth téren” címmel.

A pályázat során 2 db Sportpark kerül kialakításra:

1 db a Fonyód, Kossuth Erdőben

1 db a Fonyód, Kossuth téren.

Fonyód Város Önkormányzata a pályázathoz vállalja a terep- és környezeti viszonyok rendezését és a terület előkészítését.

Határidő: azonnal

168/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területen kóborló állatok begyűjtésére feladatátvállalási megállapodást köt az Assisi Szent Ferenc Alapítvánnyal (HU-8700 Marcali, Május 1 u. 4) az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: megállapodás aláírása Hidvégi József

Határidő: megállapodás aláírása 2016. 08. 01.

169/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. július 28-ai rendkívüli zárt ülés napirendi pontjait

1. Előterjesztés a „Földgáz energia beszerzése” elnevezésű, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Határidő: azonnal

170/2016. (VII. 28.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást megindító ajánlati/részvételi felhívást és a dokumentációt jóváhagyja és nyílt, a közösségi értékhatárt meghaladó mértékű közbeszerzésekre vonatkozó szabályok szerint közbeszerzési eljárást indít a „Földgáz energia beszerzése” elnevezéssel.

Az ajánlatkérő az eljárás során elektronikus árlejtést alkalmaz, amelynek keretében az ajánlattevők a benyújtott ajánlatukat módosíthatják az ajánlatkérőre nézve kedvezőbb irányban. Földgáz energia szállítása az ajánlatkérő részére 2017.01.01. 06:00 CET - 2019.10.01. 06:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében. Ajánlatkérő pozitív irányba 50 %-al eltérhet, mint opcionális rész.

Értékelési szempont: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bek. a) pontja szerinti értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot, hivatkozva a Kbt. 76. (5) bekezdésére. Az Ajánlatkérő igényeinek a beszerzés tárgyaként konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő áru felel meg, ezen felül a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja, tekintve, hogy az áru jogszabályokban meghatározott és körülhatárolható szabványtermék, és minőségi szempontok szerint nem differenciálható.

Felelős: Eljárás megindítására Hidvégi József

Határidő: Eljárás megindítására 2016. 08. 05.

171/2016. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. augusztus 24-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait

1. Előterjesztés a Palonai Magyar Bálint Általános Iskola tetőfelújításával kapcsolatos építési beruházás során megkötött vállalkozási szerződés módosításának jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

2. Előterjesztés traktor beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításhoz való hozzájárulás megadásához

Előadó: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

3. Előterjesztés Somogy Megyei Kormányhivatallal a Járási hivatalok kialakítása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Határidő: azonnal

172/2016. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Palonai Magyar Bálint Iskola épületének felújítása során a szükséges mértékben 2016. szeptember hónapban az iskola bejáratától a Fonyód, Fő utca – József utca kereszteződéséig tartó útszakasz, biztonsági okokból lezárásra kerüljön. A lezárás alatt a jelzett szakaszon lévő ingatlanok biztonságos megközelítését biztosítani kell.

Határidő: azonnal

173/2016. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a [„Palonai Magyar Bálint Általános Iskola tetőfelújítása 8640 Fonyód, Fő utca 8. sz. (Hrsz.: 6722) alatti projekt helyszínen” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében.] tárgyú közbeszerzési eljárás során megkötött vállalkozási szerződés teljesítésének határidejét 2016. augusztus 31. napjáról 2016. szeptember 30. napjára módosítja.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására, valamint a módosítással kapcsolatos tájékoztatás közzétételére.

Felelős: szerződés-módosítás megkötésére Hidvégi József

Határidő: szerződés-módosítás megkötésére 2016. 08. 31.

174/2016. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. közbeszerzési eljárás keretein belül 80 LE-s traktort szerezzen be hóékeivel, rézsúkaszával, melynek forrásaként 17.000 ezer Ft összegű céltartalék felhasználást hagy jóvá az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről alkotott 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bek. b) pontja szerint.

Felelős: közbeszerzési eljárás megindítására Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Határidő: közbeszerzési eljárás megindítására 2016. 09. 20.

175/2016. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Somogy Megyei Kormányhivatallal 2012. október 19. napján a járási hivatalok kialakítás tárgyában kötött megállapodás, az előterjesztéshez csatolt módosítását.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírásával.

Felelős: megállapodás aláírására Hidvégi József

Határidő: megállapodás aláírására 2016. 09. 30.

176/2016. (VIII. 31.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. augusztus 31-ei rendkívüli zárt ülés napirendi pontját

1. Előterjesztés az Egészségügyi Nonprofit Kft. - Fonyód (HU-8640 Fonyód, Szent István u. 27.) ügyvezetői feladatellátásról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

Határidő: azonnal

177/2016. (VIII. 31.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségügyi Nonprofit Kft. - Fonyód (HU- 8640 Fonyód, Szent István u. 27.) ügyvezetői feladatainak ellátásával 199/2013. (X.31.) KT határozattal, 2013. november 15. napjával kezdődő hatállyal, 5 (öt) éves határozott időtartamra megbízott dr. Tripkovich Zsolt (szül. helye, ideje: Nagyvárad, 1963.10.28.) HU-8700 Marcali, Vörösmarty u. 35. szám alatti lakos ügyvezetői megbízását 2016. augusztus 31. napjával megszünteti. Az ügyvezető köteles a munkáltatóval elszámolni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás visszavonásával összefüggő okiratokat készítse el és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: azonnal

178/2016. (VIII. 31.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségügyi Nonprofit Kft. - Fonyód (HU- 8640 Fonyód, Szent István u. 27.) ügyvezetői feladatainak ellátásával 2016. szeptember 1. napjával kezdődő hatállyal, 6 (hat) hónap határozott időtartamra dr. Ács Zoltán (szül. helye, ideje: Gelse, 1952.03.20.) HU-8640 Fonyód, Lányi u. 1/A szám alatti lakost bízta meg, bruttó 400.000 (négy százezer) forint/hó megbízási díj ellenében azzal, hogy nevezett köteles nyilatkozatot tenni hasonló tevékenységet folytató gazdasági társaságban fennálló tagságáról, illetve ügyvezetői jogviszonyáról.

2. Képviselő-testület a megbízással egyidejűleg az Egészségügyi Nonprofit Kft. - Fonyód (HU-8640 Fonyód, Szent István u. 27.) ügyvezetői feladatainak ellátására pályázatot hirdet 5 (öt) éves határozott időtartamra, megbízási jogviszony keretében az alábbi feladatok meghatározásával: A gazdasági társasági formában működő intézmény vezetése, képviselete. Ennek keretében a jogszabályi előírások megtartásával és a gazdasági társaság létesítő okiratában, valamint az intézmény szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak figyelembe vételével irányítja, szervezi és ellenőrzi a vezetése alatt álló intézményt a tulajdonos - és Fonyód lakossága érdekeinek maximális érvényesülése mellett. Rendszeresen ellenőrzi, hogy az intézmény számára kitűzött feladatok a jogszabályoknak megfelelően, határidőre és Fonyód Város Önkormányzata érdekeinek megfelelően teljesüljenek. Az összeállított pályázati anyagot a Képviselő-testület tárgyalja meg.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat 1-2. pontjában foglaltakkal kapcsolatos okiratokat állítsa össze és írja alá.

Határidő: azonnal

179/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a módosítási javaslatot:

Az alábbi előterjesztést 4. napirendi pontként kívánja tárgyalni:

Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzatának pályázatára a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Határidő: azonnal

180/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. szeptember 29-ei rendes nyílt ülés módosított napirendi pontjait

1. Előterjesztés a szavazatszám-láló bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról és eskütételéről

Előadó: Dr. Széll Attila

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről, valamint tájékoztató az adott hónap pénzügyi helyzetéről és a vállalt kötelezettségekről, és megbízásokról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Humán Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzatának pályázatára a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés lakásrendelet megalkotásáról és az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének helyi szabályairól szóló 9/2006. (III.31.) rendelet hatályaon kívül helyezéséről

Előadó: Dr. Széll Attila

Véleményező: Humán Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

6. Tájékoztató a Palonai Magyar Bálint Általános Iskola a 2016/2017-es tanévkezdéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Humán Bizottság

7. Előterjesztés az EFOP-3.3.2-16 jelű, „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázaton való indulás jóváhagyásáról

Előadó: FOKI igazgató

Véleményező: Humán Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

8. Előterjesztés a 2016. évi programok értékeléséről, illetve a 2017. évi fonyódi rendezvények előkészítéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

9. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához való csatlakozásról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Humán Bizottság, Pénzügyi Bizottság

10. Előterjesztés a Fonyódi Mátyás Király Gimnázium Fonyód, Hunyadi J. u. 3. számú épületének épületenergetikai fejlesztésével kapcsolatos pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

11. Előterjesztés a Fonyód Város Önkormányzat követeléseiként nyilvántartott helyi adó tartozások végrehajtásához való jog elévülése miatti törlésének jóváhagyására

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

12. Előterjesztés a Fonyód, Magay u. 26. számú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

13. A Fonyód, Tabán utcában lévő 7622/84 hrsz-ú útrészletének burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

14. Előterjesztés Fonyód város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, HelyiÉpítési Szabályzatának, Szabályozási Tervének) módosításának jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

15. Előterjesztés a Panorámapart Kft.-vel, a Fonyód, Előd utcából nyíló 5143/72 hrsz-ú ingatlant érintő szolgalmi jogot alapító okirat elfogadásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

16. Előterjesztés Dr. Pohl Tibor parkoló-használati kérelméről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

17. Előterjesztés a Fonyód, Templom téren lévő 8729, 8730, és 8740/2 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezésének jóváhagyásáról és azt követő értékesítéssel kapcsolatos feladatokról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

18. Előterjesztés a Fonyód, Hangár utcában lévő 10070 hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

19. Beszámoló a 2015. évi kegyeleti szolgáltatásról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Humán Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

20. Előterjesztés a Fonyód, Fürdő utcában lévő 8568/7 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezéséről és értékesítéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

21. Előterjesztés a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által benyújtott 2017-2031. évi gördülő fejlesztési terve elfogadásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

181/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény rendelkezésében foglaltaknak megfelelően a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig közreműködő szavazatszámláló bizottság tagjainak Fonyód településen az alábbi személyeket választja meg:

Választott tag:

- Végh Marianna 8640 Fonyód, Bézsényi u.5.
- Ellenberger Ildikó 8640 Fonyód, Tabán u. 47.
- Láng Edit 8640 Fonyód, Karácsony S. u. 23.

Póttag:

- Szerdahelyi Szilvia 8640 Fonyód, Karácsony S. u. 11.
- Németh Csaba 8640 Fonyód, Fő u. 15.

Felelős: Dr. Széll Attila

Határidő: azonnal

182/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót, valamint a két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatót.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: azonnal

183/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy benyújtja pályázatát a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázatra.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: pályázat benyújtása Hidvégi József

Határidő: pályázat benyújtása 2016. 09. 30.

184/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el Kiss Zoltán István települési képviselő módosító javaslatát, miszerint szociális bérlakásra az legyen jogosult, ahol a háztartásra jutó nettó jövedelem nem éri el a 60.000 Ft összeget.

Határidő: azonnal

185/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint a lakások bérleti díja 10 %-kal emelkedjen. A bérleti díjakat a Képviselő-testület minden év február 28-ig vizsgálja felül. A bérleti díj emelését a felülvizsgálatot követő naptári év január 1. napjától lehet érvényesíteni.

Határidő: azonnal

186/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Jogi Bizottság módosító javaslatát, miszerint a Képviselő-testület határozza meg a térítés tényét és a jogszabály szerinti mértékét, valamint a térítési díj folyósításának feltételeként szerepeljen az, hogy a bérlővel együtt lakó családtagok és hozzátartozók is elhagyják a lakást.

Határidő: azonnal

187/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Palonai Magyar Bálint Általános Iskola beszámolóját a 2016/2017-es tanévkezdésről a csatolt melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

188/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Fonyódi Kulturális Intézmények pályázatot nyújtson be az EFOP-3.3.2-16 „Kulturális Intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázatra maximum bruttó 25.000.000.- Ft erejéig, az érintett intézményekkel közösen megtartandó heti és havi szakkörök, tehetséggondozás és fejlesztés, versenyek, vetélkedők, témanapok és témahetek, művészeti csoport foglalkozások valamint táborok illetve kulturális órák támogatására. A projekt 100%-os intenzitású.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az intézményvezetőt a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: pályázat benyújtására FOKI igazgató

Határidő: pályázat benyújtására értelem szerint

189/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzatának képviselő - testülete a 2016. évi programok értékeléséről, illetve a 2017. évi fonyódi rendezvények előkészítéséről szóló előterjesztést elfogadja - a korábbi gyakorlattól eltérően – ezen előterjesztésben rögzített 2017 évi fejlesztési javaslatokkal.

2. Fonyód Város Önkormányzatának képviselő - testülete az 1. pontban meghatározottak alapján a 29/2015. (III.26.) KT határozat 2. pontját - mely a Vigadóter hasznosítást szabályozza - hatályon kívül helyezi.

3. Fonyód Város Önkormányzatának képviselő - testülete felkéri a Fonyód Kulturális Intézmények igazgatóját, hogy a 2017 évi fejlesztési javaslatok figyelembe vételével a Fonyód Média Nonprofit Kft., a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft., a Fonyód Konyha Nonprofit Kft. és a Turisztikai Egyesület bevonásával szervezze meg a 2017 év rendezvényeit, kezdje meg azok előkészítését.

Felelős: FOKI igazgató

Határidő: értelem szerint

190/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához és felhatalmazza a polgármestert a 1. melléklet szerinti Nyilatkozat aláírására.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2016. 10. 03.

191/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonában lévő Fonyódi Mátyás Király Gimnázium Fonyód, Hunyadi J. u. 3. számú (8116/1 hrsz) ingatlanon lévő épületre a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Siófoki Tankerülete a Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései – KEHOP-5.2.2.-16 című pályázat keretén belül pályázatot nyújtson be. A pályázatból az épület energetikai fejlesztése valósulhat meg.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázathoz szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadására.

Felelős: nyilatkozat kiadására Hidvégi József

Határidő: nyilatkozat kiadására 2016. 09. 30

192/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése miatt jóváhagyja 9.150.164.-Ft összegben 98 db helyi adó tétel behajthatatlan követelés könyvviteli mérlegből történő kivezetését és különféle egyéb ráfordításként történő elszámolását az alábbiak szerint:

építményadó	1 624 792 Ft	27 db tétel
telekadó	4 619 878 Ft	10 db tétel
gépjárműadó	61 567 Ft	4 db tétel
helyi iparüzési adó	27 800 Ft	2 db tétel
késedelmi pótlék	2 496 327 Ft	36 db tétel
bírság	319 800 Ft	19 db tétel
mindösszesen:	9 150 164 Ft	98 db tétel

Felelős: könyvviteli elszámolás Hidvégi József

Határidő: könyvviteli elszámolás 2016. 09. 30.

193/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzata visszavonja a 128/2016. (V. 26.) határozatát és új árverési eljárást folytat le a 2. pont szerint.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete árverésre bocsátja a Fonyód, Magay utca 26. számú, 6125 hrsz-ú ingatlant, az alábbi feltételekkel:

a) Ingatlan helye: Fonyód, Magay utca 26. számú, (6125 hrsz-ú)

b) Ingatlan alapterülete: 573 m², a helyiség mérete: 108 m²

c) Az árverési kikiáltási ár: 5.800.000.- Ft

d) A vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen az elővásárlásra jogosult szervezetek lemondó nyilatkozatáról szóló tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül

e) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivattalal egyeztetett időpontban.

f) Pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 7. (hétfő) 10:00 óra

g) Pályázat benyújtásának helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19.

h) Az árverésen való részvétel feltétele:

- az árverésen mindenki részt vehet, akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az árverés megkezdésekor.

- Az árverésen az vehet részt, aki a kikiáltási ár 5%-át - 290.000.- Ft-ot - előre megfizeti az önkormányzat 11743095-15731405 számú számlájára, és az erről szóló igazolást az árverésen bemutatja. A közleménybe fel kell tüntetni az ingatlan helyrajzi számát, valamint az "árverés" szót. A befizetett összeget az árverés nyertesén kívül minden ajánlattevőnek az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül visszafizeti az önkormányzat. Az árverés nyertesének a befizetett 5% beszámításra kerül a vételárba.

i) Licit küszöb: 250.000.- Ft

j) Az ingatlanra elővásárlási joga van a Somogy Megyei Önkormányzatnak, az erről szóló megkereséstől számított 30 napig.

k) Az árverés időpontja: 2016. november 7. (hétfő) 10:00 óra

l) Helye: Polgármesteri Hivatal, 8640 Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

3. Az árverésen Fonyód Város Polgármestere, vagy az által megbízott személy, illetve a Fonyódi Polgármesteri Hivatal kettő köztisztviselője vesz részt.

Felelős: árverés lebonyolítására Hidvégi József

Határidő: árverés lebonyolítására értelem szerint

194/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Pohl Tibor parkoló-használati kérelméről című előterjesztést levette az ülés napirendjéről.

Határidő: azonnal

195/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód, Tabán utca 50, 52, 54, 56, 58. számú ingatlanok tulajdonosai kérésére abban az esetben köt vállalkozási szerződést a Fonyód, 7622/84 hrsz-ú ingatlan szilárd burkolattal való ellátására és a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos probléma megoldására, amennyiben a szerződés megkötését megelőzően az ingatlanok tulajdonosai a teljes bruttó bekerülési érték 50%-át előre megfizeti az önkormányzatnak.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az 1. pont szerinti ügylet lebonyolítására, a szükséges iratok elkészítésére és aláírására.

Felelős: munkálatok elvégzésére Hidvégi József

Határidő: munkálatok elvégzésére 2016. 12. 31.

196/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1.a) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a sportcsarnok és a művelődési ház közötti parkoló terület bővítéséről szóló előterjesztését.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sportcsarnok melletti parkoló területét kibővíti a sportcsarnok 7236/3 hrsz-ú telkének és a művelődési ház 7240 hrsz-ú telkének telekhatár rendezésével. Ennek megvalósításához Fonyód Város Önkormányzata településrendezési eszközeit módosítja oly módon, hogy a szükséges telekalakítások szabályozási háttere biztosítottá váljon.

1.b) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Turul utca déli oldalán lévő kistelkes üdülőterület egy részének övezeti átsorolásáról szóló előterjesztését.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit módosítja az 5881/18, 5881/21 és az 5881/22 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában és a földrészletek hétvégiházas üdülőterületi besorolását kertvárosias lakóövezetbe sorolja át abból a célból, hogy a CSOK-os pályázatokat igénybe vevő családoknak lakótelekeket tudjanak kialakítani ezen a területen.

1.c) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fonyódliget, Niklai u. és a 7-es főút sarkán található 8969 hrsz-ú hétvégiházas üdülőterület övezeti átsorolásáról szóló előterjesztését.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit módosítja a 8969 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában és a hétvégiházas üdülőterület építési övezeti besorolását földrészletet üdülőházas üdülőterületbe sorolja át.

1.d) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fonyód, Béke u. 4. szám alatti üzemi terület beépíthetőségének növeléséről szóló előterjesztését.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit módosítja a 8062/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában és a településközpont vegyes építési övezeti besorolását földrészlet beépíthetőségét 40%-ról 50%-ra emeli fel.

1.e) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1.a), 1.b), 1.c) és 1.d) pontokban felsorolt településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

1.f) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2010.(VI.24.) számú határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciót változatlan tartalommal hatályban tartja, mivel fenti pontokban felsorolt fejlesztési elképzelések a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak.

1.g) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezésébe az alábbi eseti partnereket vonja be:

- Gépjárműjavító és Ipari Szolgáltató Kft (8640 Fonyód, Béke utca 4.)
- GET Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8640 Fonyód, Béke u. 4.)
- VS Liget Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8646 Balatonfenyves, Úttörő utca 143.)

A partnerségi egyeztetés szabályait a 182/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat rögzíti.

2.) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-t a Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos feladatok ellátására, az eljárás megindítására, azzal, hogy az 1.c és 1.d pontok esetében a felmerülő költségeket az ingatlanok tulajdonosainak kell megfizetniük.

Felelős: határozat megküldésére Hidvégi József

Határidő: határozat megküldésére értelem szerint

197/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt, a Fonyód, Előd utcából nyíló 5143/72 hrsz-ú ingatlanon, az önkormányzat javára víz-és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapító okiratot.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szolgalmi jog bejegyezéssel kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: okirat aláírására Hidvégi József

Határidő: okirat aláírására 2016. 11. 24.

198/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt ülés napirendjéről levette az alábbi előterjesztést:

- Előterjesztés a Fonyód, Szent István u. 63. földszint 3. számú lakás és az emelet 6. számú lakás bérletére kiírt pályázatok elbírálásáról

Határidő: azonnal

199/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete telekalakítási eljárást kezdeményez az előterjesztéshez csatolt térképmásolaton feltüntetett – a Fonyód, Templom téren lévő 8729, 8730, és 8740/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos - terület kialakítása érdekében.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a telekalakítási eljárással kapcsolatos iratok aláírására, az eljárás lefolytatására.

3. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt a telekalakítás átvezetését követően az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításának a Képviselő-testület elé való beterjesztésére.

4. A fentiek szerinti eljárások befejezését követően a kialakított ingatlan meghirdetési értékét a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Felelős: telekalakítás Hidvégi József

Határidő: telekalakítás 2017. 01. 31.

200/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Fonyód, Hangár utcában lévő 10070 hrsz-ú ingatlan, a Helyi Építési Szabályzat előírásai kialakítását, amelynek érdekében telekalakítási eljárást indít.
2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a telekalakítási eljárással kapcsolatos iratok aláírására, az eljárás lefolytatására.
3. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt a megosztást átvezetését követően az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításának a Képviselő-testület elé való beterjesztésére.

Felelős: telekalakítási eljárás lefolytatása Hidvégi József

Határidő: telekalakítási eljárás lefolytatása 2016. 12. 31.

201/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a kegyeleti szolgáltatásról szóló 2015. évről vonatkozó beszámolót.

Felelős: határozat megküldésére Hidvégi József

Határidő: határozat megküldésére 2016. 10. 15.

202/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Fonyód, Fürdő utcában található 8568/7 hrsz-ú ingatlan, a Helyi Építési Szabályzat szerinti megosztásához.
2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a fonyódi 8568/7 hrsz-ú ingatlan „Településközponti vegyes terület” felhasználási egységbe tartozó rész közút jellegének megszüntetését.
3. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt az 1. és 2. pont szerinti eljárások lefolytatását követően az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításának a Képviselő-testület elé való beterjesztésére.
4. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a fonyódi 8568/7 hrsz-ú ingatlan „Településközponti vegyes terület” felhasználási egységbe tartozó részét az 1. és 2. pontban jelzett eljárások lefolytatását követően a GAMMA PLANET Szolgáltató Kft (1118 Budapest, Kelenhegyi út 37.) részére 15.000.- Ft / m² + Áfa áron.
5. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az 1., 2. pont szerinti eljárásokban az önkormányzat képviselőjére, valamint az értékesítéssel kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

203/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-14632-1-013-01-13 , 21-33862-1-005- 01-02 , 22-20729-1-007-01-00 MEKH kódokkal rendelkező DRV_V_152, DRV_S_111 (Fonyód Kelet), DRV_S_113 (Fonyód Nyugat) sorszámu Fonyód város ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt által a 2017.-2031. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.
2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével (Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz való benyújtása, az eljárásban való teljes képviselete).

Felelős: határozat megküldésére Hidvégi József

Határidő: határozat megküldésére 2016. 09. 30.

204/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt ülés napirendjéről leveszi az alábbi előterjesztést:

1. Előterjesztés a Fonyód, Szent István u. 63. földszint 3. számú lakás és az emelet 6. számú lakás bérletére kiírt pályázatok elbírálásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Humán Bizottság

Határidő: azonnal

205/2016. (IX. 29.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VLD Management Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7625 Pécs, Mikszáth K. u. 19.C) fellebbezését és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyben hagyja Fonyód város Polgármesterének a Városi Főépítész álláspontjára alapozódó, 02/1431-4/2016. számú Fonyód, hajóállomás (hrs.: 8246/1) területén árusító pavilon elhelyezésének megtiltására vonatkozó határozatát, különös tekintettel arra, hogy a bejelentést tevő, Fonyód Város településképi védelméről szóló 6/2013.(III.29.) ö. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a tervezett tevékenységet (pavilon elhelyezés), az elbírálást megelőzően meg sem kezdhette volna.

Felelős: határozat közlése Hidvégi József

Határidő: határozat közlése értelem szerint

*Felelős kiadó: Fonyód Város Önkormányzata
8640 Fonyód, Fő u. 19.*

*Felelős szerkesztő: dr. Széll Attila jegyző
Nyilvántartási szám: 2.9.1/329-1/2005.*

*Készült: 3 pld .- ban A/4 íven
Fonyód Város Polgármesteri Hivatalában
Technikai Munkatárs: Szász-Reichert Szabina*